



**Revisionscentret
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

Tal med os *Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Porsborg Invest ApS

Rosenbakken 79
6100 Haderslev

CVR-nr. 32 46 61 41

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2024
(15. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 28. juni 2025

Flemming Porsborg Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	6
Balance 31. december 2024	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Porsborg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 27. juni 2025

Direktion

Flemming Porsborg Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Porsborg Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Porsborg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 27. juni 2025

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen
Statsautoriseret revisor
mne34189

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at forestå investering i værdipapirer og kapitalandele samt ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 46.457, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.401.312.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Porsborg Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indeholder huslejeindtægter. Huslejeindtægterne indregnes i resultatopgørelsen for det regnskabsår, de vedrører samt hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendom samt administration mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grudne og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 Kr.
Udendørs faciliteter	10 år	0 Kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 Kr.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer består af børsnoterede aktier og måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttofortjeneste		83.286	71.324
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-32.033	-32.016
Resultat før finansielle poster		51.253	39.308
Finansielle indtægter		3.635	0
Finansielle omkostninger		-101.345	-25.644
Resultat før skat		-46.457	13.664
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-46.457	13.664
Foreslået udbytte		100.000	80.000
Overført resultat		-146.457	-66.336
		-46.457	13.664

Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.177.700	1.201.446
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>2.762</u>	<u>11.050</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.180.462</u>	<u>1.212.496</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.180.462</u>	<u>1.212.496</u>
Andre tilgodehavender		<u>1.844</u>	<u>762</u>
Tilgodehavender		<u>1.844</u>	<u>762</u>
Værdipapirer		<u>308.717</u>	<u>0</u>
Værdipapirer		<u>308.717</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>1.853.133</u>	<u>2.290.368</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.163.694</u>	<u>2.291.130</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.344.156</u></u>	<u><u>3.503.626</u></u>

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.176.312	2.322.769
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	80.000
Egenkapital		2.401.312	2.527.769
Andre kreditinstitutter		847.037	879.033
Langfristede gældsforpligtelser	3	847.037	879.033
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	30.000	28.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.589	15.950
Anden gæld		53.174	52.874
Periodeafgrænsningsposter		1.044	0
Kortfristede gældsforpligtelser		95.807	96.824
Gældsforpligtelser i alt		942.844	975.857
Passiver i alt		3.344.156	3.503.626
Personaleomkostninger	1		
Oplysning om dagsværdi	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	2.322.769	80.000	2.527.769
Betalt ordinært udbytte	0	0	-80.000	-80.000
Årets resultat	0	-146.457	100.000	-46.457
Egenkapital 31. december 2024	125.000	2.176.312	100.000	2.401.312

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

	2024
	kr.
2 Oplysning om dagsværdi	
Værdipapirer	
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>73.255</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>308.717</u>

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	<u>907.033</u>	<u>877.037</u>	<u>30.000</u>	<u>732.000</u>
	<u>907.033</u>	<u>877.037</u>	<u>30.000</u>	<u>732.000</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til andre kreditinstitutter, t.kr. 877, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 1.178.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Flemming Porsborg Nielsen

Navn returneret af MitId: Flemming Porsborg Nielsen
Direktør
ID: 10608135-db5d-4e4f-9ca9-bbd0eb9e9ba0
IP-adresse: 87.49.146.159:1521
Dato for underskrift: 28-06-2025 15:24:11 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Lars Duisberg Jørgensen

Navn returneret af MitId: Lars Duisberg Jørgensen
Revisor
ID: c225447a-756f-40e5-a505-674b48c346c3
IP-adresse: 212.112.145.151:54516
Dato for underskrift: 28-06-2025 15:26:41 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Flemming Porsborg Nielsen

Navn returneret af MitId: Flemming Porsborg Nielsen
Dirigent
ID: 10608135-db5d-4e4f-9ca9-bbd0eb9e9ba0
IP-adresse: 87.49.146.159:48990
Dato for underskrift: 28-06-2025 15:42:48 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 5646e3xyYRM252670574