

# Klimabyen Energiakademiet ApS

Carolinevej 26, 2900 Hellerup  
CVR-nr. 44 67 61 41

## Årsrapport for 2025

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 19.01.26

Jesper Østergaard  
Dirigent

**GODKENDT**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af  
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

**Søborg**  
Knud Højgaards Vej 9  
2860 Søborg

[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 16

---

---

**Selskabet**

---

Klimabyen Energiakademiet ApS  
Carolinevej 26  
2900 Hellerup  
Telefon: 28 87 97 97  
Hjemsted: Hellerup  
CVR-nr.: 44 67 61 41  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12  
2. regnskabsår

---

**Direktion**

---

Jesper Østergaard

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

---

**Modervirksomhed**

---

JESPER ØSTERGAARD ApS

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for Klimabyen Energiakademiet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 19. januar 2026

**Direktionen**

Jesper Østergaard

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Klimabyen Energiakademiet ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Klimabyen Energiakademiet ApS for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 19. januar 2026

#### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Lundqvist

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne19740

Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-110.450</b>	<b>-11.915</b>
2 Finansielle indtægter	3.000	0
3 Finansielle omkostninger	-27.069	-1
<b>Resultat før skat</b>	<b>-134.519</b>	<b>-11.916</b>
Skat af årets resultat	29.594	2.622
<b>Årets resultat</b>	<b>-104.925</b>	<b>-9.294</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-104.925	-9.294
<b>I alt</b>	<b>-104.925</b>	<b>-9.294</b>

**AKTIVER**

Note	31.12.25 DKK	31.12.24 DKK
Materielle anlægsaktiver under udførelse	820.139	250.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>820.139</b>	<b>250.000</b>
Andre tilgodehavender	3.875.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.875.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.695.139</b>	<b>250.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	53.000	50.000
Udskudt skatteaktiv	32.216	2.622
Andre tilgodehavender	144.626	62.500
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>229.842</b>	<b>115.122</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>8.287</b>	<b>3.584</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>238.129</b>	<b>118.706</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.933.268</b>	<b>368.706</b>

**PASSIVER**

Note		31.12.25 DKK	31.12.24 DKK
	Selskabskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-114.219	-9.294
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-74.219</b>	<b>30.706</b>
4	Andre hensatte forpligtelser	3.875.000	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.875.000</b>	<b>0</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.125	5.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.056.362	332.500
	Anden gæld	60.000	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.132.487</b>	<b>338.000</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.132.487</b>	<b>338.000</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.933.268</b>	<b>368.706</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Antal medarbejdere		

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25			
Saldo pr. 01.01.25	40.000	-9.294	30.706
Forslag til resultatdisponering	0	-104.925	-104.925
Saldo pr. 31.12.25	40.000	-114.219	-74.219

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i etablering og senere drift af Klimabyen Energiakademiet, Samsø.

Klimabyen Energiakademiet Samsø er et demonstrationsprojekt og living-lab for klimavenligt byggeri og moderne innovative energiløsninger. Projektet er omtalt af Energy Cluster Denmark som også støtter op om et delprojekt vedr. udvikling af batteri baseret på genbrugsbatterier fra Tesla biler.

Der opføres 30 boliger på hver 40 kvm. Boligerne, der placeres i klynger med 6 boliger i hver, leveres som modulbyggeri direkte fra fabrik. Alle materialer der indgår er uorganiske med sundt indeklima og stor bæredygtighed klar til Svanemærket og meget lavt vedligehold.

Beliggende ved Energiakademiet på Samsø understøtter Klimabyen at Samsø, Danmarks vedvarende energi-ø, kan tilbyde klimaturister fra hele verden mulighed for ophold ved Energiakademiet, bo i hjertet af den grønne omstilling og få fortalt historien om Samsø's transition vil vedvarende energi-ø.

Klimaby-konceptet, med alt hvad det indebærer, vil samtidig være et udstillingsvindue for energiløsninger der viser vejen til de kommende års omstilling til et 0-emissions-samfund. Termonet, solceller og batteri, baseret på brugte el-bil batterier, er nogle af de energiteknologiske komponenter der indgår. Batteriet udvikles i samarbejde med DTU og er støttet af Energy Cluster Denmark, EU og Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse.

I projektet på Samsø indgår Kuben Management, Neogrid Technologies, Cantona og Nova Tegra. Projektet er endvidere støttet af Realdania.

Opførelse af Klimabyen er igangværende og forventes færdiggjort inden udgangen af 2026, herunder endelig plan for finansiering og retablering af selskabskapital.

---

	2025	2024
	DKK	DKK

---

**2. Finansielle indtægter**

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.000	0
---	-------	---

---

**3. Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	27.069	0
Renteomkostninger i øvrigt	0	1
I alt	27.069	1

---

---

	31.12.25	31.12.24
	DKK	DKK

---

#### 4. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Kortfristede forpligtelser	3.875.000	0
----------------------------	-----------	---

---

#### 5. Eventualforpligtelser

##### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jesper Østergaard ApS og øvrige selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationselskabet JESPER ØSTERGAARD ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

#### 6. Antal medarbejdere

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0
--	---	---

---

## 7. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

#### *Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter modtaget tilsagn om bevilling op til DKK 4.000.000 med fradrag af anvendte midler.

Tilsagnet om bevilling er tidsbegrænset og udløber 31. december 2027.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.