

# **K.T. ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2013**

---

**Kim Rasmussen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K.T. ApS  
Ribevej 63A  
8723 Løsning

CVR-nr: 27354041  
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

**Revisor**

Revisto I/S  
Vejlevej 27  
8700 Horsens

CVR-nr: 26730597  
P-enhed: 1009256039

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for K.T. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 22/03/2013

## Direktion

Kim Allan Rasmussen  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i K.T. ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K.T. ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

## Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Det er ikke muligt at afgøre værdiansættelsen af tilgodehavendet hos selskabets kapitalejer kr. 669.808 grundet kapitalejersens øvrige økonomiske forhold, og vi tager forbehold for værdiansættelsen.

## **Konklusion**

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlag for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk. 1., ydet et lån til selskabets kapitalejere, ligesom forrentningen er mindre end fastsat i selskabslovens § 215. Ledelsen kan ifalde ansvar for nævnte forhold.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, 22/03/2013

Lars Schou  
statsautoriseret revisor  
Revisto I/S

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udleje af jordareal.

## **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabet.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat anses under de foreliggende omstændigheder for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter 31. december 2012 der påvirker årsregnskabet.

## **Den forventede udvikling**

Der forventes ikke nogen væsentlig ændring i selskabets aktivitet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Fra klasse C er tilvalgt at afgive ledelsesberetning

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere.

Der er foretaget periodisering af selskabets indtægter og udgifter.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris eller opskrevet værdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på jordarealer.

I indeværende regnskabsår består aktivet alene af et jordareal.

Kostprisen omfatter anskaffelsessummen samt omkostninger tilknyttet anskaffelsen.

Skat afsættes med 25% for såvel aktuel skat som eventuel skat.

Forpligtigelser måles til amortiseret kostpris . I det omfang kurstab og låneomkostninger er uvæsentlige udgiftsføres de straks i det pågældende regnskabsår.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>67.846</b>	<b>61.138</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>67.846</b>	<b>61.138</b>
Andre finansielle indtægter .....		26.869	30.496
Øvrige finansielle omkostninger .....		-43.215	-44.382
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>51.500</b>	<b>47.252</b>
Skat af årets resultat .....		-11.625	-11.800
<b>Årets resultat</b> .....		<b>39.875</b>	<b>35.452</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		39.875	35.452
<b>I alt</b> .....		<b>39.875</b>	<b>35.452</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger .....		2.560.000	2.560.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.560.000</b>	<b>2.560.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.560.000</b>	<b>2.560.000</b>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....		669.808	610.653
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>669.808</b>	<b>610.653</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>669.808</b>	<b>610.653</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>3.229.808</b>	<b>3.170.653</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....	2	125.000	125.000
Overkurs ved emission .....		25.000	25.000
Reserve for opskrivninger .....		693.179	693.179
Overført resultat .....		105.166	65.291
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>948.345</b>	<b>908.470</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		231.064	231.064
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>231.064</b>	<b>231.064</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.018.783	2.011.694
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>2.018.783</b>	<b>2.011.694</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.250	6.250
Skyldig selskabsskat .....		13.000	13.175
Anden gæld .....		12.366	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>31.616</b>	<b>19.425</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.050.399</b>	<b>2.031.119</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>3.229.808</b>	<b>3.170.653</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris 1. januar	1635743
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>1635743</b>
Opskrivninger 1. januar	924257
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>924257</b>
Af- og nedskrivning 1. januar	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning 31. december</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2560000</b>

## 2. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Anpartskapitalen består af anparter a 100 kr. eller multipla heraf, anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 31.12.2007	125000
Tilgang kapitaludvidelse	0
<b>Anpartskapital 31. december</b>	<b>125000</b>

**3. Egenkapital i alt**

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Reserve for opskrivning</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo 1. januar	125000	25000	65291	693179	908470
Udloddet ordinært udbytte					
Årets resultat			39875		39875
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125000</b>	<b>25000</b>	<b>105166</b>	<b>693179</b>	<b>948345</b>

**4. Langfristede gældsforpligtelser i alt**

	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Langfristet andel</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	2018783	0	2018783	1983587
	<b>2018783</b>	<b>0</b>	<b>2018783</b>	<b>1983587</b>