
Skovsgaard Colding Boligselskab ApS

CVR-nr.: 44008041

Hasserisvej 115
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/03/2026

jan arndt trintved
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Skovsgaard Colding Boligselskab ApS
Hasserisvej 115
9000 Aalborg

CVR-nr.: 44008041
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Skovsgaard Colding Boligselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 13/03/2026

Direktion

Peter Colding-Kristensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver handel med ejendomme

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret deres eneste aktiv og har således ikke flere aktiver tilbage

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Da selskabet ingen aktivitet har tilbage vil selskabet blive likvideret

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Selskabet har optaget aktiver og passiver til bogført værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-195.391	-52.547
Bruttoresultat		-195.391	-52.547
Resultat af ordinær primær drift		-195.391	-52.547
Øvrige finansielle omkostninger		-56	
Ordinært resultat før skat		-195.447	-52.547
Årets resultat		-195.447	-52.547
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-195.447	-52.547
I alt		-195.447	-52.547

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	1.298.276
Materielle anlægsaktiver i alt		0	1.298.276
Anlægsaktiver i alt		0	1.298.276
Likvide beholdninger		4.950	
Omsætningsaktiver i alt		4.950	
AKTIVER I ALT		4.950	1.298.276

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-270.287	-74.840
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		-230.287	-34.840
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		235.237	1.330.811
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	2.305
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		235.237	1.333.116
Gældsforpligtelser i alt		235.237	1.333.116
PASSIVER I ALT		4.950	1.298.276

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025

1