

---

# MIB Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 44946041**

Lyderslev Bygade 8  
4660 Store Heddinge

Årsrapport  
4. juli 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/09/2025**

---

**Marcus Ingemann Borg**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MIB Ejendomme ApS  
Lyderslev Bygade 8  
4660 Store Heddinge

CVR-nr.: 44946041  
Regnskabsår: 04/07/2024 - 30/06/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 04. juli 2024 - 30. juni 2025 for MIB Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Marcus Ingemann Borg, den 10/09/2025

## **Direktion**

Marcus Ingemann Borg

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje udlejningsejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder. Regnskabet udarbejdes i danske kroner. Indregning og måling sker under forudsætning af fortsat drift.

### Indtægtskriterier

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører, uanset betalingstidspunkt. Forudbetalt husleje periodiseres som passivpost.

### Ejendomme

Udlejningsejendommen måles til kostpris med tillæg af forbedringer og fradrag af nedskrivninger. Der foretages ikke løbende afskrivninger. Ejendommen testes for værdiforringelse, hvis der er indikationer herpå.

### Likvide beholdninger

Likvide midler omfatter kontante beholdninger og anfordringstilgodehavender hos pengeinstitutter.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender, herunder tilgodehavende vandregnskab, måles til amortiseret kostpris. Nedskrivning foretages ved konkret vurdering af risikoen for tab.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter selskabskapital samt overført resultat.

### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, svarende til restgæld pr. balancedagen.

### Lejerdepositum

Modtagne depositummer indregnes som langfristet gæld, indtil de afregnes eller modregnes ved lejers fraflytning.

### Forudbetalt husleje

Modtaget forudbetalt leje indregnes som kortfristet gæld og indtægtsføres i den periode, lejen vedrører.

### Gæld til koncern- og nærtstående parter

Gæld til holdingselskab samt ultimativ kapitalejer indregnes til amortiseret kostpris, svarende til det nominelle beløb.

**Skat**

Selskabet er omfattet af sambeskatning med holdingselskabet. Aktuel skat indregnes i resultatopgørelsen med den andel, der kan henføres til årets resultat, samt i balancen under skyldig skat eller tilgodehavende skat.

## Resultatopgørelse 4. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>197.476</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>197.476</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-134.936
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>62.540</b>
Skat af årets resultat		-13.759
<b>Årets resultat</b>		<b>48.781</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		48.781
<b>I alt</b>		<b>48.781</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25 kr.
Grunde og bygninger		4.263.053
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.263.053</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.263.053</b>
Andre tilgodehavender		3.239
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.239</b>
Likvide beholdninger		223.718
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>226.957</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.490.010</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		48.781
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>88.781</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.583.040
Kontraktlige forpligtelser		152.873
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.735.913</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		40.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.599.757
Skyldig selskabsskat		13.759
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.665.316</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.401.229</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.490.010</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024/25</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Selskabet har ingen ansatte	