

Langeberg Byg ApS

Lilleskovvej 28  
5690 Tommerup

CVR-nr. 40 59 11 41

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
31. maj 2024

---

Kim Lægsgaard Langeberg  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Langeberg Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 31. maj 2024

## Direktion

Kim Kægsgaard Langeberg  
direktør

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

Langeberg Byg ApS  
Lilleskovvej 28  
5690 Tommerup

CVR-nr.: 40 59 11 41

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  
Stiftet: 17. juni 2019

Hjemsted: Assens

**Direktion**

Kim Kægsgaard Langeberg, direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er tømrervirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 89.663, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 1.077.159.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Langeberg Byg ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Opgørelse af goodwill

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Goodwill*

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7 år. afskrivningsperioden er fastlagt fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.



## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.330.728</b>	<b>1.999.728</b>
Personaleomkostninger	1	-2.067.811	-1.832.987
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>262.917</b>	<b>166.741</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-143.199	-97.550
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>119.718</b>	<b>69.191</b>
Finansielle indtægter	3	6.099	7.408
Finansielle omkostninger	4	-4.703	-4.346
<b>Resultat før skat</b>		<b>121.114</b>	<b>72.253</b>
Skat af årets resultat		-31.451	-20.795
<b>Årets resultat</b>		<b>89.663</b>	<b>51.458</b>
Foreslået udbytte		1.000.000	0
Overført resultat		-910.337	51.458
		<b>89.663</b>	<b>51.458</b>

## Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		142.845	214.274
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>142.845</b>	<b>214.274</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		148.085	100.445
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>148.085</b>	<b>100.445</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>290.930</b>	<b>314.719</b>
Varelager		10.000	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>10.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		527.646	140.757
Igangværende arbejder for fremmed regning		592.999	426.916
Andre tilgodehavender		0	14.000
1. gangsleasing		36.667	0
Periodeafgrænsningsposter		7.209	16.661
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.164.521</b>	<b>598.334</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>357.581</b>	<b>467.041</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.532.102</b>	<b>1.065.375</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.823.032</b>	<b>1.380.094</b>

## Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overkurs ved emission		0	553.244
Overført resultat		37.159	394.251
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	0
<b>Egenkapital</b>	5	<b>1.077.159</b>	<b>987.495</b>
Hensættelse til udskudt skat		34.074	50.231
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>34.074</b>	<b>50.231</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		83.888	52.364
Gæld til tilknyttede virksomheder		65.675	8.671
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.260	1.331
Selskabsskat		47.608	32.912
Anden gæld		509.368	247.090
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>711.799</b>	<b>342.368</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>711.799</b>	<b>342.368</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.823.032</b>	<b>1.380.094</b>
Leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	553.244	394.252	0	987.496
Overførsler, reserver	0	0	553.244	0	553.244
Årets resultat	0	0	-910.337	1.000.000	89.663
Overført fra overkurs ved emission	0	-553.244	0	0	-553.244
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>37.159</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.077.159</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.820.116	1.619.479
Pensioner	147.468	118.304
Andre omkostninger til social sikring	82.603	87.209
Andre personaleomkostninger	17.624	7.995
	<u><b>2.067.811</b></u>	<u><b>1.832.987</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	71.429	71.429
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	71.770	26.121
	<u><b>143.199</b></u>	<u><b>97.550</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5.909	5.183
Andre finansielle indtægter	190	2.225
	<u><b>6.099</b></u>	<u><b>7.408</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	4.295	0
Andre finansielle omkostninger	408	4.346
	<u><b>4.703</b></u>	<u><b>4.346</b></u>
<b>5 Egenkapital</b>		
Virksomhedskapitalen består af 40 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.		

**Noter****6 Leje- og leasingforpligtelser****Leje- og leasingforpligtelser**

Leasingforpligtelser fra operationel leasing.

Samlede fremtidige leasingydelser:

Inden for et år	168.130	42.050
Mellem 1 og 5 år	255.981	91.109
	<u>424.111</u>	<u>133.159</u>

**7 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Langeberg Byg Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kim Lægsgaard Langeberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Lægsgaard Langeberg

Direktør

ID: 06db58c8-53f0-4f22-9989-cf41916ad136

Tidspunkt for underskrift: 03-06-2024 kl.: 11:42:18

Underskrevet med MitID



## Kim Lægsgaard Langeberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Lægsgaard Langeberg

Dirigent

ID: 06db58c8-53f0-4f22-9989-cf41916ad136

Tidspunkt for underskrift: 03-06-2024 kl.: 13:28:24

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 42a265gqYPT251826401

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).