


# AAB Erhvervsudlejning A/S

CVR-nr. 30 23 60 41



## Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 21. april 2015

Som dirigent:

.....  
Erik Piilgaard



Building a better  
working world

## Indholdsfortegnelse

|  |          |
|--|----------|
| <b>Ledelsesberetning</b>                   | <b>1</b> |
| Oplysninger om selskabet                   | 1        |
| Beretning                                  | 2        |
| <b>Ledespåtegning</b>                      | <b>3</b> |
| <b>Den uafhængige revisors erklæringer</b> | <b>4</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                         |          |
| Resultatopgørelse                          | 5        |
| Balance                                    | 6        |
| Egenkapitalopgørelse                       | 7        |
| Noter                                      |          |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 8        |
| Finansielle indtægter                      | 9        |
| Aktiekapital                               | 9        |
| Sikkerhedsstillelser                       | 9        |
| Nærtstående parter                         | 9        |

### Oplysninger om selskabet

|                      |   |
|----------------------|---|
| Navn                 | AAB Erhvervsudlejning A/S   |
| Adresse, postnr., by | Langelandsgade 50, 8000 Aarhus C  |
| CVR-nr.              | 30 23 60 41   |
| Stiftet              | 9. januar 2007  |
| Hjemstedskommune     | Aarhus  |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december  |
| Telefon              | 89 31 31 31   |
| Telefax              | 89 31 31 89   |
| Bestyrelse           | Erik Piilgaard, formand<br>Dan Christensen<br>Bendt Nielsen                                       |
| Direktion            | Anders Rønnebro   |
| Revision             | Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Værkmestergade 25, Postboks 330, 8000 Aarhus C |

## **Beretning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har bestået i videreudlejning af erhvervslejemål i Veri Centret i Aarhus. Arbejdernes Andels Boligforening har i december 2013 solgt Veri Centret, hvorefter selskabets aktivitet er ophørt.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på 3.574 kr. Egenkapitalen udgør 1.604.154 kr. pr. 31. december 2014.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for AAB Erhvervsudlejning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 21. april 2015

Direktionen:

.....  
Anders Rønnebro

Bestyrelsen:

.....  
Erik Piilgaard  
formand

.....  
Dan Christensen

.....  
Bendt Nielsen

### Til kapitalejerne i AAB Erhvervsudlejning A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for AAB Erhvervsudlejning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 21. april 2015

**ERNST & YOUNG**

Godkendt Revisionspartnerselskab

Jakob Nyborg  
statsaut. revisor

Jane Haugaard  
statsaut. revisor

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

| Note                                   | 2014<br>kr.         | 2013<br>kr.           |
|--|---------------------|-----------------------|
| <b>Bruttoresultat</b>                  | -250                | 274.799               |
| 2 Finansielle indtægter                | <u>3.824</u>        | <u>1.713</u>          |
| <b>Resultat før skat</b>               | 3.574               | 276.512               |
| Skat af årets resultat                 | <u>0</u>            | <u>0</u>              |
| <b>Årets resultat</b>                  | <u><u>3.574</u></u> | <u><u>276.512</u></u> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                     |                       |
| Overført resultat                      | <u>3.574</u>        | <u>276.512</u>        |
|  | <u><u>3.574</u></u> | <u><u>276.512</u></u> |

## Balance pr. 31. december

| Note                                   | 2014<br>kr.      | 2013<br>kr.      |
|--|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                         |                  |                  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>               |                  |                  |
| Andre tilgodehavender                  | 0                | 395.691          |
| Tilgodehavender                        | 0                | 395.691          |
| <b>Likvide beholdninger</b>            | <b>1.609.154</b> | <b>1.347.287</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         | <b>1.609.154</b> | <b>1.742.978</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                   | <b>1.609.154</b> | <b>1.742.978</b> |
| <br>                                   |                  |                  |
| <b>Passiver</b>                        |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |                  |                  |
| <sup>3</sup> Aktiekapital              | 2.010.000        | 2.010.000        |
| Overført resultat                      | -405.846         | -409.420         |
| <b>Egenkapital i alt</b>               | <b>1.604.154</b> | <b>1.600.580</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |                  |                  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      | 0                | 41.974           |
| Anden gæld                             | 5.000            | 100.424          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> | <b>5.000</b>     | <b>142.398</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        | <b>5.000</b>     | <b>142.398</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                  | <b>1.609.154</b> | <b>1.742.978</b> |

## Egenkapitaloppørelse

| (kr.)                                   | <u>Aktiekapital</u>     | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>            |
|---|-------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital pr. 1/1 2014                | 2.010.000               | -409.420                     | 1.600.580               |
| Årets resultat, jf. resultatdisponering |                         | 3.574                        | 3.574                   |
| <b>Egenkapital pr. 31/12 2014</b>       | <b><u>2.010.000</u></b> | <b><u>-405.846</u></b>       | <b><u>1.604.154</u></b> |

## 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AAB Erhvervsudlejning A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

#### Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer.

#### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

|                                 | 2014<br>kr.         | 2013<br>kr.         |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>2. Finansielle indtægter</b> |                     |                     |
| Renteindtægter i øvrigt         | <u>3.824</u>        | <u>1.713</u>        |
|                                 | <u><b>3.824</b></u> | <u><b>1.713</b></u> |

|  | 31/12 2014<br>kr.       | 31/12 2013<br>kr.       |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>3. Aktiekapital</b>   |                         |                         |
| Aktiekapitalen kr. 2.010.000, sammensættes således:<br>2.010 aktie(r) a kr. 1.000,00 | <u>2.010.000</u>        | <u>2.010.000</u>        |
|  | <u><b>2.010.000</b></u> | <u><b>2.010.000</b></u> |

|  | 2014<br>kr.             | 2013<br>kr.             | 2012<br>kr.             | 2011<br>kr.             | 2010<br>kr.             |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Aktiekapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år: |                         |                         |                         |                         |                         |
| Saldo primo  | 2.010.000               | 2.010.000               | 0                       | 0                       | 0                       |
| Kapitalforhøjelse  | 0                       | 0                       | 2.000.000               | 1.000.000               | 1.000.000               |
| Kapitalnedsættelse                                       | <u>0</u>                | <u>0</u>                | <u>10.000</u>           | <u>1.000.000</u>        | <u>0</u>                |
| Saldo ultimo   | <u><b>2.010.000</b></u> | <u><b>2.010.000</b></u> | <u><b>2.010.000</b></u> | <u><b>2.000.000</b></u> | <u><b>1.000.000</b></u> |

#### 4. Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2014.

#### 5. Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

| Navn                             | Bopæl/Hjemsted                   |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Arbejdernes Andels Boligforening | Langelandsgade 50, 8000 Aarhus C |