
Skovsgaard Colding Boligselskab ApS

CVR-nr.: 44008041

Hasserisvej 115
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/06/2025

jan trintved
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Skovsgaard Colding Boligselskab ApS
Hasserisvej 115
9000 Aalborg

CVR-nr.: 44008041
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Skovsgaard Colding Boligselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 26/06/2025

Direktion

Peter Colding-Kristensen
direktør

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet renoverer ejendomme for videresalg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det har været svært at realisere den af selskabet ejet ejendom.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ejendommen er endnu ikke solgt, men det forventes at ske i indeværende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-52.547	-22.293
Bruttoresultat		-52.547	-22.293
Resultat af ordinær primær drift		-52.547	-22.293
Ordinært resultat før skat		-52.547	-22.293
Årets resultat		-52.547	-22.293
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-52.547	-22.293
I alt		-52.547	-22.293

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.298.276	1.298.272
Materielle anlægsaktiver i alt		1.298.276	1.298.272
Anlægsaktiver i alt		1.298.276	1.298.272
Likvide beholdninger			19
Omsætningsaktiver i alt			19
AKTIVER I ALT		1.298.276	1.298.291

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-74.840	-22.293
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		-34.840	17.707
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		1.330.811	1.272.480
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.305	8.104
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.333.116	1.280.584
Gældsforpligtelser i alt		1.333.116	1.280.584
PASSIVER I ALT		1.298.276	1.298.291

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret