

---

# Oliver Løwe Holding ApS

**CVR-nr.: 41549041**

Vandværksvej 4, 2  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/06/2023**

---

**Jens Christian Rasmussen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Oliver Løwe Holding ApS  
Vandværksvej 4, 2  
5000 Odense C

CVR-nr.: 41549041  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Bankforbindelse** Sydbank  
Sdr. Boulevard 39-41  
5000 Odense C  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022 for Oliver Løwe Holding ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2022 – 31. december 2022.

Efter direktionens opfattelse er årsrapporten korrekt og fuldstændig, og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Da årsrapporten for regnskabsåret 28.07.2020 - 31.12.2021 samt regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i begge regnskabsår opfylder følgende kriterier ( målt på summen af Oliver Løwe Holding ApS - CVR: 41 54 90 41 og dets 4 associerede selskaber, hhv. Dansk Ejendomsservice Odense ApS - CVR: 41 45 37 53, Løwe & Skovgaard ApS - CVR: 41 56 38 26, Heimdal Odense ApS - CVR: 41 71 42 63 samt Frigg Odense ApS - CVR: 42 90 29 26):

**Nettoomsætning mindre end 8 mio. kr.**

**Har haft mindre end 12 gennemsnitligt antal heltidsbeskæftiget i løbet af regnskabsåret**

har direktionen samtidig hermed besluttet med virkning fra regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 at **fortsætte med fravalg af revision.**

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 19/06/2023

**Direktion**

Oliver Løwe Egetoft  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Præsentation af virksomheden**

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed, herunder at eje aktier og anparter i andre selskaber samt virksomhed beslægtet hermed.

## **Udvikling i økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatet for det forløbne år er og har været tilfredsstillende. Der forventes et lignende resultat i 2023.

Resultatet blev for året 01.01.2022 - 31.12.2022 et overskud på kr. 299.585 efter skat, hvorefter egenkapitalen udgør kr. 678.313.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Odense, den 19. juni 2023

Direktion:

-----  
Oliver Løwe Egetoft

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i dkr.

De anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er i hovedtræk følgende:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Bruttoresultatet er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes excl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

I henhold til ÅRL § 32 oplyses omsætningen ikke, men er indeholdt i bruttoresultatet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

#### Afskrivninger

Afskrivninger er foretaget lineært over aktivernes forventede driftsøkonomiske levetid.

Eventuelle nedskrivninger udgiftsføres over resultatopgørelsen, såfremt enkelte aktiver undergår en større værdiforringelse i et enkelt år.

Tab eller fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver resultatføres sammen med afskrivninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger m.v. samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordningen.

### **Skat**

Årets selskabsskat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Forskydningen i den udskudte skat er i balancen opført under hensættelser.

Beregnete aktuelle skatter afsættes med 22% af årets skattepligtige indkomst. Procenttillæg som følge af valg af betalingstidspunkt afsættes sammen med den aktuelle skat.

Udskudte skatter afsættes med 22% skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto-skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger. Kostprisen på finansielt leasede aktiver opgøres til dagsværdi eller hvis denne er lavere, nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar : 3 - 5 år      Restværdi: 0%

Småanskaffelser under kr. 31.000 indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen imellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver indregnes og måles til indre værdi.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Debitorer der er under konkurs, i betalingsstandsning eller på anden måde har tilkendegivet manglende betalingsevne, er nedskrevet enten til 0 eller til forventet dividende.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengesinstitutter.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Udskudt skat**

Under hensættelser er optaget den udskudte skat, der påhviler på forskellen mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige behandling af balancens poster.

**Gæld**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnes og måles til kostpris.

**Garantiforpligtelser**

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler indenfor garantiperioden.

Garantiforpligtelser indregnes og måles til nominel værdi på grundlag af tidligere års erfaringer.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-6.250</b>	<b>-3.750</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-6.250</b>	<b>-3.750</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		305.288	100.000
Andre finansielle indtægter		286	0
Øvrige finansielle omkostninger		-1.347	-1.054
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>297.977</b>	<b>95.196</b>
Skat af årets resultat	1	1.608	1.057
<b>Årets resultat</b>		<b>299.585</b>	<b>96.253</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		175.000	56.500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		305.288	0
Overført resultat		-180.703	39.753
<b>I alt</b>		<b>299.585</b>	<b>96.253</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		502.263	346.975
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>502.263</b>	<b>346.975</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>502.263</b>	<b>346.975</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		286	0
Udskudte skatteaktiver		2.665	1.057
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.951</b>	<b>1.057</b>
Likvide beholdninger		179.349	98.946
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>182.300</b>	<b>100.003</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>684.563</b>	<b>446.978</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		604.263	298.975
Overført resultat		-140.950	39.753
Forslag til udbytte		175.000	56.500
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>678.313</b>	<b>435.228</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	3.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	8.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.250</b>	<b>11.750</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.250</b>	<b>11.750</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>684.563</b>	<b>446.978</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2022	2020/21
		kr.
Aktuel skat	-1.608	-1.057
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-1.608</b>	<b>-1.057</b>

### 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	48.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>48.000</b>
Nettoopskrivninger primo	298.975
Andel i årets resultat jf. note	305.288
Udloddet udbytte	-150.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>454.263</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>502.263</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Dansk Ejendomsservice Odense ApS - CVR: 41 45 37 53	50%	617.036	372.296
Løwe & Skovgaard ApS - CVR: 41 56 38 26	50%	92.910	-7.387
Heimdal Odense ApS - CVR: 41 71 42 63	10%	570.253	365.685
Frigg Odense ApS - CVR: 42 90 29 26	10%	902.648	862.648

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover det for branchen sædvanlige.

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller anden form for sikkerhedsstillelser.

### 5. Oplysning om ejerskab

#### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

#### Legal ejer og reel ejer

Oliver Løwe Egetoft  
Vandværksvej 4B, 2  
5000 Odense C  
Ejerandel: 100%  
Stemmeandel: 100%

### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022**

0