

---

# ***Torben Kjeldsen Fritid ApS***

## **Årsrapport for 2011/12**

---

CVR-nr. 32 14 21 41

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 30/11 2012

Torben Kjeldsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 6

Balance 30. juni 7

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Torben Kjeldsen Fritid ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2011/12.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30. november 2012

## Direktion

Torben Kjeldsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Torben Kjeldsen Fritid ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Torben Kjeldsen Fritid ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 30. november 2012

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Olesen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Torben Kjeldsen Fritid ApS  
Hjerting Strandvej 107  
6710 Esbjerg V

Telefon: 21165099

CVR-nr.: 32 14 21 41

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Esbjerg

## Direktion

Torben Kjeldsen

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Rønnebærvej 1  
Postboks 399  
7400 Herning

## Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse  
Torvegade 8  
6700 Esbjerg

# Beretning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i formidling, køb og salg af fritidshuse/-grunde med dertilhørende markedsføring samt anden beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et overskud på DKK 367.495, og selskabets balance pr. 30. juni 2012 udviser en negativ egenkapital på DKK 272.260.

Selskabets aktivitetsniveau har været yderst beskedent.

I årets resultat indgår tilbageførsel af hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender ved DKK 515.281, der indregnes som finansiel indtægt i resultatopgørelsen.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-104.409</b>	<b>-93.177</b>
Finansielle indtægter	1	515.281	7.913
Finansielle omkostninger	2	<u>-43.377</u>	<u>-88.439</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>367.495</b>	<b>-173.703</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>367.495</u></b>	<b><u>-173.703</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		<u>367.495</u>	<u>-173.703</u>
		<b><u>367.495</u></b>	<b><u>-173.703</u></b>

## Balance 30. juni

	Note	2012 DKK	2011 DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		0	13.132
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>13.132</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>13.132</b>
<b>Aktiver</b>		<b>0</b>	<b>13.132</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		3.750	3.750
Overført resultat		-401.010	-768.505
<b>Egenkapital</b>	3	<b>-272.260</b>	<b>-639.755</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter		0	632.887
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		252.260	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>272.260</b>	<b>652.887</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>272.260</b>	<b>652.887</b>
<b>Passiver</b>		<b>0</b>	<b>13.132</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Kapitalberedskab og fortsat drift	5		

# Noter til årsrapporten

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	515.281	7.913
	<u>515.281</u>	<u>7.913</u>

<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	43.377	88.439
	<u>43.377</u>	<u>88.439</u>

	Selskabskapital	Overkurs ved	Overført	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	3.750	-768.505	-639.755
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>367.495</u>	<u>367.495</u>
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<u>125.000</u>	<u>3.750</u>	<u>-401.010</u>	<u>-272.260</u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. juni 2012 udover sædvanligt for branchen.

## 5 Kapitalberedskab og fortsat drift

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Hidtil har selskabets aktivitetsniveau været med beskedent. En igangsætning af egentlige driftsaktivitet forudsætter tilførsel af ny kapital. Uden ny kapitaltilførsel eller opnåelse af indtjening er selskabet ikke i stand til at indfri dets gældsforpligtelser, herunder hovedsageligt til selskabsdeltager.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Torben Kjeldsen Fritid ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2011/12 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og kontorhold mv.

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.