

Aabybrocenteret, Bygning 4C ApS

Torngårdsvej 104, 9440 Aabybro
CVR-nr. 42 13 01 41

Årsrapport 2023/24

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 14. marts 2025

Ronnie Stern Christensen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10-11
Anvendt regnskabspraksis	12-13

Selskabsoplysninger

Selskabet Aabybrocenteret, Bygning 4C ApS
Torngårdsvej 104
9440 Aabybro

CVR-nr.: 42 13 01 41
Stiftet: 12. februar 2021
Kommune: Jammerbugt
Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Direktion Ronnie Stern Christensen
Tom Sandahl Jakobsen

Revisor BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Industrivej 10
9440 Aabybro

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Aabybrocenteret, Bygning 4C ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 14. marts 2025

Direktion:

Ronnie Stern Christensen

Tom Sandahl Jakobsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Aabybrocenteret, Bygning 4C ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aabybrocenteret, Bygning 4C ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 14. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Martin Bang
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne46608

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål består i investering og udvikling af ejendomsprojekter samt dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på 13 tkr. mod et underskud på 17 tkr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på -16 tkr.

Selskabets kapital er derfor tabt, og er dermed omfattet af reglerne for kapitaltab. Selskabets ledelse forventer, at selskabskapitalen kan reetableres via fremtidig positiv indtjening eller via kapitaltilskud.

Selskabets moderselskab har erklæret, at de vil støtte selskabet finansielt, således de planlagte aktiviteter for 2024/25 kan gennemføres.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttotab		-14.818	-21.969
Andre finansielle indtægter	1	129	133
Øvrige finansielle omkostninger	2	-2.224	-5
Resultat før skat		-16.913	-21.841
Skat af årets resultat	3	3.721	4.805
Årets resultat		-13.192	-17.036
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-13.192	-17.036
I alt		-13.192	-17.036

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Materielle anlægsaktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		77.000	0
Materielle anlægsaktiver	4	77.000	0
Anlægsaktiver		77.000	0
<hr/>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	3.453
Udskudte skatteaktiver		3.721	0
Andre tilgodehavender		189	0
Tilgodehavende selskabsskat		4.805	7.516
Tilgodehavender		8.715	10.969
Likvide beholdninger		3.149	5.194
Omsætningsaktiver		11.864	16.163
<hr/>			
Aktiver		88.864	16.163

Passiver

Anpartskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-55.779	-42.587
Egenkapital		-15.779	-2.587
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	18.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		89.643	0
Kortfristede gældsforpligtelser		104.643	18.750
Gældsforpligtelser		104.643	18.750
<hr/>			
Passiver		88.864	16.163

Eventualposter mv.	5
Forudsætninger for fortsat drift	6
Medarbejderforhold	7

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	40.000	-42.587	-2.587
Forslag til resultatdisponering		-13.192	-13.192
Egenkapital 30. september 2024	40.000	-55.779	-15.779

Noter

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
1 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	112	133
Finansielle indtægter i øvrigt	17	0
	129	133

2 Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	2.169	0
Finansielle omkostninger i øvrigt	55	5
	2.224	5

3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-4.805
Regulering af udskudt skat	-3.721	0
	-3.721	-4.805

4 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Materielle anlægsaktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
Tilgang	77.000
Kostpris 30. september 2024	77.000
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	77.000

5 | Eventualposter mv.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Ejendomsudvikling Nord A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Noter

6 | Forudsætninger for fortsat drift

Selskabets egenkapital udgør -16 tkr., og selskabskapitalen er derfor tabt, og er dermed omfattet af reglerne for kapitaltab. Selskabets ledelse forventer, at selskabskapitalen kan reetableres via fremtidig positiv indtjening eller via kapitaltilskud.

Selskabets moderselskab har erklæret, at de vil støtte selskabet finansielt, således de planlagte aktiviteter for 2024/25 kan gennemføres.

	2023/24	2022/23
7 Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aabybrocenteret, Bygning 4C ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.