

**Thulevej 15 Esbjerg A/S**

**CVR-nummer 17 07 52 41**

**Årsrapport 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den *29/5 2013*



Gert Mischorr

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Thulevej 15 Esbjerg A/S  
Thulevej 15  
6715 Esbjerg N

Telefon:	+45 75 15 49 33
Hjemstedskommune:	Esbjerg
CVR-nummer:	17 07 52 41
Regnskabsperiode:	1. januar 2012 - 31. december 2012

### Bestyrelse

Gert Mischorr  
Anneli Mischorr  
Johnny Vigel Mischorr

### Direktion

Gert Mischorr

### Pengeinstitut

Vestjysk Bank  
Kongensgade 70  
6700 Esbjerg

### Revisor

Dansk Revision Esbjerg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Smedevej 33, Postboks 3059  
6710 Esbjerg V

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Thulevej 15 Esbjerg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg N, *29/5 2013*

### Direktionen:

*Gert Mischorr*  
Gert Mischorr

### Bestyrelsen:

*Gert Mischorr*  
Gert Mischorr

Formand

*Anneli Mischorr*  
Anneli Mischorr

*Johnny Vigel Mischorr*  
Johnny Vigel Mischorr

### Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

### Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

den *29/5 2013*  
*Gert Mischorr*

Dirigent

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i Thulevej 15 Esbjerg A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Thulevej 15 Esbjerg A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

### Forbehold

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning af fortsat drift. Selskabet forventes likvideret når ejendommen i søsterselskabet Nord Fiber A/S bliver solgt. Indtil dette sker forventes pengeinstituttet at opretholde engagementet med selskabet. På grund af disse usikkerheder tages der forbehold for going concern.

### Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at forbehold herfor henleder vi opmærksomheden på, at mere end halvdelen af selskabets kapital er tabt hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg V,

29/5 2013

**Dansk Revision Esbjerg**

Registreret revisionsaktieselskab

Ole Lauridsen

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er formueadministration.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer at ophøre og blive afmeldt, når ejendommen i søsterselskabet Nord Fiber A/S er afhændet.

Der forventes ikke, at opstå yderligere kreditorgæld i selskabets løbetid. Selskabets gældsforpligtelse udgør således gæld til pengeinstitut og ejer.

Der er ingen andre aktiviteter i selskabet.

Som det fremgår af nærværende årsrapport, vil gælden til pengeinstitut ikke via nærværende blive fuldt afviklet. Pengeinstitut har erklæret sig indforstået hermed, men har ikke ønsket selskabet afviklet forinden ejendommen i søsterselskabet er afhændet.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Selskabets pengeinstitut har erklæret at de ikke fremover vil garantere fremtidig drift.

Herudover er der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

	2012	2011
Note	DKK	1.000 DKK
<b>Resultatopgørelse</b>		
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-10.737</b>	<b>-6</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-10.737</b>	<b>-6</b>
Finansielle omkostninger	-190.660	-229
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-201.397</b>	<b>-235</b>
Ekstraordinære indtægter	7.873	0
Ekstraordinære omkostninger	0	-127
<b>Årets resultat</b>	<b>-193.524</b>	<b>-362</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overført resultat primo	-3.799.859	-3.438
Årets resultat	-193.524	-362
<b>Til disposition i alt</b>	<b>-3.993.383</b>	<b>-3.800</b>
Overført resultat ultimo	-3.993.383	-3.800
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-3.993.383</b>	<b>-3.800</b>

Note	Balance	2012 DKK	2011 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	446.392	0
	Udsudte skatteaktiver	50.636	113
	Andre tilgodehavender	45.100	37
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>542.128</b>	<b>150</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>542.128</b>	<b>150</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>542.128</b>	<b>150</b>

Note	Balance	2012 DKK	2011 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	735.000	735
	Overført resultat	-3.993.383	-3.800
1	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-3.258.383</b>	<b>-3.065</b>
	Kreditinstitutter	3.144.011	2.452
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	15
	Anden gæld	644.000	749
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.800.511</b>	<b>3.215</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.800.511</b>	<b>3.215</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>542.128</b>	<b>150</b>
2	Usikkerheder om going concern		
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner		

Noter	2012	2011	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1 Egenkapital</b>	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	735	-3.800	-3.065
Årets resultat	0	-194	-194
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>735</b>	<b>-3.993</b>	<b>-3.258</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af 735 aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 2 Usikkerheder om going concern

Usikkerhed i forbindelse med going concern er fyldestgørende beskrevet i ledelsesberetningen, hvortil henvises

## 3 Eventualforpligtelser

Sambeskatning:

De danske sambeskattede tiknyttede selskaber hæfter for skat af sambeskatning.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet følgende sikkerhedsstillelser overfor pengeinstitut:

Kr. 600.000 ejerpantebrev med pant i driftsmidler og driftsmateriel i de lejede lokaler.

Kr. 4.000.000 i virksomhedspant med sikkerhed i samtlige aktiver.

Herudover er der ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

## 5 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

G.A.M. Holding A/S

Thulevej 15

6715 Esbjerg N