

---

# Iglemose ApS

**CVR-nr.: 43351141**

Plovskiftet 32  
5881 Skårup Fyn

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/02/2024**

---

**Dennis Iglemose**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Iglemose ApS  
Plovskiftet 32  
5881 Skårup Fyn

CVR-nr.: 43351141  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Iglemose ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skårup, Fyn, den 18/02/2024

## Direktion

Line Iglemose

Dennis Iglemose

# Ledelsesberetning

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er køb/salg og drift af udlejningsejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			287.341
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>150.550</b>	<b>12.200</b>
Andre driftsomkostninger		-36.590	-29.809
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>113.960</b>	<b>-17.609</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		244.374	287.341
Øvrige finansielle omkostninger		-79.452	-9.650
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>278.882</b>	<b>260.082</b>
Skat af årets resultat		-1.584	
Andre skatter		-59.759	-57.218
<b>Årets resultat</b>		<b>217.539</b>	<b>202.864</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		217.539	202.864
<b>I alt</b>		<b>217.539</b>	<b>202.864</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		1.900.000	1.300.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.900.000</b>	<b>1.300.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.900.000</b>	<b>1.300.000</b>
Andre tilgodehavender		19.569	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>19.569</b>	
Likvide beholdninger		2.218	814.458
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>21.787</b>	<b>814.458</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.921.787</b>	<b>2.114.458</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		420.403	202.864
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>460.403</b>	<b>242.864</b>
Hensættelse til udskudt skat		116.977	57.218
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>116.977</b>	<b>57.218</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.191.434	1.210.000
Skyldig selskabsskat		1.584	
Deposita		63.675	28.800
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.256.693</b>	<b>1.238.800</b>
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		87.714	575.576
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>87.714</b>	<b>575.576</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.344.407</b>	<b>1.814.376</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.921.787</b>	<b>2.114.458</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret