

ApS KOMPLEMENTARSELSKABET

KØBENHAVN CENTRUM

Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR. nr.: 21595241

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 10. marts
2026

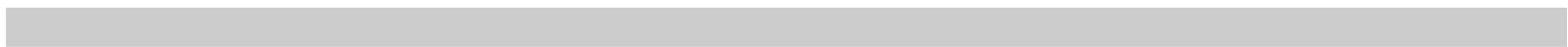
Finn Elkjær

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse 1. januar 2025 - 31. december 2025	5
Balance pr. 31. december 2025	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8



Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ApS KOMPLEMENTARSELSKABET KØBENHAVN CENTRUM
Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr.: 21595241

Hjemsted: København

Stiftelsesdato: 1. januar 1999

Regnskabsperiode: 1. januar 2025 - 31. december 2025

Direktion

Michael Kaa Andersen, Direktør

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 10. marts 2026 på selskabets
adresse.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for ApS KOMPLEMENTARSELSKABET KØBENHAVN CENTRUM.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. januar 2025 - 31. december 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. marts 2026

Direktion

Michael Kaa Andersen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år været at være komplementar for K/S København Centrum.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på kr. 965, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 147.980.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar 2025 - 31. december 2025

	Note	2025 kr	2024 kr
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		-6.459	-6.275
Resultat før af- og nedskrivninger		-6.459	-6.275
Resultat før finansielle poster		-6.459	-6.275
Andre finansielle indtægter		5.481	7.680
Finansielle omkostninger		-251	-260
Resultat før skat		-1.229	1.145
Skat af årets resultat		264	-227
Årets resultat		-965	918

	2025 kr	2024 kr
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-965	918
Resultatdisponering i alt	-965	918

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr	2024 kr
Aktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		160.963	162.043
Anlægsaktiver i alt		160.963	162.043
Tilgodehavender			
Selskabsskat		264	0
Andre tilgodehavender		50	0
Tilgodehavender i alt		314	0
Omsætningsaktiver i alt		314	0
Aktiver i alt		161.277	162.043

	Note	2025 kr	2024 kr
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		128.000	128.000
Overført resultat		19.980	20.945
Egenkapital i alt		147.980	148.945
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.563	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.734	6.606
Selskabsskat		0	242
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.297	13.098
Gældsforpligtelser i alt		13.297	13.098
Passiver i alt		161.277	162.043

Eventualforpligtelser 2

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr	Overført resultat kr	Ultimo kr
Egenkapital, primo	128.000	20.945	148.945
Årets resultat	0	-965	-965
Egenkapital, ultimo	128.000	19.980	147.980

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS KOMPLEMENTARSELSKABET KØBENHAVN CENTRUM for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporter for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Noter

2. Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som komplementar i K/S København Centrum og hæfter derfor ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser.