

---

# Iglemose ApS

**CVR-nr.: 43351141**

Plovskiftet 32  
5881 Skårup Fyn

Årsrapport  
24. juni 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/02/2023**

---

**Dennis Iglemose**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Iglemose ApS  
Plovskiftet 32  
5881 Skårup Fyn

CVR-nr.: 43351141  
Regnskabsår: 24/06/2022 - 31/12/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 24. juni 2022 - 31. december 2022 for Iglemose ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skårup, Fyn, den 28/02/2023

## Direktion

Line Iglemose

Dennis Iglemose

# Ledelsesberetning

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er køb/salg og drift af udlejningsejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2022 udgør 202.864 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 24. jun. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>12.200</b>
Andre driftsomkostninger		-29.809
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-17.609</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		287.341
Øvrige finansielle omkostninger		-9.650
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>260.082</b>
Andre skatter		-57.218
<b>Årets resultat</b>		<b>202.864</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		202.864
<b>I alt</b>		<b>202.864</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022
Investeringsejendomme		1.300.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.300.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.300.000</b>
Likvide beholdninger		814.458
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>814.458</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.114.458</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		202.864
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>242.864</b>
Hensættelse til udskudt skat		57.218
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>57.218</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.210.000
Deposita		28.800
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.238.800</b>
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		575.576
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>575.576</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.814.376</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.114.458</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret