

Suså Huset Holding ApS

**Martin Luther Kings Vej 21, 2. th.
2450 København SV**

CVR-nr. 38 98 42 41

Årsrapport for 2025

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 19. marts 2026

Jørn Peter Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	7
Balance pr. 31. december 2025	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Suså Huset Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. marts 2026

Direktion

Jørn Peter Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Suså Huset Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Suså Huset Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 18. marts 2026

KvalitetsRevision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 48 02 54

Stig Henriksen H.D.
Registreret revisor
mne17429

Selskabsoplysninger

Selskabet

Suså Huset Holding ApS
Martin Luther Kings Vej 21, 2. th.
2450 København SV

CVR-nr.: 38984241

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025
Stiftet: 1. oktober 2017

Hjemsted: København

Direktion

Jørn Peter Jensen

Revisor

KvalitetsRevision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 36480254
Marskvej 27A
4700 Næstved

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Suså Huset Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttoresultat er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter periodiserede omkostninger vedrørende regnskabsåret, som er afholdt de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttotab		-14.004	-16.779
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.225.126	1.333.467
Finansielle indtægter	2	2	64.437
Finansielle omkostninger	3	<u>-714.068</u>	<u>-830.649</u>
Resultat før skat		1.497.056	550.476
Skat af årets resultat		<u>160.160</u>	<u>172.258</u>
Årets resultat		<u>1.657.216</u>	<u>722.734</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		245.000	205.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.225.126	-434.487
Overført resultat		<u>-812.910</u>	<u>952.221</u>
		<u>1.657.216</u>	<u>722.734</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>23.073.676</u>	<u>20.848.550</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>23.073.676</u>	<u>20.848.550</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>23.073.676</u>	<u>20.848.550</u>
Selskabsskat		<u>160.160</u>	<u>154.504</u>
Tilgodehavender		<u>160.160</u>	<u>154.504</u>
Likvide beholdninger		<u>3.437</u>	<u>1.111</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>163.597</u>	<u>155.615</u>
Aktiver i alt		<u><u>23.237.273</u></u>	<u><u>21.004.165</u></u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		52.000	52.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.253.208	28.082
Overført resultat		5.566.424	6.379.334
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>245.000</u>	<u>205.000</u>
Egenkapital		<u>8.116.632</u>	<u>6.664.416</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>15.108.141</u>	<u>14.327.249</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>15.108.141</u>	<u>14.327.249</u>
Periodeafgrænsningsposter		<u>12.500</u>	<u>12.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>12.500</u>	<u>12.500</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>15.120.641</u>	<u>14.339.749</u>
Passiver i alt		<u>23.237.273</u>	<u>21.004.165</u>
Hovedaktivitet	5		
Andre forpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

2 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter tilknyttede selskaber	0	64.387
Andre finansielle indtægter	<u>2</u>	<u>50</u>
	<u>2</u>	<u>64.437</u>

3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	714.061	830.649
Andre finansielle omkostninger	<u>7</u>	<u>0</u>
	<u>714.068</u>	<u>830.649</u>

4 Langfristede gældsforpligtelser				
	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>		
	<u>1. januar 2025</u>	<u>31. december 2025</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
			<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>14.327.249</u>	<u>15.108.141</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>14.327.249</u>	<u>15.108.141</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

5 Hovedaktivitet
Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele i datterselskaber og dermed beslægtet virksomhed.

Noter

6 Andre forpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Troldehøjen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2017 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2018 eller senere.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selvskyldnerkaution for 3. mand bankengagement.