

K.T. ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/06/2014

Kim Rasmussen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K.T. ApS
Ribevej 63A
8723 Løsning

CVR-nr: 27354041
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Revisor

Revisto I/S
Vejlevej 27
8700 Horsens

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for K.T. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 30/05/2014

Direktion

Kim Allan Rasmussen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er fravalgt revision for det kommende regnskabsår, da betingelserne herfor er opfyldt.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i K. T. ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K.T., ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Selskabet har et tilgodehavende hos virksomhedsdeltager på kr. 799.599. Det er ikke usandsynligt, at tilgodehavendet må anses for tabt. Selskabets eneste indtægter er forpagtningsindtægter og renteindtægter fra samme virksomhedsdeltager.

På den baggrund er det vores opfattelse, at der er tvivt om selskabets fortsatte drift.

Afkræftende konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 stk. 1 ydet lån til selskabets kapitalejere. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Som det fremgår af den afkræftende konklusion er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 30/05/2014

Lars Schou
statsautoriseret revisor
Revisto I/S

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udleje af jordareal.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses under de foreliggende omstændigheder for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter 31. december 2013 der påvirker årsregnskabet.

Den forventede udvikling

Der forventes ikke nogen væsentlig ændring i selskabets aktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Fra klasse C er tilvalgt at afgive ledelsesberetning

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere.

Der er foretaget periodisering af selskabets indtægter og udgifter.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris eller opskrevet værdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på jordarealer.

I indeværende regnskabsår består aktivet alene af et jordareal.

Kostprisen omfatter anskaffelsessummen samt omkostninger tilknyttet anskaffelsen.

Skat afsættes med 25% for såvel aktuel skat som eventuel skat.

Forpligtigelser måles til amortiseret kostpris . I det omfang kurstab og låneomkostninger er uvæsentlige udgiftsføres de straks i det pågældende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttoresultat		67.778	67.846
Resultat af ordinær primær drift		67.778	67.846
Andre finansielle indtægter		66.981	26.869
Øvrige finansielle omkostninger		-24.942	-43.215
Ordinært resultat før skat		109.817	51.500
Skat af årets resultat		-27.450	-11.625
Årets resultat		82.367	39.875
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		82.367	39.875
I alt		82.367	39.875

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		2.560.000	2.560.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.560.000	2.560.000
Anlægsaktiver i alt		2.560.000	2.560.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		779.599	669.808
Tilgodehavender i alt		779.599	669.808
Omsætningsaktiver i alt		779.599	669.808
AKTIVER I ALT		3.339.599	3.229.808

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overkurs ved emission		25.000	25.000
Reserve for opskrivninger		693.179	693.179
Overført resultat		187.533	105.166
Egenkapital i alt	3	1.030.712	948.345
Hensættelse til udskudt skat		231.064	231.064
Hensatte forpligtelser i alt		231.064	231.064
Gæld til realkreditinstitutter		2.018.757	2.018.783
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	2.018.757	2.018.783
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Skyldig selskabsskat		40.450	13.000
Anden gæld		12.366	12.366
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		59.066	31.616
Gældsforpligtelser i alt		2.077.823	2.050.399
PASSIVER I ALT		3.339.599	3.229.808

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris 1. januar	1635743
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december	1635743
Opskrivninger 1. januar	924257
Årets opskrivning	0
Opskrivninger 31. december	924257
Af- og nedskrivning 1. januar	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning 31. december	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2560000
Ejendomsværdi 2012 kr. 2.750.000	

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter a 100 kr. eller multipla heraf, anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 31.12.2008	125000
Tilgang kapitaludvidelse	0
Anpartskapital 31. december	125000

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Reserve for opskrivning	Ialt
	kr.		kr.	kr.	kr.
Saldo 1. januar	125000	25000	105166	693179	948345
Udloddet ordinært udbytte					
Årets resultat			82367		82367
Egenkapital 31. december	125000	25000	187533	693179	1030712

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	2018757	0	2018757	1955561
	2018757	0	2018757	1955561