
CC Inc. Investment A/S

Jægersborg Alle 4, 5., 2920 Charlottenlund

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 41 82 02 41

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 8/5 2025

Henrik Danmark
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	12
Noter til årsregnskabet	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for CC Inc. Investment A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 8. maj 2025

Direktion

Thomas Marstrand
direktør

Bestyrelse

Kristian la Cour

Thomas Marstrand

Henrik Danmark

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i CC Inc. Investment A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for CC Inc. Investment A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vejle, den 8. maj 2025

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Forthoft Lind
statsautoriseret revisor
mne34169

Brian Petersen
statsautoriseret revisor
mne33722

Selskabsoplysninger

Selskabet	CC Inc. Investment A/S Jægersborg Alle 4, 5. 2920 Charlottenlund CVR-nr: 41 82 02 41 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Gentofte
Bestyrelse	Kristian la Cour Thomas Marstrand Henrik Danmark
Direktion	Thomas Marstrand
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle

Hoved- og nøgletal

Set over en 4-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern			
	2024	2023	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal				
Resultat				
Bruttofortjeneste	174.493	191.183	200.048	133.441
Resultat af primær drift	66.805	87.396	114.373	63.247
Resultat af finansielle poster	19.299	-16.068	16.058	78.130
Årets resultat	62.810	56.407	97.331	124.038
Balance				
Balancesum	806.139	742.991	771.754	602.871
Investeringer i materielle anlægsaktiver	12.656	79.353	293.141	42.093
Egenkapital	654.744	575.757	526.973	424.038
Pengestrømme				
Pengestrømme fra:				
- driftsaktivitet	78.381	116.454	216.083	96.557
- investeringsaktivitet	-12.674	-79.497	-293.580	-42.093
- finansieringsaktivitet	-377	-48.755	3.680	60.159
Årets forskydning i likvider	65.330	-11.798	-73.817	114.623
Antal medarbejdere	84	78	72	65
Nøgletal				
Afkastningsgrad	8,3%	11,8%	14,8%	10,5%
Soliditetsgrad	81,2%	77,5%	68,3%	70,3%
Egenkapitalforrentning	10,2%	10,2%	20,5%	58,5%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernes aktivitet består i pooling og udlejning af genanvendelige transportenheder i form af CC Containere til brug for transport og markedsføring af planter og blomster i Nordamerika

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 62.810.237, og koncernens balance pr. 31. december 2024 udviser en positiv egenkapital på DKK 654.744.478.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Ledelsen forventede i seneste årsrapport en indtjening før afskrivninger og finansielle poster på DKK 130.000.000 - 150.000.000. Indtjeningen før afskrivninger og finansielle poster blev i 2024 realiseret på DKK 110.544.155.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Der forventes et resultat før afskrivninger og finansielle poster for 2025 på DKK 130.000.000 – 150.000.000.

Forskning og udvikling

Udviklingsaktiviteter omfatter løbende udvikling af koncernens egen IT platform.

Eksternt miljø

Pooling og udlejning af genanvendelige transportenheder er bæredygtig i sin natur, eftersom de er genanvendelige og har en lang levetid i modsætning til éngangsemballage. Pooling resulterer endvidere i en mere effektiv og bedre udnyttelse af de enkelte transportenheder.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernes aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024	2023	2024	2023
		DKK	DKK	DKK	DKK
Bruttofortjeneste		174.492.587	191.182.717	-927.979	-848.934
Personaleomkostninger	1	-63.948.432	-59.463.665	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-43.739.535	-44.322.847	0	0
Resultat før finansielle poster		66.804.620	87.396.205	-927.979	-848.934
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	44.122.923	62.937.201
Finansielle indtægter	3	19.413.314	2.188.963	26.599.285	10.272.585
Finansielle omkostninger	4	-114.508	-18.257.329	-1.695.038	-17.794.228
Resultat før skat		86.103.426	71.327.839	68.099.191	54.566.624
Skat af årets resultat	5	-23.293.189	-14.920.532	-5.288.954	1.840.683
Årets resultat	6	62.810.237	56.407.307	62.810.237	56.407.307

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024 DKK	2023 DKK	2024 DKK	2023 DKK
Erhvervede lignende rettigheder		941.641	1.917.748	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	7	941.641	1.917.748	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		673.161.646	679.305.185	0	0
Materielle anlægsaktiver	8	673.161.646	679.305.185	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	0	0	306.787.041	246.487.131
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10	0	0	281.942.551	354.709.051
Finansielle anlægsaktiver		0	0	588.729.592	601.196.182
Anlægsaktiver		674.103.287	681.222.933	588.729.592	601.196.182
Færdigvarer og handelsvarer		9.879.502	7.744.209	0	0
Varebeholdninger		9.879.502	7.744.209	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.703.113	22.840.880	0	0
Andre tilgodehavender		27.750	0	27.750	0
Periodeafgrænsningsposter	11	3.087.090	2.175.482	0	0
Tilgodehavender		27.817.953	25.016.362	27.750	0
Likvide beholdninger		94.338.675	29.007.982	77.955.527	8.139.084
Omsætningsaktiver		132.036.130	61.768.553	77.983.277	8.139.084
Aktiver		806.139.417	742.991.486	666.712.869	609.335.266

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024	2023	2024	2023
		DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	250.046.448	189.746.538
Reserve for valutaomregning		14.158.668	-2.018.319	0	0
Overført resultat		639.585.810	576.775.573	403.698.030	385.010.716
Egenkapital		654.744.478	575.757.254	654.744.478	575.757.254
Hensættelse til udskudt skat	12	105.172.626	79.434.665	10.784.117	7.022.297
Hensatte forpligtelser		105.172.626	79.434.665	10.784.117	7.022.297
Anden gæld		3.474.628	3.851.377	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	13	3.474.628	3.851.377	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.502.267	6.477.238	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	11.526	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	25.584.932	0	25.584.932
Selskabsskat		999.147	836.783	999.147	836.783
Deposita		16.656.721	16.039.811	0	0
Anden gæld	13	18.589.550	35.009.426	173.601	134.000
Kortfristede gældsforpligtelser		42.747.685	83.948.190	1.184.274	26.555.715
Gældsforpligtelser		46.222.313	87.799.567	1.184.274	26.555.715
Passiver		806.139.417	742.991.486	666.712.869	609.335.266
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	16				
Nærtstående parter	17				
Begivenheder efter balancedagen	18				
Anvendt regnskabspraksis	19				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for valuta- omregning	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.000.000	-2.018.319	576.775.573	575.757.254
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	16.176.987	0	16.176.987
Årets resultat	0	0	62.810.237	62.810.237
Egenkapital 31. december	1.000.000	14.158.668	639.585.810	654.744.478

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.000.000	189.746.538	385.010.716	575.757.254
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	16.176.987	0	16.176.987
Årets resultat	0	44.122.923	18.687.314	62.810.237
Egenkapital 31. december	1.000.000	250.046.448	403.698.030	654.744.478

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2024	2023
		DKK	DKK
Årets resultat		62.810.237	56.407.307
Regulering	14	44.865.213	101.403.036
Ændring i driftskapital	15	-46.299.502	-19.981.067
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		61.375.948	137.829.276
Renteindbetalinger og lignende		19.413.314	2.188.963
Renteudbetalinger og lignende		-114.508	-18.257.329
Pengestrømme fra ordinær drift		80.674.754	121.760.910
Betalt selskabsskat		-2.293.505	-5.307.154
Pengestrømme fra driftsaktivitet		78.381.249	116.453.756
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-17.974	-144.075
Køb af materielle anlægsaktiver		-12.655.833	-79.353.094
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-12.673.807	-79.497.169
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		-376.749	-48.926.027
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		0	171.217
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-376.749	-48.754.810
Ændring i likvider		65.330.693	-11.798.223
Likvider 1. januar		29.007.982	40.806.205
Likvider 31. december		94.338.675	29.007.982
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		94.338.675	29.007.982
Likvider 31. december		94.338.675	29.007.982

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	57.417.558	53.565.154	0	0
Pensioner	1.325.740	1.393.688	0	0
Andre omkostninger til social sikring	3.417.265	2.903.938	0	0
Andre personaleomkostninger	1.787.869	1.600.885	0	0
	63.948.432	59.463.665	0	0

Løn til direktion og bestyrelse udgør DKK 0.

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	84	78	0	0
--	-----------	-----------	----------	----------

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
2. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	1.069.679	1.639.013	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	42.669.856	42.683.834	0	0
	43.739.535	44.322.847	0	0

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
3. Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	9.500.104	10.272.585
Andre finansielle indtægter	2.761.063	2.188.963	0	0
Valutakursreguleringer	16.652.251	0	17.099.181	0
	19.413.314	2.188.963	26.599.285	10.272.585

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
4. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	114.508	5.964.413	1.248.108	5.501.312
Kursreguleringer omkostninger	0	12.292.916	446.930	12.292.916
	114.508	18.257.329	1.695.038	17.794.228

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
5. Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	2.455.869	6.080.002	1.527.134	836.783
Årets udskudte skat	20.837.320	8.840.530	3.761.820	-2.677.466
	23.293.189	14.920.532	5.288.954	-1.840.683

	Moderselskab	
	2024	2023
	DKK	DKK
6. Resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	44.122.923	62.937.202
Overført resultat	18.687.314	-6.529.895
	62.810.237	56.407.307
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb	70.000.000	0

Noter til årsregnskabet

7. Immaterielle anlægsaktiver Koncern

	Erhvervede lignende rettigheder
	DKK
Kostpris 1. januar	8.737.508
Valutakursregulering	479.193
Tilgang i årets løb	17.974
Kostpris 31. december	<u>9.234.675</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	6.819.760
Valutakursregulering	403.595
Årets afskrivninger	1.069.679
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>8.293.034</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>941.641</u>

