

ADVISOR-REVISION

STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

NB Ark, Rådgivende Arkitektfirma ApS

CVR-nr. 31 42 80 41

Årsrapport

1. januar 2023 - 31. december 2023

Søndervej 48 E

2830 Virum

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 30. juni 2024

Dirigent



Nanna Bering

Selskabsoplysninger

Selskab

NB Ark, Rådgivende Arkitektfirma ApS
Søndervej 48 E
2830 Virum
CVR-nr.: 31 42 80 41
Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk

Direktion

Nanna Bering
Henrik Lindegård Bering

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for NB Ark, Rådgivende Arkitektfirma ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum den 30. juni 2024

Direktion



Nanna Bering



Henrik Lindegård Bering (2. jun. 2024 13:01 GMT+2)

Henrik Lindegård Bering

Revisors erklæring om opstilling af NB Ark, Rådgivende Arkitektfirma ApS

Til den daglige ledelse i NB Ark, Rådgivende Arkitektfirma ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NB Ark, Rådgivende Arkitektfirma ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø, den 30. juni 2024

Advisor-Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 34 21 37 98



Jahn Thorup
statsautoriseret revisor
mne10047

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at udøve virksomhed med rådgivende arkitektvirksomhed, service og aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 438.863 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.539.710 og en egenkapital på kr. 740.218.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2023

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbruget omfatter ændringer i lager og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes rentindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50	20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5	0%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Leasingydelser vedrørende leasingkontrakter, der omfatter materielle anlægsaktiver, indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2023

Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttoresultat	2.007.111	2.281.394
1 Personaleomkostninger	-1.277.152	-1.401.558
Af- og nedskrivninger	-97.998	-53.456
Resultat af ordinær primær drift	631.960	826.380
Andre finansielle indtægter	917	182.483
Øvrige finansielle omkostninger	-41.468	-32.543
Ordinært resultat før skat	591.409	976.319
2 Skat af ordinært resultat	-152.546	-230.433
Årets resultat	438.863	745.886
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	310.000	750.000
Overført resultat	128.863	-4.114
	438.863	745.886

Balance pr. 31. december 2023

Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger	1.701.526	1.710.440
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	311.795	400.879
3 Materielle anlægsaktiver	2.013.321	2.111.319
Anlægsaktiver	2.013.321	2.111.319
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	132.347	109.297
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	267.304
Andre tilgodehavender	0	534
Tilgodehavender	132.347	377.134
Likvide beholdninger	394.042	251.323
Omsætningsaktiver	526.389	628.457
Aktiver	2.539.710	2.739.777

Balance pr. 31. december 2023

Note	2023 kr.	2022 kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	305.218	176.355
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	310.000	750.000
Egenkapital	740.218	1.051.355
Hensættelse til udskudt skat	21.461	8.104
Hensatte forpligtelser	21.461	8.104
4 Gæld til kreditinstitutter	919.198	994.164
Langfristede gældsforpligtelser	919.198	994.164
Kortfristet del af langfristet gæld	54.125	53.710
Skyldige deposita	9.600	11.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser	56.590	12.187
Gæld til tilknyttede virksomheder	95.992	0
Selskabsskat	139.189	217.695
Anden gæld	463.861	351.686
Gæld til ledelse og selskabsdeltagere	39.476	39.476
Kortfristede gældsforpligtelser	858.833	686.154
Gældsforpligtelser	1.778.031	1.680.318
Passiver	2.539.710	2.739.777
	Note	
Pantsætninger og sikkerheder	5	
Eventualposter mv.	6	

Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000			125.000
Overført resultat	180.469		-4.114	176.355
Forslag til udbytte	1.100.000	-1.100.000	750.000	750.000
	<u>1.405.469</u>	<u>-1.100.000</u>	<u>745.886</u>	<u>1.051.355</u>

Egenkapitalopgørelse for 2023

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000			125.000
Overført resultat	176.355		128.863	305.218
Forslag til udbytte	750.000	-750.000	310.000	310.000
	<u>1.051.355</u>	<u>-750.000</u>	<u>438.863</u>	<u>740.218</u>

	Antal	Pålydende værdi	Nominel værdi
Virksomhedskapital	1	125.000	125.000

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

	2023	2022
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	1.109.289	1.231.111
Pensionsbidrag	144.000	144.000
Andre sociale omkostninger	23.863	26.448
I alt	<u>1.277.152</u>	<u>1.401.558</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
2 Skat af ordinært resultat		
Skat af årets resultat	139.189	217.695
Årets regulering af udskudt skat	13.357	12.738
I alt	<u>152.546</u>	<u>230.433</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg mv. kr.
Kostpris 1. januar 2023	1.740.419	445.421
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 31. december 2023	1.740.419	445.421
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	29.979	44.542
Årets afskrivninger	8.914	89.084
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	38.893	133.626
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	1.701.526	311.795
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2023	1.710.440	400.879

4 Langfristede gældsforpligtelser

Efter mere end 5 år forfalder

902.157

5 Pantsætninger og sikkerheder

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 953.000 er der afgivet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12-2023 udgør kr. 1.701.526.

Der er tinglyst ejerpantebrev på kr. 991.000 kr. overfor Nykredit Bank

Der er tinglyst andet pantebrev på 41.000 kr. overfor E/F Runebergs Alle 10

6 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet NB ark Holding ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.