

Sand Invest af 11. marts 2016 ApS
Gylfesvej 2, 8800 Viborg

CVR-nr. 37 54 32 41

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. august 2025

Tom Sand-Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Sand Invest af 11. marts 2016 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 20. august 2025

Direktion

Tom Sand-Kristensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i Sand Invest af 11. marts 2016 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sand Invest af 11. marts 2016 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om aftaler mellem en enekapitalejer og kapitalselskabet

Ledelsen har ydet et lån til selskabets kapitalejer. Selskabet har ikke dokumentation for aftalens indgåelse og overholder dermed ikke selskabslovens bestemmelse i § 127, stk. 2. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Overtrædelse af kildeskatteloven

Selskabet har i forbindelse med udbetaling af et kapitalejerlån ikke overholdt kildeskatteloven, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Ringkøbing, den 20. august 2025

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor
mne34028

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sand Invest af 11. marts 2016 ApS Gylfesvej 2 8800 Viborg
	CVR-nr.: 37 54 32 41 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Tom Sand-Kristensen, direktør
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20A 6950 Ringkøbing
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S Sct. Mathias Gade 21 8800 Viborg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sand Invest af 11. marts 2016 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Væsentlige fejl i tidligere år

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten for 2024 konstateret flere fejl vedrørende tidligere år. Fejlene henføres til flere forhold, herunder fejl i opgørelse af den skattepligtige indkomst samt til klassifikation af balanceposter i balancen pr. 31. december 2022 og 31. december 2023. Fejlene medfører derfor dels ændringer til årets resultat for 2023 og i tidligere år samt i præsentationen af de enkelte balanceposter pr. 31. december 2022 og 2023. Endvidere er der omposteringer under egenkapitalen vedrørende virksomhedskapital samt andre reserver.

Der er således tale om fejl vedrørende tidligere år, og idet de vurderes væsentlige, er de i henhold til reglerne i årsregnskabsloven korrigeret via egenkapitalen i tidligere år. Korrektionen er korrigeret primo på egenkapitalen pr. 1. januar 2023 og har betydet, at sammenligningstallene er tilpasset, herunder også hovedtallene i resultatopgørelsen i 2023. Samlet er egenkapitalen pr. 1. januar 2023 reduceret med 392 t.kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder, kapitalinteresser samt andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttotab	-19.546	42.006
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-15.596	-15.596
Driftsresultat	-35.142	26.410
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-82	0
Andre finansielle indtægter	2.893.221	2.134.346
Øvrige finansielle omkostninger	-117.763	-80.937
Resultat før skat	2.740.234	2.079.819
2 Skat af årets resultat	-339.672	-13.110
Årets resultat	2.400.562	2.066.709
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	18.325.000	0
Overføres til overført resultat	0	2.066.709
Disponeret fra overført resultat	-15.924.438	0
Disponeret i alt	2.400.562	2.066.709

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2024	2023
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	6.463.808	6.479.404
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.463.808</u>	<u>6.479.404</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	150
5 Kapitalinteresser	68	0
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	23.000.000	23.000.000
7 Andre tilgodehavender	1.256.408	1.256.408
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>24.256.476</u>	<u>24.256.558</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>30.720.284</u>	<u>30.735.962</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.018.500
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.370.000	0
8 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	8.613.417	440.086
Tilgodehavender i alt	<u>9.983.417</u>	<u>1.458.586</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	17.002.572	15.329.710
Værdipapirer i alt	<u>17.002.572</u>	<u>15.329.710</u>
Likvide beholdninger	<u>3.559.690</u>	<u>10.678.200</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>30.545.679</u>	<u>27.466.496</u>
Aktiver i alt	<u>61.265.963</u>	<u>58.202.458</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
Virksomhedskapital	250.000	250.000
Overført resultat	38.788.721	54.713.159
Foreslået udbytte for regnskabsåret	18.325.000	0
Egenkapital i alt	57.363.721	54.963.159
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	130.892	0
Hensatte forpligtelser i alt	130.892	0
Gældsforpligtelser		
9 Gæld til realkreditinstitutter	2.277.138	2.277.138
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.277.138	2.277.138
Gæld til pengeinstitutter	0	8.575
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	341.511	0
Selskabsskat	1.020.660	875.166
Anden gæld	132.041	78.420
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.494.212	962.161
Gældsforpligtelser i alt	3.771.350	3.239.299
Passiver i alt	61.265.963	58.202.458