8. Materielle anlægsaktiver Koncern

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK
Kostpris 1. januar	765.638.788
Valutakursregulering	47.091.310
Tilgang i årets løb	12.655.833
Afgang i årets løb	-11.316.518
Kostpris 31. december	<u>814.069.413</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	86.333.603
Valutakursregulering	5.109.247
Årets nedskrivninger	2.084.705
Årets afskrivninger	47.380.212
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>140.907.767</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>673.161.646</u>

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2024	2023
	DKK	DKK
9. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	56.740.593	56.740.593
Kostpris 31. december	56.740.593	56.740.593
Værdireguleringer 1. januar	189.746.538	134.432.251
Valutakursregulering	16.176.987	-7.622.914
Årets resultat	44.122.923	62.937.201
Værdireguleringer 31. december	250.046.448	189.746.538
Regnskabsmæssig værdi 31. december	306.787.041	246.487.131

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Container Centralen Inc.	Florida, USA		100%

10. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Moderselskab
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder
	DKK
Kostpris 1. januar	431.845.964
Valutakursregulering	12.292.916
Afgang i årets løb	-162.196.329
Kostpris 31. december	281.942.551
Regnskabsmæssig værdi 31. december	281.942.551

11. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende anlægsaktiver, husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
12. Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	79.434.665	70.594.135	7.022.297	9.699.763
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	20.837.320	8.840.530	3.761.820	-2.677.466
Årets indregnede beløb på egenkapitalen	4.900.641	0	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	105.172.626	79.434.665	10.784.117	7.022.297

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
13. Langfristede gældsforpligtelser				

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Anden gæld				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	3.474.628	3.851.377	0	0
Langfristet del	3.474.628	3.851.377	0	0
Øvrig kortfristet gæld	18.589.550	35.009.426	173.601	134.000
	22.064.178	38.860.803	173.601	134.000

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2024	2023
	DKK	DKK
14. Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-19.413.314	-2.188.963
Finansielle omkostninger	114.508	18.257.329
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	43.739.535	44.322.847
Skat af årets resultat	23.293.189	14.920.532
Valutakursregulering	-2.868.705	26.091.291
	44.865.213	101.403.036

	Koncern	
	2024	2023
	DKK	DKK
15. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-2.135.293	-1.469.905
Ændring i tilgodehavender	-2.801.591	19.894.544
Ændring i leverandører mv.	-41.362.618	-38.405.706
	-46.299.502	-19.981.067

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
16. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Leje- og leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:				
Inden for 1 år	9.421.528	9.253.047	0	0
Mellem 1 og 5 år	28.397.078	31.721.527	0	0
Efter 5 år	0	2.886.704	0	0
	37.818.606	43.861.278	0	0

Noter til årsregnskabet

17. Nærtstående parter

	<u>Grundlag</u>
Bestemmende indflydelse	
Erhvervsinvest IV K/S	Moderselskab
Transaktioner	
Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 6.	

18. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

19. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CC Inc. Investment A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet CC Inc. Investment A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Virksomhedssammenslutninger

Køb af dattervirksomheder behandles efter overtagelsesmetoden, hvorefter den overtagne virksomheds identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Overtagne eventualforpligtelser indregnes i koncernregnskabet til dagsværdi i det omfang værdien kan måles pålideligt.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Kostprisen for den købte virksomhed udgør dagsværdien af det aftalte vederlag, herunder vederlag der er betingede af fremtidige begivenheder. Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af dattervirksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i takt med afholdelsen.

Positivt forskelsbeløb mellem kostprisen for den overtagne virksomhed og de identificerede aktiver og forpligtelser indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over den forventede brugstid. Er forskelsbeløbet negativt indregnes dette straks i resultatopgørelsen.

Noter til årsregnskabet

Såfremt købesumsallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb fra købte dattervirksomheder, som følge af ændring i indregning og måling af de identificerede nettoaktiver, reguleres op til 12 måneder fra overtagelsestidspunktet. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Indeholder kostprisen betingede vederlag måles disse til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende genmåles betingede vederlag til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post, jf. dog afsnittet regnskabsmæssig afdækning.

Resultatopgørelsen for udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs, indregnes direkte i egenkapitalen.

Resultatopgørelsen for integrerede udenlandske enheder omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs, idet poster afledt af ikke-monetære balanceposter dog omregnes til transaktionsdagens kurser for de underliggende aktiver eller forpligtelser. Monetære balanceposter omregnes til balancedagens kurs, mens ikke-monetære poster omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregningen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Noter til årsregnskabet

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå koncernens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 5 år.

Noter til årsregnskabet

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20 år
---	-------

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	25 %
---	------

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill, hovedkontorejendomme og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter ansvarlige lån til datterselskaber.

Noter til årsregnskabet

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Noter til årsregnskabet

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har moderselskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse for virksomheden selv, men alene udarbejdet pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital