

**Sand Invest af 11. marts 2016 ApS**  
Gylfesvej 2, 8800 Viborg

CVR-nr. 37 54 32 41

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. maj 2026

---

Tom Sand-Kristensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Sand Invest af 11. marts 2016 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 12. maj 2026

### Direktion

Tom Sand-Kristensen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til anpartshaverne i Sand Invest af 11. marts 2016 ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sand Invest af 11. marts 2016 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om aftaler mellem en enkapitalejer og kapital selskabet

Ledelsen har ydet et lån til selskabets kapitalejer. Selskabet har ikke dokumentation for aftalens indgåelse og overholder dermed ikke selskabslovens bestemmelse i § 127, stk. 2. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Lånet er indfriet august 2025.

#### Overtrædelse af kildeskatteloven

Selskabet har i forbindelse med udbetaling af et kapitalejerlån ikke overholdt kildeskatteloven, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Ringkøbing, den 12. maj 2026

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor  
mne34028

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Sand Invest af 11. marts 2016 ApS  
Gylfesvej 2  
8800 Viborg

Telefon: 20271888

CVR-nr.: 37 54 32 41

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Tom Sand-Kristensen, direktør

**Revision**

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birkmosevej 20A  
6950 Ringkøbing

**Bankforbindelse**

Jyske Bank A/S  
Sct. Mathias Gade 21  
8800 Viborg

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Sand Invest af 11. marts 2016 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og administration.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder, kapitalinteresser samt andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-294.804</b>	<b>-19.546</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-15.596	-15.596
<b>Driftsresultat</b>	<b>-310.400</b>	<b>-35.142</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-82
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	273.076	0
Andre finansielle indtægter	565.121	891.962
Øvrige finansielle omkostninger	-1.483.844	1.883.496
<b>Resultat før skat</b>	<b>-956.047</b>	<b>2.740.234</b>
3 Skat af årets resultat	131.950	-339.672
<b>Årets resultat</b>	<b>-824.097</b>	<b>2.400.562</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.750.000	0
Udbytte for regnskabsåret	158.800	18.325.000
Disponeret fra overført resultat	-2.732.897	-15.924.438
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-824.097</b>	<b>2.400.562</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	6.448.212	6.463.808
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.448.212</u>	<u>6.463.808</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
6 Kapitalinteresser	68	68
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	23.000.000
8 Andre tilgodehavender	1.256.408	1.256.408
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.256.476</u>	<u>24.256.476</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>7.704.688</u></b>	<b><u>30.720.284</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.853.250	1.370.000
Udskudte skatteaktiver	22.676	0
Tilgodehavende selskabsskat	102.801	0
Andre tilgodehavender	434.788	0
9 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	8.613.417
Tilgodehavender i alt	<u>3.413.515</u>	<u>9.983.417</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	16.510.699	17.002.572
Værdipapirer i alt	<u>16.510.699</u>	<u>17.002.572</u>
Likvide beholdninger	16.438.310	3.559.690
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>36.362.524</u></b>	<b><u>30.545.679</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>44.067.212</u></b>	<b><u>61.265.963</u></b>

**Balance 31. december**
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	250.000	250.000
Overført resultat	36.055.824	38.788.721
Foreslået udbytte for regnskabsåret	158.800	18.325.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>36.464.624</u></b>	<b><u>57.363.721</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	130.892
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>130.892</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
10 Gæld til realkreditinstitutter	2.277.138	2.277.138
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.277.138	2.277.138
Leverandører af varer og tjenesteydelser	100.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.493.651	341.511
Selskabsskat	0	1.020.660
Anden gæld	981.799	132.041
Ikke udbetalt ekstraordinært udbytte	1.750.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.325.450	1.494.212
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.602.588</u></b>	<b><u>3.771.350</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>44.067.212</u></b>	<b><u>61.265.963</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 11 Oplysninger om dagsværdi
- 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	250.000	54.713.159	0	54.963.159
Årets overførte overskud eller underskud	0	-15.924.438	18.325.000	2.400.562
Egenkapital 1. januar 2025	250.000	38.788.721	18.325.000	57.363.721
Udloddet udbytte	0	0	-18.325.000	-18.325.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-2.732.897	158.800	-2.574.097
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.750.000	0	1.750.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-1.750.000	0	-1.750.000
	<b>250.000</b>	<b>36.055.824</b>	<b>158.800</b>	<b>36.464.624</b>

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investeringer i børsnoterede værdipapirer og unoterede kapitalandele og hermed tilknyttede aktiviteter.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>2. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

### 3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	16.676	208.780
Årets regulering af udskudt skat	-153.568	130.892
Andre skatter	<u>4.942</u>	<u>0</u>
	<u><b>-131.950</b></u>	<u><b>339.672</b></u>

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2025	<u>6.495.000</u>	<u>6.495.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<u><b>6.495.000</b></u>	<u><b>6.495.000</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-31.192	-15.596
Årets afskrivninger	<u>-15.596</u>	<u>-15.596</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b>	<u><b>-46.788</b></u>	<u><b>-31.192</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<u><b>6.448.212</b></u>	<u><b>6.463.808</b></u>

### 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2025	0	150
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-150</u>
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>6. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2025	68	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>68</u>
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<u><b>68</b></u>	<u><b>68</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<u><b>68</b></u>	<u><b>68</b></u>
<b>7. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2025	23.000.000	23.000.000
Afgang i årets løb	<u>-23.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>23.000.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>23.000.000</b></u>
<b>8. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar 2025	<u>1.256.408</u>	<u>1.256.408</u>
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<u><b>1.256.408</b></u>	<u><b>1.256.408</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<u><b>1.256.408</b></u>	<u><b>1.256.408</b></u>
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	<u>1.256.408</u>	<u>1.256.408</u>
	<u><b>1.256.408</b></u>	<u><b>1.256.408</b></u>

## Noter

### 9. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2025
Direktion	13,5% -13,75%	9.827.176	0

Selskabet havde et kapitalejrlån, der er opstået i tidligere år og er forøget i løbet af 2025 og frem til den 20. august 2025, hvor det samlede lån udgjorde 9.827.176 t.kr. Det samlede lån blev indfriet på selskabets ordinære generalforsamling den 20. august 2025.

### 10. Gæld til realkreditinstitutter

	31/12 2025	31/12 2024
<b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b>	<b>2.277.138</b>	<b>2.277.138</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	2.277.138	2.277.138

### 11. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier	Børsnoterede obligationer
Dagsværdi 31. december 2025	15.823.257	687.353
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-752.757	-9.044

### 12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.277 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 6.448 t.kr.

### 13. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser:

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2025.