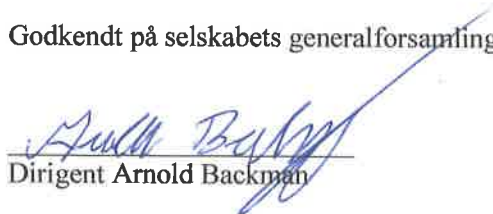


Skovvej af 2003 ApS
Skovvej 22
4330 Hvalsø

CVR-nummer: 36943041

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/4 2025



Dirigent Arnold Backman

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	10
Balance.....	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter.....	14

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Skovvej af 2003 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvalsø, den 23. april 2025

Direktionen



Arnold Backman

Bestyrelse



Arnold Backman



Bo Backman



Jan Backman



Pernille Backman



Vivi Backman

Til den daglige ledelse i Skovvej af 2003 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skovvej af 2003 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 23. april 2025

HR REVISION - Barrett ApS
CVR-nr.: 28842562



Kenneth Barrett
Registreret Revisor
mne16913

SELSKABSOPLYSNINGER



Selskabet Skovvej af 2003 ApS
Skovvej 22
4330 Hvalsø

Telefon: 46 40 90 80
CVR-nr.: 36 94 30 41
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse Arnold Backman
Bo Backman
Jan Backman
Pernille Backman
Vivi Backman

Direktion Arnold Backman

Revisor HR REVISION - Barrett ApS
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Langebjergvænget 6
4000 Roskilde

Ejerforhold Arnold Backman, Skovvej 22, 4330 Hvalsø
Bo Backman, ~~Løvparken 4G~~, 4000 Roskilde
Jan Backman, Skovvej 22 A, 4330 Hvalsø
Pernille Backman, Skovvej 22 A, 4330 Hvalsø
Vivi Backman, Skovvej 22, 4330 Hvalsø

Vertis vænget 2, 2. k. 4000

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor køb, salg udlejning og administration af fast ejendom samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et overskud på kr. 85.031 anses af ledelsen for mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.890.231 og en egenkapital på kr. 1.566.388.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

GENERELT

Årsregnskabet for Skovvej af 2003 ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000/32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	393.455	389
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-78.132	-78
Andre driftsomkostninger	-136.794	0
DRIFTSRESULTAT	178.529	311
Andre finansielle omkostninger	-68.637	-55
RESULTAT FØR SKAT	109.892	256
2 Skat af årets resultat	-24.861	-56
ÅRETS RESULTAT	85.031	200
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	85.031	200
DISPONERET I ALT	85.031	200

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
 AKTIVER

	2024	2023 kr. 1000
3 Grunde og bygninger.....	4.734.733	4.981
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
Materielle anlægsaktiver	4.734.733	4.981
ANLÆGSAKTIVER	4.734.733	4.981
Udskudt skatteaktiv	47.206	7
Tilgodehavender	47.206	7
Likvide beholdninger	108.292	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	155.498	7
AKTIVER.....	4.890.231	4.988

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
PASSIVER

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	50.000	50
Overført resultat	1.516.388	1.431
EGENKAPITAL	1.566.388	1.481
Prioritetsgæld	2.616.359	2.738
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	26.900	27
Deposita.....	131.400	114
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	359.483	347
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	3.134.142	3.226
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	122.000	121
Kreditinstitutter	0	90
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	30
Selskabsskat	34.812	40
Anden gæld	2.889	0
Kortfristede gældsforpligtelser	189.701	281
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	3.323.843	3.507
PASSIVER.....	4.890.231	4.988
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE



	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	50.000	50
Virksomhedskapital ultimo	50.000	50
Overført resultat, primo	1.431.357	1.231
Årets resultat	85.031	200
Overført resultat ultimo.....	1.516.388	1.431
EGENKAPITAL	1.566.388	1.481

	2024	2023 kr. 1000
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	78.132	78
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	78.132	78
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	64.812	66
Regulering af udskudt skat.....	-39.951	-10
Skat af årets resultat i alt.....	24.861	56
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	5.573.483	17.596
Tilgang i årets løb.....	139.444	0
Afgang i årets løb	-306.794	0
Kostpris 31. december 2024	5.406.133	17.596
Af-/nedskrivninger, primo.....	-593.268	-17.596
Årets af-/nedskrivninger.....	-78.132	0
Af-/nedskrivninger 31. december 2024	-671.400	-17.596
Materielle anlægsaktiver i alt.....	4.734.733	0

Kontantværdi i følge offentlig ejendomsvurdering udgør pr. 1. oktober 2022 kr. 5.250.000.

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	2.858.803	2.738.359	122.000	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	26.900	26.900	0	0
Deposita.....	114.000	131.400	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	345.657	359.483	0	0
	<u>3.345.360</u>	<u>3.256.142</u>	<u>122.000</u>	<u>0</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst pantebreve i selskabs ejendomme med nom. kr. 3.504.000 samt afgiftspantebreve kr. 817.000. Ejendommenes værdi er i årsrapporten indregnet med kr. 4.734.733.