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 10 Oplysninger om dagsværdi
- 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 12 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Andre</u> <u>reserver</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	1.000.000	12.141.711	40.382.428	-117.800	53.406.339
Korrektion af væsentlige fejl	-750.000	-12.141.711	12.264.022	235.600	-392.089
Korrigeret egenkapital 1. januar 2023	250.000	0	52.646.450	117.800	53.014.250
Udloddet udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Resultatandel	0	0	2.066.709	0	2.066.709
Egenkapital 1. januar 2024	250.000	0	54.713.159	0	54.963.159
Resultatandel	0	0	-15.924.438	18.325.000	2.400.562
	250.000	0	38.788.721	18.325.000	57.363.721

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investeringer i børsnoterede værdipapirer og unoterede kapitalandele og hermed tilknyttede aktiviteter.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	208.780	13.110
Årets regulering af udskudt skat	<u>130.892</u>	<u>0</u>
	<u>339.672</u>	<u>13.110</u>
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2024	<u>6.495.000</u>	<u>6.495.000</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>6.495.000</u>	<u>6.495.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-15.596	0
Årets afskrivninger	<u>-15.596</u>	<u>-15.596</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>-31.192</u>	<u>-15.596</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>6.463.808</u>	<u>6.479.404</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	150	150
Afgang i årets løb	<u>-150</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>0</u>	<u>150</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>0</u>	<u>150</u>
5. Kapitalinteresser		
Tilgang i årets løb	<u>68</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>68</u>	<u>0</u>

Noter

	31/12 2024	31/12 2023	
6. Andre værdipapirer og kapitalandele			
Kostpris 1. januar 2024	23.000.000	23.000.000	
Kostpris 31. december 2024	23.000.000	23.000.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	23.000.000	23.000.000	
7. Andre tilgodehavender			
Kostpris 1. januar 2024	1.256.408	1.256.408	
Kostpris 31. december 2024	1.256.408	1.256.408	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	1.256.408	1.256.408	
Der specificeres således:			
Andre tilgodehavender	1.256.408	1.256.408	
	1.256.408	1.256.408	
8. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse			
Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2024
Direktion	13,5% - 13,75%	0	8.613.417
<p>Selskabet har et kapitalejrlån, der er opstået i tidligere år og er forøget i løbet af 2024 og frem til den 20. august 2025, hvor det samlede lån udgør 9.827.176 t.kr. Det samlede lån er indfriet på selskabets ordinære generalforsamling den 20. august 2025.</p>			
9. Gæld til realkreditinstitutter			
Gæld til realkreditinstitutter i alt		2.277.138	2.277.138
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år		2.277.138	2.277.138

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
10. Oplysninger om dagsværdi		
	<u>Børsnoterede aktier</u>	<u>Børsnoterede obligationer</u>
Dagsværdi 31. december 2024	<u>15.551.642</u>	<u>1.450.930</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>1.611.696</u>	<u>55.368</u>

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.277 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 6.464 t.kr.

12. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser:

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2024.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Tom Sand-Kristensen

Navn returneret af MitID: Tom Sand-Kristensen
Direktør
ID: 2d69047c-d09d-4ed3-b179-811bc686f03d
IP-adresse: 188.228.50.196:7986:7986
Dato for underskrift: 20-08-2025 21:38:29 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID Erhverv



Henrik Dalgaard

Navn returneret af MitID: Henrik Dalgaard
Revisor
ID: 5666622e-b810-4e85-afe7-45640cb47113
IP-adresse: 212.10.124.101:32313:32313
CVR-match med MitID
Dato for underskrift: 20-08-2025 22:10:54 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID Erhverv



Tom Sand-Kristensen

Navn returneret af MitID: Tom Sand-Kristensen
Dirigent
ID: 2d69047c-d09d-4ed3-b179-811bc686f03d
IP-adresse: 188.228.50.196:7700:7700
Dato for underskrift: 20-08-2025 22:22:45 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID Erhverv



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 6b75cfSRuTh2s2755608