



**RR REVISION
BENNY JAKOBSEN**

**3 People Invest ApS
Øksnebjergvej 3, Vangen
9900 Frederikshavn
CVR nr. 27 55 52 41**

**Årsrapport 2014
(11. regnskabsår)**

Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29 / 15 2015


**Leo Birk Christensen
dirigent**

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Hoved- og nøgletal.....	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december.....	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten.....	13



Ledelsespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2014 for 3 People Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fravalg af revision.

Frederikshavn, den 29 / 5 2015

Direktion:


Leo Birk Christensen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i 3 People Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 3 People Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 29/5 2015

**RR REVISION
BENNY JAKOBSEN**

**Benny Jakobsen
registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer**



Selskabsoplysninger

Selskabet: 3 Pepole Invest ApS
Øksnebjergvej 3, Vangen
9900 Frederikshavn

CVR nr.: 27 55 52 41

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Hjemsted: Frederikshavn Kommune

Direktion: Leo Birk Christensen



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb og salg samt udlejning af ejendom.

Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau samt en væsentlig forbedret indtjening herpå.

Da selskabets kapitalejer efter ledelsens opfattelse har stillet den fornødne likviditet til rådighed til sikring af den fremtidige drift, er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger

Grunde og bygninger afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Bygninger (restværdi kr. 1.000.000) 50 år

Gældsforpligtelser

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



Hoved- og nøgletal

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(t.kr.)	(t.kr.)	(t.kr.)	(t.kr.)
RESULTATOPGØRELSE				
Resultat før afskrivninger.....	(32)	(55)	(10)	(62)
Resultat før finansielle poster.....	(55)	(78)	(33)	(85)
Resultat før skat.....	(250)	(248)	(191)	(213)
Årets resultat	(250)	(248)	(191)	(213)
 BALANCE				
Anlægsaktiver	1.914	1.937	1.959	1.982
Egenkapital.....	(1.578)	(1.328)	(1.080)	(890)
Langfristet gæld	1.755	1.712	1.683	1.658
Kortfristet gæld	1.737	1.552	1.356	1.214
Balancesum	1.914	1.937	1.959	1.982
 NØGLETAL				
Afkastningsgrad	-	-	-	-
<i>(resultat før finansielle poster i % af samlede aktiver)</i>				
Soliditetsgrad.....	-	-	-	-
<i>(egenkapital ultimo i % af samlede aktiver)</i>				
Forrentning af egenkapital.....	-	-	-	-
<i>(årets resultat i % af egenkapital)</i>				



Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2013

	Note	2014	2013
Resultat før afskrivninger		(32.281)	(55.165)
Afskrivninger	1	(22.879)	(22.879)
Resultat før finansielle poster		(55.160)	(78.044)
Finansielle omkostninger		(194.976)	(169.855)
Resultat før skat		(250.135)	(247.899)
Årets skat.....	2	0	0
Årets resultat		(250.136)	(247.899)
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		(250.136)	(247.899)
I alt.....		(250.136)	(247.899)



Balance 31. december

	Note	2014	2013
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.913.693	1.936.572
Materielle anlægsaktiver i alt.....		<u>1.913.693</u>	<u>1.936.572</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.913.693</u>	<u>1.936.572</u>
Aktiver i alt.....		<u>1.913.693</u>	<u>1.936.572</u>



Balance 31. december

	Note	2014	2013
Passiver			
Egenkapital i alt	3	(1.578.304)	(1.328.168)
Kreditinstitut		1.754.664	1.712.259
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	4	1.754.664	1.712.259
Gæld associeret virksomhed		37.533	18.853
Kreditinstitut		184.575	32.448
Leverandører af varer og tjenesteydelser		84.362	83.024
Anden gæld		1.430.863	1.418.156
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.737.333	1.552.481
Gældsforpligtelser i alt		3.491.997	3.264.740
Passiver i alt.....		1.913.693	1.936.572
Eventualforpligtelser	5		
Going concern	6		
Sikkerhedsstillelser	7		



Noter til årsrapporten

1	Afskrivninger	2014	2013
	Ejendom.....	22.879	22.879
		22.879	22.879

2	Årets skat	2014	2013
	Årets skat.....	0	0
	Regulering udskudt skat	0	0
		0	0

3	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	Saldo primo	375.000	(1.703.168)	(1.328.168)
	Forslag til årets resultatdisponering	0	(250.136)	(250.136)
	Egenkapital ultimo	375.000	(1.953.304)	(1.578.304)

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

4	Langfristet gæld	Restgæld 31.12.14	Afdrag næste år	Restgæld 31.12.13	Restgæld efter 5 år
	Kreditinstitut	1.754.664	0	1.754.664	1.754.664
		1.754.664	0	1.754.664	1.754.644

5 Eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Selskabet har et skatteaktiv på kr. 304.900 der ikke er aktiveret i årsrapporten.



Noter til årsrapporten

6 **Going concern**

Da selskabets kapitalejer, efter ledelsens opfattelse har stillet den fornødne likviditet til rådighed til sikring af den fremtidige drift, er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.

7 **Sikkerhedsstillelser**

Der er til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut deponeret følgende sikkerheder:

Kr. 1.350.000 ejerpantebrev med sekundær pant i grunde og bygninger
(regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2014 kr. 1.913.693).