

Ejendomsselskabet Borgergade Parkering ApS

Kragelundvænget 23, 7080 Børkop
CVR-nr. 30 92 50 41

Årsrapport 2024/25

1. juli - 30. juni

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 2. september 2025

Per Moesgaard
BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 96 34 73 00
Aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is displayed in white on a red triangular background. The letters 'BDO' are in a bold, sans-serif font, with a horizontal line underneath the letters.

Indholdsfortegnelse

[Selskabsoplysninger](#)

[Selskabsoplysninger](#) 3

Erklæringer

[Ledelsespåtegning](#) 4

[Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger](#) 5

[Ledelsesberetning](#)

[Ledelsesberetning](#) 6

Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

[Resultatopgørelse](#) 7

[Balance](#) 8-9

[Egenkapitalopgørelse](#) 10

[Noter](#) 11-12

[Anvendt regnskabspraksis](#) 13-14

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet Ejendomsselskabet Borbjergade Parkering ApS
Kragelundvænget 23
7080 Børkop

CVR-nr.: 30 92 50 41
Stiftet: 9. oktober 2007
Kommune: Vejle
Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Direktion Per Moesgaard

Revisor BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Visionsvej 51
9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Ejendomsselskabet Borgergade Parkering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 26. august 2025

Direktion:

Per Moesgaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Borgergade Parkering ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Borgergade Parkering ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 26. august 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Georg Aaen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26734

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsinvestering og dermed beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste		215.659	496.457
Driftsresultat		215.659	496.457
Andre finansielle indtægter		25.254	35.160
Øvrige finansielle omkostninger	1	-2.000	-1.570
Resultat før skat		238.913	530.047
Skat af årets resultat	2	-52.561	-116.610
Årets resultat		186.352	413.437

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	1.500.000
Overført resultat		-113.648	-1.086.563
I alt		186.352	413.437

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Lejededpositum og andre tilgodehavender		1.200.000	1.200.000
Finansielle anlægsaktiver	3	1.200.000	1.200.000
Anlægsaktiver		1.200.000	1.200.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	4.235
Udskudte skatteaktiver		0	14.348
Andre tilgodehavender		20.609	604
Tilgodehavende selskabsskat		0	97.490
Tilgodehavender		20.609	116.677
Likvide beholdninger		1.021.142	3.682.769
Omsætningsaktiver		1.041.751	3.799.446
Aktiver		2.241.751	4.999.446

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		500.000	500.000
Overført resultat		189.891	303.539
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	1.500.000
Egenkapital		989.891	2.303.539
Selskabsskat		38.213	0
Langfristede gældsforpligtelser	4	38.213	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		484.210	1.165.505
Gæld til tilknyttede virksomheder		286.497	1.201.260
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		102.000	0
Anden gæld		340.940	329.142
Kortfristede gældsforpligtelser		1.213.647	2.695.907
Gældsforpligtelser		1.251.860	2.695.907
Passiver		2.241.751	4.999.446

Eventualposter mv. 5

Medarbejderforhold 6

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	500.000	303.539	1.500.000	2.303.539
Forslag til resultatdisponering		-113.648	300.000	186.352
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte			-1.500.000	-1.500.000
Egenkapital 30. juni 2025	500.000	189.891	300.000	989.891

Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
1 Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger i øvrigt	2.000	1.570
	2.000	1.570

2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	38.213	-97.490
Regulering af udskudt skat	14.348	214.100
	52.561	116.610

3 Finansielle anlægsaktiver		
kr.		Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. juli 2024		1.200.000
Kostpris 30. juni 2025		1.200.000
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025		1.200.000

4 Langfristede gældsforpligtelser				
kr.	30/6 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2024 gæld i alt
Selskabsskat	38.213	0	0	0
	38.213	0	0	0

Noter

5 | Eventualposter mv.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for P.M. Holding 2022 ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

2025

Andre forpligtelser

Selskabet har påtaget sig lejeforpligtelser. Disse løber mellem 11 mdr. og 102 måneder. Den samlede forpligtelse udgør 22,7 mio kr.

De samlede andre forpligtelser udgør pr. balancedagen: 22.696.326

2024/25 2023/24

6 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: 1 1

Ejendomsselskabet Borgergade Parkering ApS | Noter 12

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Borgergade Parkering ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrørende forpagtning, husleje og øvrig omsætning indregnes i takt med risikoovergang, samt når nettoomsætningen kan opgøres pålideligt.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.