

A.F.P - Finans ApS

Mølledammen 7, 6800 Varde

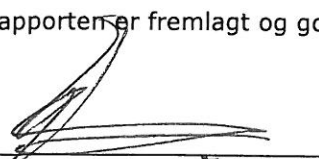
Årsrapport for

1. januar - 31. december 2014

CVR-nr. 31 57 51 41

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

31 15 2015


Flemming Petersen
Direktør

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for A.F.P - Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 12. marts 2015

Direktion



Flemming Petersen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i A.F.P - Finans ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for A.F.P - Finans ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Usikkerhed ved indregning og måling

Som følge af den i note 2 anførte usikkerhed ved indregning og måling af ejendommen, tager vi forbehold for værdiansættelsen af ejendommen.

Usikkerhed om fortsat drift

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som det fremgår af ledelsesberetningen og af note 1, har selskabets ledelse ført forhandlinger med kreditgivere, dog uden resultat. Der er derfor betydelig usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har tabt hele egenkapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens bestemmelser herom. Vi henviser til note 1 samt ledelsesberetningen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Som det fremgår af den afkræftende konklusion, er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 12. marts 2015

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Alexander Rasmussen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

A.F.P - Finans ApS
Mølledammen 7
6800 Varde

CVR-nr.: 31 57 51 41
Stiftet: 19. juni 2008
Hjemsted: Varde
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Flemming Petersen, Direktør

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering og udlejning af ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har i 2013 indgået en ny lejekontrakt, hvorfor der er foretaget nedskrivning af ejendommen til en skønnet markedsværdi. Der er usikkerhed om værdiansættelsen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 472.713 kr. mod -3.511.605 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Usikkerhed om fortsat drift

Med den indgåede lejekontrakt er der ikke likviditetsmæssig dækning for selskabets forpligtelser på gælden i 2015. Der har været ført forhandlinger om en refinansiering af lån med kreditgivere, hvilket indtil videre er endt uden resultat. Der er derfor betydelig usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A.F.P - Finans ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter A.F.P - Finans ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|--|----------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste | 441.472 | 654.534 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 0 | -4.635.714 |
| Resultat før finansielle poster | 441.472 | -3.981.180 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 8.187 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 250.000 | 0 |
| 3 Andre finansielle omkostninger | -226.946 | -463.992 |
| Resultat før skat | 472.713 | -4.445.172 |
| 4 Skat af årets resultat | 0 | 933.567 |
| Årets resultat | 472.713 | -3.511.605 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 472.713 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -3.511.605 |
| Disponeret i alt | 472.713 | -3.511.605 |

Balance 31. december

| Aktiver | | | |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 5 | Grunde og bygninger | <u>5.000.000</u> | <u>5.000.000</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>5.000.000</u> | <u>5.000.000</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>5.000.000</u> | <u>5.000.000</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Likvide beholdninger | <u>9.288</u> | <u>0</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>9.288</u> | <u>0</u> |
| | Aktiver i alt | <u>5.009.288</u> | <u>5.000.000</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | | |
|---------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Note</u> | | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
| Egenkapital | | | |
| 6 | Anpartskapital | 125.000 | 125.000 |
| 7 | Overført resultat | -1.611.559 | -2.084.272 |
| | Egenkapital i alt | -1.486.559 | -1.959.272 |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Gæld til pengeinstitutter | 4.611.057 | 4.980.215 |
| | Deposita | 135.000 | 135.000 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 4.746.057 | 5.115.215 |
| | Kortfristet del af langfristet gæld | 370.859 | 375.000 |
| | Gæld til pengeinstitutter | 1.132.683 | 1.247.681 |
| 8 | Anden gæld | 246.248 | 221.376 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.749.790 | 1.844.057 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 6.495.847 | 6.959.272 |
| | Passiver i alt | 5.009.288 | 5.000.000 |

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**10 Eventualposter**

Noter

1. Usikkerhed om fortsat drift

Med den indgåede lejekontrakt er der ikke likviditetsmæssig dækning for selskabets forpligtelser på gælden. Der har været ført forhandlinger om en refinansiering af lån med kreditgivere, hvilket indtil videre er endt uden resultat. Der er derfor betydelig usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har i 2013 indgået en ny lejekontrakt, hvorfor der er foretaget nedskrivning af ejendommen til en skønnet markedsværdi. Der er usikkerhed om værdiansættelsen.

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|--|-----------------------|----------------------------|
| 3. Andre finansielle omkostninger | | |
| Andre renteomkostninger | 226.946 | 463.992 |
| | <u>226.946</u> | <u>463.992</u> |
| 4. Skat af årets resultat | | |
| Årets regulering af udskudt skat | 0 | -933.567 |
| | <u>0</u> | <u>-933.567</u> |
| 5. Materielle anlægsaktiver | | Grunde og bygninger |
| Kostpris primo | | <u>10.075.641</u> |
| Kostpris ultimo | | <u>10.075.641</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | | <u>5.075.641</u> |
| Af- og nedskrivninger ultimo | | <u>5.075.641</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | | <u>5.000.000</u> |
| 6. Anpartskapital | | |
| Anpartskapital primo | 125.000 | 125.000 |
| | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |

Noter

| | <u>31/12 2014</u> | <u>31/12 2013</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 7. Overført resultat | | |
| Overført resultat primo | -2.084.272 | 1.185.613 |
| Årets overførte resultat | 472.713 | -3.511.605 |
| Renteswap | 0 | 241.720 |
| | <u>-1.611.559</u> | <u>-2.084.272</u> |
| 8. Anden gæld | | |
| Moms | 228.397 | 207.626 |
| Andre skyldige poster | 17.851 | 13.750 |
| | <u>246.248</u> | <u>221.376</u> |
| 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 4.982 t.kr. er der givet pant på 7.000 t.kr. i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 5.000 t.kr | | |
| Til sikkerhed for søsterselskabs bankgæld i Sydbank A/S er der udstedt skadesløsbreve på 3.000 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Søsterselskabet er i februar 2014 gået konkurs. | | |
| Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger. | | |
| 10. Eventualposter | | |
| Sambeskatning | | |
| Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Annie og Flemming Pedersen Holding ApS som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. | | |
| Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter. | | |