

# Grækenlandsvej 76 ApS

**CVR-nr.: 38602241**

Jernbanegade 12C  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/09/2022**

---

**Brian Hensrik**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Grækenlandsvej 76 ApS  
Jernbanegade 12C  
4000 Roskilde

CVR-nr: 38602241

Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for Grækenlandsvej 76 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København , den 13/09/2022

## Direktion

Preben Christian Larsen

Christian Sonny Larsen

Brian Hensrik

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er at drive køb og salg af fast ejendom, herunder udvikling af ejendomme og udlejning af boliger.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på 417.566 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

### Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		549.174	540.516
Eksterne omkostninger		-10.010	-19.637
<b>Bruttoresultat</b>		<b>539.164</b>	<b>520.879</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>539.164</b>	<b>520.879</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-3.824	-2.923
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>535.340</b>	<b>517.956</b>
Skat af årets resultat		-117.774	-113.950
<b>Årets resultat</b>		<b>417.566</b>	<b>404.006</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		417.566	404.006
<b>I alt</b>		<b>417.566</b>	<b>404.006</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.074.848	2.074.848
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.074.848</b>	<b>2.074.848</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.074.848</b>	<b>2.074.848</b>
Andre tilgodehavender		13.750	13.750
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>13.750</b>	<b>13.750</b>
Likvide beholdninger		645.275	627.884
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>659.025</b>	<b>641.634</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.733.873</b>	<b>2.716.482</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		990.229	572.663
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.040.229</b>	<b>622.663</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat		113.775	113.950
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		257.800	257.800
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.312.069	1.712.069
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.693.644</b>	<b>2.093.819</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.693.644</b>	<b>2.093.819</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.733.873</b>	<b>2.716.482</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret