

# ADVISOR-REVISION

STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

**NB Ark, Rådgivende Arkitektfirma ApS**

**CVR-nr. 31 42 80 41**

**Årsrapport**

**1. januar 2024 - 31. december 2024**

**Søndervej 48 E**

**2830 Virum**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 16. juni 2025

Dirigent

*Nanna Bering*

[Nanna Bering \(17. jun. 2025 12:05 GMT+2\)](#)

Nanna Bering

## Selskabsoplysninger

### Selskab

NB Ark, Rådgivende Arkitektfirma ApS

Søndervej 48 E

2830 Virum

CVR-nr.: 31 42 80 41

Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk

### Direktion

Nanna Bering

Henrik Lindegård Bering

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for NB Ark, Rådgivende Arkitektfirma ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum den 16. juni 2025

### Direktion

*Nanna Bering*

[Nanna Bering \(17. jun. 2025 12:05 GMT+2\)](#)

Nanna Bering

*Henrik Lindegaard Bering*

[Henrik Lindegaard Bering \(17. jun. 2025 11:42 GMT+2\)](#)

Henrik Lindegård Bering

## Revisors erklæring om opstilling af NB Ark, Rådgivende Arkitektfirma ApS

Til den daglige ledelse i NB Ark, Rådgivende Arkitektfirma ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NB Ark, Rådgivende Arkitektfirma ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø, den 16. juni 2025

Advisor-Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 34 21 37 98



Jahn Thorup  
statsautoriseret revisor  
mne10047

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at udøve virksomhed med rådgivende arkitektvirksomhed, service og aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 409.129 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.426.264 og en egenkapital på kr. 839.346.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2025 er positiv.

### Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2024

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### **Vareforbrug**

Vareforbruget omfatter ændringer i lager og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### **Andre eksterne omkostninger**

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### **Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes rentindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.

### **Skat**

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50	20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5	0%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Leasingydelse vedrørende leasingkontrakter, der omfatter materielle anlægsaktiver, indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital - udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2024

Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>2.076.587</b>	<b>2.007.111</b>
1 Personaleomkostninger	-1.328.675	-1.277.152
Af- og nedskrivninger	-97.998	-97.998
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>649.914</b>	<b>631.960</b>
Andre finansielle indtægter	901	917
Øvrige finansielle omkostninger	-130.585	-41.468
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>520.231</b>	<b>591.409</b>
2 Skat af ordinært resultat	-111.102	-152.546
<b>Årets resultat</b>	<b>409.129</b>	<b>438.863</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	310.000
Overført resultat	109.129	128.863
	<b>409.129</b>	<b>438.863</b>

**Balance pr. 31. december 2024**

Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger	1.692.612	1.701.526
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	222.711	311.795
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>1.915.323</u></b>	<b><u>2.013.321</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b><u>1.915.323</u></b>	<b><u>2.013.321</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	132.347
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	103.108	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>103.108</u></b>	<b><u>132.347</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>407.833</u></b>	<b><u>394.042</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b><u>510.941</u></b>	<b><u>526.389</u></b>
<b>Aktiver</b>	<b><u><u>2.426.264</u></u></b>	<b><u><u>2.539.710</u></u></b>

**Balance pr. 31. december 2024**

Note	2024 kr.	2023 kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	414.346	305.218
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	300.000	310.000
<b>Egenkapital</b>	<b>839.346</b>	<b>740.218</b>
Hensættelse til udskudt skat	16.642	21.461
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>16.642</b>	<b>21.461</b>
4 Gæld til kreditinstitutter	953.131	919.198
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>953.131</b>	<b>919.198</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	54.530	54.125
Skyldige deposita	9.600	9.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.674	56.590
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	95.992
Selskabsskat	122.210	139.189
Anden gæld	388.656	463.861
Gæld til ledelse og selskabsdeltagere	39.476	39.476
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>617.145</b>	<b>858.833</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>1.570.276</b>	<b>1.778.031</b>
<b>Passiver</b>	<b>2.426.264</b>	<b>2.539.710</b>
	<b>Note</b>	
Pantsætninger og sikkerheder	5	
Eventualposter mv.	6	

## Egenkapitalopgørelse

### Egenkapitalopgørelse for 2023

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000			125.000
Overført resultat	176.355		128.863	305.218
Forslag til udbytte	750.000	-750.000	310.000	310.000
	<u>1.051.355</u>	<u>-750.000</u>	<u>438.863</u>	<u>740.218</u>

### Egenkapitalopgørelse for 2024

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000			125.000
Overført resultat	305.218		109.129	414.347
Forslag til udbytte	310.000	-310.000	300.000	300.000
	<u>740.218</u>	<u>-310.000</u>	<u>409.129</u>	<u>839.346</u>

	Antal	Pålydende værdi	Nominel værdi
Virksomhedskapital	1	125.000	125.000

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

**Noter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	1.184.675	1.109.289
Pensionsbidrag	144.000	144.000
Andre sociale omkostninger	0	23.863
I alt	<u>1.328.675</u>	<u>1.277.152</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Skat af ordinært resultat</b>		
Skat af årets resultat	122.210	139.189
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-6.289	0
Årets regulering af udskudt skat	-4.819	13.357
I alt	<u>111.102</u>	<u>152.546</u>

### 3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg mv. kr.
Kostpris 1. januar 2024	1.740.419	445.421
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>1.740.419</b>	<b>445.421</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	38.893	133.626
Årets afskrivninger	8.914	89.084
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>47.807</b>	<b>222.711</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>1.692.612</b>	<b>222.711</b>
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2024	1.710.440	400.879

## 4 Langfristede gældsforpligtelser

Efter mere end 5 år forfalder

771.928

## 5 Pantsætninger og sikkerheder

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 953.000 er der afgivet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12-2024 udgør kr. 1.692.612.

Der er tinglyst ejerpantebrev på kr. 991.000 kr. overfor Nykredit Bank

Der er tinglyst andet pantebrev på 41.000 kr. overfor E/F Runebergs Alle 10

## 6 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet NB ark Holding ApS som administrationselskab samt med øvrige danske koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.