

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

DOMUS ARKITEKTER HOLDING A/S

CVR-nr. 29 53 00 41

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 15 2014

HEARIK HANSTED JENSEN

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Koncernoversigt	2
Påtegninger	
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	3
Årsregnskab	
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013	9
Balance pr. 31. december 2013	10-11
Noter	12-15

Selskab

DOMUS arkitekter holding a/s
Lyngby Hovedgade 27, 1
2800 Kongens Lyngby

CVR-nummer 29 53 00 41

8. regnskabsår

Hjemsted: Lyngby - Taarbæk

Direktion

Claus Søndergård

Bestyrelse

Peter Jerichau

Claus Søndergård

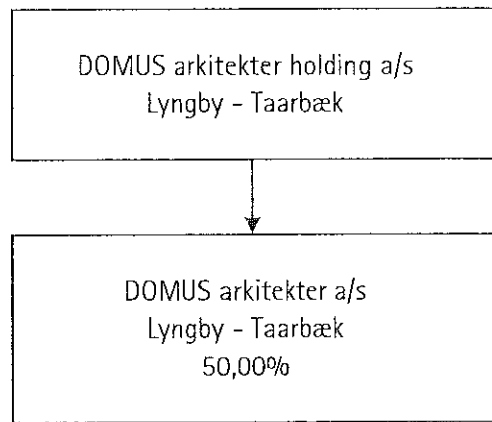
Henrik Hansted Jensen

Revision

INFO : REVISION

statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg

Per Jensen, statsautoriseret revisor
Eva Krogsgaard, revisor, HD



Hovedaktivitet

DOMUS arkitekter holding a/s' hovedaktivitet er at drive virksomhed med besiddelse af aktier og i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en negativ indtjening som følge af nedskrivning af koncerngoodwill, tilknyttet virksomhed er herefter optaget til indre værdi.

Selskabets tilknyttede virksomhed har i året har en positiv indtjening og har således indfriet de forventning, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2013.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for DOMUS arkitekter holding a/s.

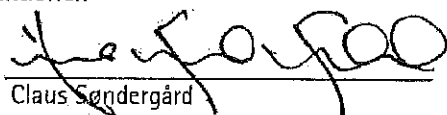
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

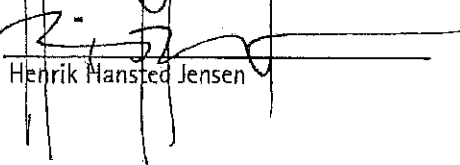
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

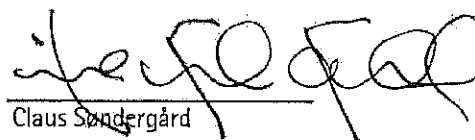
I direktionen


Claus Søndergård

I bestyrelsen


Piter Jerichau


Henrik Hansted Jensen


Claus Søndergård

Til kapitalejerne i DOMUS arkitekter holding a/s

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DOMUS arkitekter holding a/s for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning eller øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk.1, ydet lån til selskabets associerede virksomheder, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 14. marts 2014

INFO : REVISION

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Per Jensen

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, administrations- og lokaleomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat før skat indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse under indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Skat af årets resultat i tilknyttede virksomheder er vist som en særskilt post.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 25% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Domus arkitekter holding a/s som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er værdiansat efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Ved køb af tilknyttede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi.

Anskaffelse af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen imellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den anskaffede virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 10 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskuds-disponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderseelskabet, og reguleres med egenkapital-bevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet efter en forsigtig individuel vurdering. Der er hensat til tab, hvor dette er skønnet påkrævet.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 24,5% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

KONCERNREGNSKAB

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1		
1		
2		
3		
4		

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført resultat	-1.292.448	-970.675
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	800.000
ÅRETS RESULTAT	<u>-792.448</u>	<u>-170.675</u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1.480.142</u>	<u>2.787.345</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.480.142</u>	<u>2.787.345</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1.480.142</u>	<u>2.787.345</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	162.748	0
Andre tilgodehavender	0	208.617
4 Tilgodehavende selskabsskat	<u>7.501</u>	<u>16.155</u>
TILGODEHAVENDER	<u>170.249</u>	<u>224.772</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>203.288</u>	<u>294.700</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>373.537</u>	<u>519.472</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>1.853.679</u></u>	<u><u>3.306.817</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
Virksomhedskapital	626.000	626.000
Overført resultat	698.887	1.830.296
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>500.000</u>	<u>800.000</u>
6 EGENKAPITAL	<u>1.824.887</u>	<u>3.256.296</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	46.875
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.786	3.640
4 Selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>28.786</u>	<u>50.515</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>28.786</u>	<u>50.515</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.853.679</u>	<u>3.306.817</u>
7 Eventualaktiver		
8 Eventualforpligtelser		
9 Ejerforhold		

4 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>ifølge resul- tatopgørelsen</u>	<u>2012</u>
Skyldig pr. 1/1 2013	-16.155	0		
Betalt vedr. tidligere år	8.654			
Skat af årets resultat	0	0	0	0
Refusion sambeskatning	0			
SKYLDIG PR. 31/12 2013	<u>-7.501</u>	<u>0</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>0</u>	<u>0</u>

5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
Tilgodehavende hos Domus PJ Holding ApS	81.374	0
Tilgodehavende hos Domus CS Holding ApS	81.374	0
I ALT	<u>162.748</u>	<u>0</u>

For tilgodehavender hos ledelsen er der anvendt en rentesats på 5 % p.a.

6 Egenkapital	31/12 2013	31/12 2012
Virksomhedskapital pr. 31/12 2013	626.000	626.000
Overført resultat pr. 1/1 2013	1.830.296	3.789.699
Overført ved kapitalforhøjelse den 23/10 2012		-126.000
Erhvervelse af egne kapitalandele 23/10 2012	0	-562.728
Udloddet egne aktier	161.040	0
Overført af årets resultat	-792.448	-170.675
Udloddet udbytte	0	-300.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	-500.000	-800.000
Overført resultat pr. 31/12 2013	698.887	1.830.296
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2013	800.000	1.000.000
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-800.000	-1.000.000
Ekstraordinært udlodning	0	300.000
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	-300.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret 2013	500.000	800.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2013	500.000	800.000
Egenkapital pr. 31/12 2013	1.824.887	3.256.296

Virksomhedskapitalen består af 626 stk. aktier á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Selskabet ejer 126 stk af egne kapitalandele. Værdien af egne kapitalandele er nominelt kr.126.000, hvilket svarer til 20,13% af virksomhedskapitalen. Alle kapitalandele er erhvervet i året for kr. 562.728. Erhvervelsen af egne kapitalandele er grundet udkøb af kapitalejer.

	Antal stk.		Nominel værdi	
	31/12 2013	31/12 2012	31/12 2013	31/12 2012
Egne aktier pr. 1/1 2013	126	0	126.000	126.000
Køb	0	126	0	0
Egne aktier pr. 31/12 2013	126	126	126.000	126.000
I procent af virksomhedskapitalen			20,13%	20,13%
Årets købssum			526.728	0
Årets salgssum			0	0

7 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 88.624

8 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for koncernen for den skat, som er afregnet til denne fra øvrige koncernselskaber.

9 Ejerforhold

Følgende aktionærer er omfattet af Selskabslovens § 55:

DOMUS CS Holding ApS, Lyngby-Taarbæk
DOMUS PJ Holding ApS, Lyngby-Taarbæk
DOMUS arkitekter holding a/s, Lyngby Taarbæk