

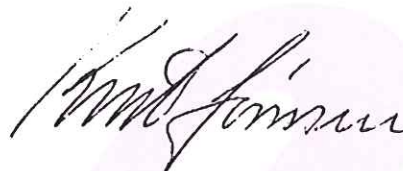
K.S. Bygge & Entreprenørvirksomhed ApS

Ellinge Mosevej 3
Ellinge Mark
4573 Højby

CVR-nr. 27111041

Årsrapport for 2011/12

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 09-01-2013



Kurt Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance	12
Noter.....	14

K.S. Bygge & Entreprenørvirksomhed ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01-07-2011 - 30-06-2012 for K.S. Bygge & Entreprenørvirksomhed ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2011 - 30-06-2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højby, den 09-01-2013

Direktion



Kurt Sørensen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K.S. Bygge & Entreprenørvirksomhed ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K.S. Bygge & Entreprenørvirksomhed ApS for regnskabsåret 01-07-2011 - 30-06-2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har ved vores revision ikke kunnet få bekræftet tilstedeværelsen eller værdiansættelsen af varelageret, som er en væsentlig regnskabspost i balancen pr. 30-06-2012. Vi tager derfor forbehold for rigtigheden af posten i balancen pr. 30-06-2012 samt dennes indvirkning på resultatopgørelsen for 2011/12.

Selskabet har i årsregnskabet ikke afgivet noteoplysninger vedrørende pantsætninger og sikkerhedsstillelser. Det har ikke været muligt for os, at opnå revisionsbevis for at der ikke findes sådanne i selskabet, hvorfor vi tager forbehold for den manglende noteoplysning i årsregnskabet.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2011 - 30-06-2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

K.S. Bygge & Entreprenørvirksomhed ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet ikke har overholdt bogføringslovgivningens krav om, at bogføringen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med god bogføringskik under hensyn til virksomhedens art og omfang.

Selskabets ledelse kan ifalde ansvar for overtrædelsen af bogføringslovgivningen.

Næstved, den 09-01-2013

Multi Revision I/S

Statsautoriseret revisionsinteressentskab



Kenneth Bach Holmegaard
Statsautoriseret revisor

K.S. Bygge & Entreprenørvirksomhed ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	K.S. Bygge & Entreprenørvirksomhed ApS Ellinge Mosevej 3 Ellinge Mark 4573 Højby
Telefon	59303910
CVR-nr.	27111041
Regnskabsår	01-07-2011 - 30-06-2012
Direktion	Kurt Sørensen, Direktør
Revisor	Multi Revision I/S Statsautoriseret revisionsinteressentskab Ringstedgade 82 4700 Næstved

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i handel med grunde og bygninger, opførelse af fast ejendom samt udlejning af driftsmidler.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2011 - 30-06-2012 udviser et resultat på kr. -149.663, og virksomhedens balance pr. 30-06-2012 udviser en balancesum på kr. 2.029.958, og en egenkapital på kr. 78.993.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for K.S. Bygge & Entreprenørvirksomhed ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes efter produktionsprincippet. Salgsværdien af det udførte arbejde indregnes med udgangspunkt i færdiggørelsesgraden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, administration, lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til selskabets ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Igangværende leverancer af serviceydelser

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Resultatopgørelse

	Note	2011/12	2010/11
Bruttoresultat		<u>1.133.891</u>	<u>484.406</u>
Personaleomkostninger	1	-1.124.482	-248.741
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-129.710</u>	<u>-122.592</u>
Resultat af primær drift		-120.301	113.073
Finansielle indtægter		0	19
Finansielle omkostninger		<u>-78.806</u>	<u>-10.636</u>
Resultat før skat		-199.107	102.456
Skat af årets resultat		<u>49.444</u>	<u>-25.609</u>
Årets resultat		-149.663	76.847
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-149.663</u>	<u>76.847</u>
		-149.663	76.847

K.S. Bygge & Entreprenørvirksomhed ApS

Balance 30. juni 2012

	Note	2011/12	2010/11
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		212.388	296.138
Materielle anlægsaktiver		<u>212.388</u>	<u>296.138</u>
Anlægsaktiver		<u>212.388</u>	<u>296.138</u>
Fremstillede varer og handelsvarer		357.900	306.745
Varebeholdninger		<u>357.900</u>	<u>306.745</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		581.875	414.894
Igangværende arbejder for fremmed regning		855.339	350.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	9.805
Andre tilgodehavender		0	18.141
Udskudte skatteaktiver		22.456	0
Tilgodehavender		<u>1.459.670</u>	<u>792.840</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.817.570</u>	<u>1.099.585</u>
Aktiver		<u>2.029.958</u>	<u>1.395.723</u>

K.S. Bygge & Entreprenørvirksomhed ApS

Balance 30. juni 2012

	Note	2011/12	2010/11
Passiver			
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	3	187.500	187.500
Overført resultat	4	-233.507	-83.844
Egenkapital		<u>78.993</u>	<u>228.656</u>
Hensættelser til udskudt skat		0	26.988
Hensatte forpligtelser		<u>0</u>	<u>26.988</u>
Selskabsskat		0	40.575
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>40.575</u>
Gæld til banker		335.959	565.599
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.063.009	351.535
Gæld til tilknyttede virksomheder		31.042	31.042
Selskabsskat		40.575	34.288
Anden gæld		370.541	117.040
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		109.839	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.950.965</u>	<u>1.099.504</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.950.965</u>	<u>1.140.079</u>
Passiver		<u>2.029.958</u>	<u>1.395.723</u>

Noter

	2011/12	2010/11
1. Personalemkostninger		
Lønninger	1.070.309	223.920
Omkostninger til social sikring	0	24.724
Andre personalemkostninger	54.173	97
Personalemkostninger i alt	<u>1.124.482</u>	<u>248.741</u>
2. Virksomhedskapital		
Saldo primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
3. Reserve for opskrivninger		
Saldo primo	<u>187.500</u>	<u>187.500</u>
Saldo ultimo	<u>187.500</u>	<u>187.500</u>
4. Overført resultat		
Saldo primo	-83.844	-160.691
Årets tilgang	-149.663	76.847
Saldo ultimo	<u>-233.507</u>	<u>-83.844</u>