

**Fyhr & Hove Holding ApS**

**CVR-nummer 29 17 52 41**

**Årsrapport 2012/2013**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den *18-03-2014*



Niels Hove

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Fyhr & Hove Holding ApS  
St. Karlsmindevej 12  
3390 Hundested

CVR-nummer: 29 17 52 41  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2012 - 30. september 2013

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at eje anparter i tilknyttede selskaber.

### Direktion

Niels Hove

### Ejerforhold

Jytte Fyhr  
Niels Hove

### Revisor

Dansk Revision Roskilde  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Køgevej 46A  
4000 Roskilde

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Fyhr & Hove Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og

Hundested, 17. marts 2014

**Direktionen:**

Niels Hove



finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i Fyhr & Hove Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fyhr & Hove Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om

ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

#### Forbehold

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning af fortsat drift. Som omtalt i årsregnskabets note 6 er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets datterselskab vil kunne bibringe finansielle indtægter. Efter vores opfattelse burde årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet, hvilket vil reducere årets resultat og egenkapital væsentligt. Dette har ikke været muligt at opgøre den præcise indvirkning heraf på årsregnskabet.

#### Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden i de forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at generalforsamlingen ikke bør godkende regnskabet.

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har haft et tilgodehavende hos selskabets direktør. Tilgodehavendet udgjorde pr. 1. oktober 2012 DKK 77.291 og er indfriet i regnskabsåret.

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

opmærksom på, at selskabet i løbet af regnskabs-  
året ikke har indberettet udbytte. Forholdet kan

være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Roskilde, 17. marts 2014

### Dansk Revision Roskilde

Godkendt revisionsaktieselskab



Mogens Olsen

Partner, Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregule-

ringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2012/13 DKK	2011/12 1.000 DKK
<b>Perioden 1. oktober - 30. september</b>			
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-39.302	91
1	Finansielle indtægter	6.209	7
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-33.093</b>	<b>97</b>
2	Skat af årets resultat	0	-2
	<b>Årets resultat</b>	<b>-33.093</b>	<b>96</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat primo	12.961	104
	Årets resultat	-33.093	96
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>-20.132</b>	<b>200</b>
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-39.303	91
	Udlodning af udbytte	0	97
	Overført resultat ultimo	19.170	13
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-20.132</b>	<b>200</b>

Note	Balance	2012/13 DKK	2011/12 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. september</b>			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.095.657	1.135
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.095.657</b>	<b>1.135</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.095.657</b>	<b>1.135</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	32.912	20
	Udsudte skatteaktiver	12.146	12
4	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere	0	77
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>45.058</b>	<b>109</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>194</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>45.252</b>	<b>110</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.140.909</b>	<b>1.245</b>

Note	Balance	2012/13 DKK	2011/12 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. september</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	965.656	1.005
	Overført resultat	19.170	13
	Foreslået udbytte	0	97
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.109.827</b>	<b>1.240</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
	Anden gæld	26.082	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>31.082</b>	<b>5</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>31.082</b>	<b>5</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.140.909</b>	<b>1.245</b>
6	Usikkerheder om going concern		
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Hovedaktivitet		

<b>Noter</b>	2012/13 DKK	2011/12 1.000 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	1
Andre finansielle indtægter	6.209	6
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>6.209</b>	<b>7</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	0	2
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	130.000	130
Kostpris 30. september	130.000	130
Værdireguleringer 1. oktober	1.004.959	914
Årets resultatandel	-39.302	91
Værdireguleringer 30. september	965.657	1.005
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>1.095.657</b>	<b>1.135</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af anparter i Ejendomsselskabet Frederiksværkvej 127 ApS, nom. DKK 1.095.657. Ejerandel 100%.		
<b>4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere</b>		
Rentefoden udgør 9,45%.		
Årets renteindtægt udgør DKK 6.209.		
Årets udlån udgør DKK 0.		
Årets tilbagebetaling udgør DKK 77.292.		

Noter			2012/13	2011/12	
			DKK	1.000 DKK	
<b>5 Egenkapital</b>	Virksomhedskapital	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	1.005	13	97	1.240
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	-39	0	0	-39
Årets resultat	0	0	6	-97	-90
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>966</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>1.110</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 6 Usikkerheder om going concern

Ledelsen aflægger årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift. Denne betingelse forudsætter, at selskabets datterselskab vil kunne bibringe finansielle indtægter.

#### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

#### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

#### 9 Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at eje anparter i tilknyttede selskaber.