

Deloitte.



Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2025	10
Balance pr. 31.12.2025	11
Egenkapitalopgørelse for 2025	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	16

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Bygningsfonden Roskilde Festival Højskole
Rabalderstræde 7, 4. 1
4000 Roskilde

CVR-nr.: 37562041

Hjemsted: Roskilde

Regnskabsår: 01.01.2025- 31.12.2025

Redegørelser på virksomhedens hjemmeside

Redegørelse for fondsledelse:

<https://rofh.dk/wordpress/wp-content/uploads/2026/04/anbefalinger-for-god-fondsledelse-2025-ROFH-Bygningsfonden.pdf>

Bestyrelse

Claus Niller Nielsen

Morten Clausen

Jonas Wilstrup

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 for Bygningsfonden Roskilde Festival Højskole.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 17.04.2026

Bestyrelse

Claus Niller Nielsen

Morten Clausen

Jonas Wilstrup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bygningsfonden Roskilde Festival Højskole

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bygningsfonden Roskilde Festival Højskole for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i

overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den

forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 17.04.2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Christian Dalmose Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24730

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er på alment velgørende, almennyttigt grundlag at støtte Roskilde Festival Højskole ved at anlægge, opføre, vedligeholde og udleje bygninger m.v. som ramme for Roskilde Festival Højskole.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er fondens 10. drifts-år. Fonden har realiseret et resultat på 4.444 t.kr., og fondens egenkapital pr. 31.12.2025 udgør 1.892 t.kr.

Der henstod ved årets begyndelse fortsat hensættelser til udbedringer efter 5 års eftersynet, der blev gennemført i 2023. I 2024 og 2025 har der ikke været behov for yderligere udbedringer, og behovet for hensættelsen er derfor revurderet og delvist tilbageført.

Redegørelse for fondsledelse

I henhold til §60 i Lov om erhvervsdrivende fonde skal fondens bestyrelse tage stilling til komiteen for god fondsledelses anbefalinger efter følg eller forklar princippet.

Fondens bestyrelse har gennemgået og taget stilling til hver enkelt anbefaling. Den lovpligtige redegørelse for god fondsledelse fremgår af Fondens hjemmeside: Fonden har forholdt sig til anbefalingerne for god fondsledelse og følger ud fra bestyrelsens vurdering i alle væsentlige forhold disse.

Det fremgår af hjemmesiden, jf. link under virksomhedsoplysninger.

Bygningsfonden Roskilde Festival Højskole ledes af en bestyrelse med 3 medlemmer. Claus Niller Nielsen er formand. Bestyrelsens sammensætning er som følger:

Navn : Claus Niller Nielsen, formand for bestyrelsen

Køn og alder: Mand, 72 år

Stilling: Rektor, Roskilde Katedralskoleer

Indtrådt i bestyrelsen: Indtrådt den 1. august 2022

Ledelseshverv: 32 års ledelseserfaring fra offentlige institutioner

Kompetencer: Cand. Scient i Geografi og Samfundsfag, HD i Erhvervsøkonomi. Diverse ledelses- og bestyrelseskurser. 26 års bestyrelsesarbejde i diverse offentlige bestyrelser

Andre bestyrelsesposter: Ingen

Vederlag: Ikke modtaget vederlag

Afhængig / uafhængig: Uafhængig

Navn : Morten Clausen

Køn og alder: Mand, 60 år

Stilling: Bygge- og Ejendomschef, Roskilde Kommune

Indtrådt i bestyrelsen: Indtrådt den 15. december 2022

Ledelseshverv: Afdelingschef

Kompetencer: Arkitekt, Master i offentlig ledelse (MPA)

Andre bestyrelsesposter: Ingen

Vederlag: Ikke modtaget vederlag

Afhængig / uafhængig: Uafhængig

Navn : Jonas Wilstrup

Køn og alder: Mand, 49 år

Stilling: CFO i Roskilde Festival Gruppen

Indtrådt i bestyrelsen: Indtrådt den 4. oktober 2024

Ledelseshverv: Økonomidirektør

Kompetencer: Uddannet Cand.Polit fra Københavns Universitet. Tidligere CFO og COO i tech startup Abzu ApS. Forhenværende CFO i Fonden Wonderful Copenhagen (almennyttig erhvervsdrivende fond). Erfaring med økonomistyring, compliance, fondsregler og strategi.

Andre bestyrelsesposter: Bestyrelsesmedlem i Abzu ApS og Ejerforeningen Rosengården samt direktør i Yshtola JW Holding ApS.

Vederlag: Ikke modtaget vederlag

Afhængig / uafhængig: Afhængig

Redegørelse for uddelingspolitik

Fondsbestyrelsen har ikke i 2025 formuleret en egentlig uddelingspolitik, men har henholdt sig til fondens formål at understøtte Roskilde Festival Højskole.

