

# **K/S Fabriksvej 21, Ejby, Fyn**

**c/o Thomas Dam, Kroengen 22, 2600 Glostrup**

**CVR-nr. 15 85 81 41**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2017.

---

**Mikael Hammer**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2                  |
| <br>   |                    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 5                  |
| Ledelsesberetning                                | 6                  |
| <br>   |                    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 7                  |
| Resultatopgørelse                                | 10                 |
| Balance  | 11                 |
| Noter  | 13                 |

## **Ledespåtegning**

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for K/S Fabriksvej 21, Ejby, Fyn.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 25. marts 2017

### **Administrator**

Thomas Ebdrup Dam

### **Bestyrelse**

Per Eriksen Andersen  
formand

Mikael Hammer  
næstformand

Thomas Ebdrup Dam

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kommanditisterne i K/S Fabriksvej 21, Ejby, Fyn**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Fabriksvej 21, Ejby, Fyn for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. marts 2017

### **BUUS JENSEN**

Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 16 11 90 40

Lotte Nørskov  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | K/S Fabriksvej 21, Ejby, Fyn<br>c/o Thomas Dam<br>Krogengen 22<br>2600 Glostrup  |
|                      | CVR-nr.: 15 85 81 41   |
|                      | Stiftet: 20. november 1991   |
|                      | Hjemsted: Glostrup   |
|                      | Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Bestyrelse</b>    | Per Eriksen Andersen, formand<br>Mikael Hammer, næstformand<br>Thomas Ebdrup Dam |
| <b>Komplementar</b>  | ApS Fabriksvej 21, Ejby, Fyn   |
| <b>Administrator</b> | Thomas Ebdrup Dam  |
| <b>Revision</b>      | BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer   |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af køb og udlejning af fast ejendom samt andre investeringsformer, som står i naturlig forbindelse hermed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets ordinære resultat udgør 198 t.kr. mod 127 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for K/S Fabriksvej 21, Ejby, Fyn er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |       |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>                                       | <u>2016</u>     | <u>2015</u>     |
|---|-----------------|-----------------|
| Lejeindtægt vedrørende investeringsejendomme      | 1.009.046       | 1.003.771       |
| Andre eksterne omkostninger                       | -55.956         | -63.961         |
| 1 Omkostninger vedrørende investeringsejendomme   | <u>-92.850</u>  | <u>-117.208</u> |
| <b>Bruttoresultat</b>                             | <b>860.240</b>  | <b>822.602</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | <u>-397.332</u> | <u>-397.332</u> |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            | <b>462.908</b>  | <b>425.270</b>  |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                 | <u>-264.884</u> | <u>-297.810</u> |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>198.024</b>  | <b>127.460</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                 |                 |
| Overføres til overført resultat                   | <u>198.024</u>  | <u>127.460</u>  |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>198.024</b>  | <b>127.460</b>  |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>           |                                |                         |                         |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |                                | <u>2016</u>             | <u>2015</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                |                         |                         |
| 3                        | Grunde og bygninger            | <u>8.435.452</u>        | <u>8.832.784</u>        |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>8.435.452</u>        | <u>8.832.784</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>     | <b><u>8.435.452</u></b> | <b><u>8.832.784</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                |                         |                         |
|                          | Andre tilgodehavender          | <u>15.000</u>           | <u>5.000</u>            |
|                          | Tilgodehavender i alt          | <u>15.000</u>           | <u>5.000</u>            |
|                          | Likvide beholdninger           | <u>686.929</u>          | <u>512.068</u>          |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <b><u>701.929</u></b>   | <b><u>517.068</u></b>   |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>           | <b><u>9.137.381</u></b> | <b><u>9.349.852</u></b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                                |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <u>Note</u>                                    | <u>2016</u>      | <u>2015</u>      |
| <b>Egenkapital</b>                             |                  |                  |
| 4 Virksomhedskapital                           | 10.485.984       | 10.359.984       |
| 5 Overført resultat                            | -7.676.061       | -7.874.085       |
| <b>Egenkapital i alt</b>                       | <b>2.809.923</b> | <b>2.485.899</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                      |                  |                  |
| 6 Gæld til pantebrevshavere                    | 5.211.751        | 5.711.242        |
| Deposita                                       | 250.000          | 250.000          |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt          | 5.461.751        | 5.961.242        |
| Kortfristet del af langfristet gæld            | 499.489          | 493.308          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder              | 116.510          | 116.933          |
| 7 Anden gæld                                   | 186.549          | 221.177          |
| Periodeafgrænsningsposter                      | 63.159           | 71.293           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt          | 865.707          | 902.711          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                | <b>6.327.458</b> | <b>6.863.953</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                          | <b>9.137.381</b> | <b>9.349.852</b> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                  |                  |
| <b>9 Eventualposter</b>                        |                  |                  |

## Noter

---

|   | <u>2016</u>               | <u>2015</u>               |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>1. Omkostninger vedrørende investeringsejendomme</b> |                           |                           |
| El, vand og gas   | 0                         | 14.460                    |
| Ejendomsskat og forsikring                              | <u>92.850</u>             | <u>102.748</u>            |
|   | <b><u>92.850</u></b>      | <b><u>117.208</u></b>     |
| <br>  |                           |                           |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>               |                           |                           |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder      | 4.577                     | 4.642                     |
| Andre finansielle omkostninger                          | <u>260.307</u>            | <u>293.168</u>            |
|   | <b><u>264.884</u></b>     | <b><u>297.810</u></b>     |
| <br>  |                           |                           |
| <b>3. Grunde og bygninger</b>                           |                           |                           |
| Kostpris 1. januar 2016                                 | <u>19.554.508</u>         | <u>19.554.508</u>         |
| <b>Kostpris 31. december 2016</b>                       | <b><u>19.554.508</u></b>  | <b><u>19.554.508</u></b>  |
| <br>  |                           |                           |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016                    | -10.721.724               | -10.324.392               |
| Årets afskrivninger                                     | <u>-397.332</u>           | <u>-397.332</u>           |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016</b>          | <b><u>-11.119.056</u></b> | <b><u>-10.721.724</u></b> |
| <br>  |                           |                           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>          | <b><u>8.435.452</u></b>   | <b><u>8.832.784</u></b>   |
| <br>  |                           |                           |
| Ejendomsvurdering 1. oktober 2016                       | <u>12.000.000</u>         | <u>12.000.000</u>         |
| <br>  |                           |                           |
| <b>4. Virksomhedskapital</b>                            |                           |                           |
| Virksomhedskapital 1. januar 2016                       | 10.359.984                | 10.287.984                |
| Årets kontante indbetalinger                            | <u>126.000</u>            | <u>72.000</u>             |
|   | <b><u>10.485.984</u></b>  | <b><u>10.359.984</u></b>  |

Selskabets indskudskapital andrager pr. 31. december 2016 kr. 18.763.000, sammensat af 10 kommanditanparter á kr. 1.876.300. De 10 anparter er fordelt på 9 kommanditister.

I følge vedtægterne er kommanditisternes hæftelse begrænset til et beløb, svarende til kr. 1.876.300 pr. anpart med fradrag af foretagne kontante indbetalinger. Pr. 31. december 2016 udgør denne hæftelse kr. 8.277.016 svarende til kr. 827.702 pr. anpart.

## Noter

---

|   | <u>31/12 2016</u>        | <u>31/12 2015</u>        |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>5. Overført resultat</b>   |                          |                          |
| Overført resultat 1. januar 2016  | -7.874.085               | -8.001.545               |
| Årets overførte overskud eller underskud  | <u>198.024</u>           | <u>127.460</u>           |
|   | <b><u>-7.676.061</u></b> | <b><u>-7.874.085</u></b> |
| <br>  |                          |                          |
| <b>6. Gæld til pantebrevshavere</b>   |                          |                          |
| Gæld til pantebrevshavere i alt   | 5.711.240                | 6.204.550                |
| Heraf forfalder inden for 1 år  | <u>-499.489</u>          | <u>-493.308</u>          |
|   | <b><u>5.211.751</u></b>  | <b><u>5.711.242</u></b>  |
| <br>  |                          |                          |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år   | <u>3.140.872</u>         | <u>3.670.763</u>         |
| <br>  |                          |                          |
| <b>7. Anden gæld</b>  |                          |                          |
| Skyldig moms  | 119.447                  | 155.075                  |
| Skyldig administrationshonorar  | 29.602                   | 29.602                   |
| Skyldig revision og regnskabsmæssig assistance  | 29.000                   | 32.000                   |
| Forudbetalt fra kommanditister  | <u>8.500</u>             | <u>4.500</u>             |
|   | <b><u>186.549</u></b>    | <b><u>221.177</u></b>    |
| <br>  |                          |                          |
| <b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                          |                          |
| Til sikkerhed for gæld til pantebrevsgæld, 5.711 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 8.435 t.kr. samt likvide beholdninger på 687 t.kr. |                          |                          |
| <br>  |                          |                          |
| <b>9. Eventualposter</b>  |                          |                          |
| <b>Eventualforpligtelser</b>  |                          |                          |
| Der påhviler momsreguleringsforpligtelse på ejendommen.   |                          |                          |