Fonden har i overensstemmelse med en likviditetsplan udarbejdet af højskolen ladet udarbejde mellembalancer og uddelt af de frie midler til højskolen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		3.868.803	3.755.803
Andre driftsindtægter		2.797.230	1.730.685
Andre eksterne omkostninger		(426.920)	(465.804)
Bruttoresultat		6.239.113	5.020.684
Af- og nedskrivninger	1	(1.760.759)	(1.730.140)
Driftsresultat		4.478.354	3.290.544
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		1.049	10.051
Andre finansielle omkostninger		(34.966)	(34.966)
Årets resultat		4.444.437	3.265.629
Forslag til resultatdisponering			
Henlagt til fremtidige uddelinger		1.588.811	476.367
Ekstraordinære uddelinger foretaget i regnskabsåret		2.855.626	2.789.262
Resultatdisponering		4.444.437	3.265.629

Balance pr. 31.12.2025

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		93.599.017	96.112.363
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.752	116.284
Materielle aktiver	2	93.604.769	96.228.647
Andre tilgodehavender		0	15.000
Finansielle aktiver		0	15.000
Anlægsaktiver		93.604.769	96.243.647
Likvide beholdninger		2.405.241	2.260.189
Omsætningsaktiver		2.405.241	2.260.189
Aktiver		96.010.010	98.503.836

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Henlagt til uddelinger		1.588.811	476.367
Egenkapital		1.888.811	776.367
Andre hensatte forpligtelser	3	250.000	2.149.590
Hensatte forpligtelser		250.000	2.149.590
Anden gæld	4	23.012.585	22.977.619
Periodeafgrænsningsposter	5	70.329.691	72.090.450
Langfristede gældsforpligtelser	6	93.342.276	95.068.069
Leverandører af varer og tjenesteydelser		63.675	76.751
Anden gæld		465.248	433.059
Kortfristede gældsforpligtelser		528.923	509.810
Gældsforpligtelser		93.871.199	95.577.879
Passiver		96.010.010	98.503.836
Personaleforhold	7		
Vederlag mv. til administrator	8		
Transaktioner med nærtstående parter	9		

Egenkapitalopgørelse for 2025

	Virksomheds- kapital kr.	Henlagt til uddelinger kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	300.000	476.367	776.367
Ordinære uddelinger	0	(476.367)	(476.367)
Årets resultat	0	1.588.811	1.588.811
Egenkapital ultimo	300.000	1.588.811	1.888.811

Noter

1 Af- og nedskrivninger

	2025 kr.	2024 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	1.760.759	1.730.140
	1.760.759	1.730.140

2 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	105.336.350	10.132.203
Afgange	(863.119)	0
Kostpris ultimo	104.473.231	10.132.203
Af- og nedskrivninger primo	(9.223.987)	(10.015.919)
Årets afskrivninger	(1.650.227)	(110.532)
Af- og nedskrivninger ultimo	(10.874.214)	(10.126.451)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	93.599.017	5.752

3 Andre hensatte forpligtelser

Regnskabsposten vedrører hensættelser til omkostninger til færdiggørelse af byggeri.

4 Anden gæld (langfristet)

Lånet er rente- og afdragsfrit til og med 1. juli 2028, hvorfor hele lånet har forfald efter 5 år. Låner er sikret ved pant i bygningen ved pantebrev på stort 23,2 mio.kr.

5 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af gaver modtaget til opførelse af bygning. Regnskabsposten afvikles i takt med afskrivning på bygningen efter ibrugtagning.

6 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2025 kr.
Anden gæld	23.012.585
Periodeafgrænsningsposter	70.329.691
	93.342.276

7 Personaleforhold

Fonden har ingen ansatte.

	2025	2024
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	0

8 Vederlag mv. til administrator

Vederlag til ekstern administrator andrager 50 t.kr. (2024: 66 t.kr.)

9 Transaktioner med nærtstående parter

Der er ingen transaktioner med nærtstående parter.

Transaktioner med interesseforbundne virksomheder

Arten af forholdet mellem fonden og virksomheden	Arten af transaktionen	kr.
Fondens regnskab administreres af selskab, hvori et bestyrelsesmedlem er direktør	Administration	50.000

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Omsætning omfatter lejeindtægter fra udlejning af højskole.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indregning af modtagne tilskud. Tilskud resultatføres i takt med afskrivninger på den opførte bygning resultatføres.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører fondens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle omkostninger består af renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Der afskrives ikke på anlægsaktiver under opførelse. Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen, fragår egenkapitalen via posten henlagt til uddelinger.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til færdiggørelse af byggeri og 5 års gennemgang.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldige uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og meddelt modtageren på balancedagen, men som ikke er udbetalt på balancedagen, indregnes i balancen under anden gæld.

Skyldige uddelinger, der forventes udbetalt inden for et år fra balancedagen, er i balancen indregnet som kortfristede gældsforpligtelser, mens skyldige uddelinger, der forventes udbetalt efter et år fra balancedagen, er indregnet som langfristede gældsforpligtelser i balancen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

