

Trekroner Holding A/S

Industriparken 16, 8620 Kjellerup

CVR-nr. 16 44 13 41

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2025.

Einar Holmberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	19
Balance	20
Egenkapitalopgørelse for koncernen	24
Egenkapitalopgørelse for moderselskabet	24
Pengestrømsopgørelse	25
Noter	26

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Trekroner Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kjellerup, den 24. april 2025

Direktion

Einar Holmberg

Bestyrelse

Jesper Høy

Einar Holmberg

Peder Christian Brejnholt

Orla Madsen

Til aktionæren i Trekroner Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Trekroner Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 24. april 2025

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Bo Skårup Sørensen

statsautoriseret revisor
mne29531

Selskabsoplysninger

Selskabet	Trekroner Holding A/S Industriparken 16 8620 Kjellerup
	CVR-nr.: 16 44 13 41
	Stiftet: 1. oktober 1992
	Hjemsted: Silkeborg Kommune
	Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024
Bestyrelse	Jesper Høy Einar Holmberg Peder Christian Brejnholt Orla Madsen
Direktion	Einar Holmberg
Revision	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2024	2023	2022	2021	2020
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	64.416	58.749	77.858	95.208	69.195
Resultat før finansielle poster	37.674	33.237	50.623	62.333	48.459
Finansielle poster, netto	-1.386	-1.874	1.936	1.917	90
Årets resultat	28.685	24.604	41.890	50.878	38.244
Balance:					
Balancesum	506.483	434.764	367.422	350.108	279.134
Egenkapital	259.035	232.565	216.461	183.726	136.976
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	5.001	8.178	21.198	38.111	23.966
Investeringsaktivitet	-44.871	-41.758	-36.729	-17.513	-34.574
Finansieringsaktivitet	30.395	34.570	5.742	6.124	7.024
Pengestrømme i alt	-9.475	990	-9.789	26.723	-3.584
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	75	70	77	66	64
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	268,3	224,1	246,1	180,6	159,4
Soliditetsgrad	45,2	48,2	52,9	46,3	43,2
Egenkapitalforrentning	11,2	10,1	20,9	30,2	30,4

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncerns aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i drift af tømmerhandel samt udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2024, udviser et resultat på 24.539.942 kr. mod 20.365.533 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 229.155.960 kr.

Det realiserede resultat for 2024 og egenkapital pr. 31. december 2024 er bedre end ledelsens oprindelige forventninger for regnskabsåret.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer i det kommende år en uændret aktivitet og indtjening i forhold til det realiserede for regnskabet 2024.

Særlige risici

Koncernen er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i renteniveau. Det er koncernens mål og politik at sikre en effektiv styring af væsentlige udsving i renter, der måtte påvirke koncernens økonomiske stilling, for hermed at minimere risici for væsentlige udsving.

Koncernen har igennem en årrække opbygget en tilfredsstillende likviditetsgrad, samt en stærk organisation og egenkapital. Det er således ledelsens vurdering, at koncernen er velpositioneret i forhold til de forestående udfordringer for de kommende år.

Koncernens nuværende og planlagte aktiviteter giver således ikke anledning til særlige finansielle risici, og koncernens likviditetsberedskab er på et meget betryggende niveau.

Der påhviler i øvrigt ikke koncernen særlige risici udover sædvanlige branchemæssige risici samt risici knyttet til udviklingen i de generelle konjunkturer i samfundet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke koncernens finansielle stilling væsentligt.

Ledelsesberetning

Miljøforhold – herunder klimapåvirkning

Der er ikke udarbejdet en egentlig miljøpolitik.

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkning fra virksomhedens drift, herunder brug af maskiner, transport af varer samt opvarmning af lokaler.

En større andel af koncernens omsætning består af salg af træprodukter. Ledelsen har besluttet, at der kun anvendes træ, som er PEFC-certificeret.

Miljøpåvirkning ved både opførelse og fremadrettet anvendelse af nye boliger til udlejning er også et fokusområde, og der vælges løsninger, som skaber den mindst mulige påvirkning af miljøet.

Koncernen deltager i et klimaskov-projekt, hvor det forventes, at der i 2025 foretages skovrejsning på et jordstykke tilhørende et af datterselskaberne

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Trekroner Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og akti- vets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som be- skrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis an- den gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sik- ring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er vælges klassificeret som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er ind- regnet i egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke vælges indregnet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Trekroner Holding A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori Trekroner Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og moderselskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %

Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3-5 år

0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder, men ikke findes i moderselskabet, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgen de regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Trekroner Holding A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraxis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Anvendt regnskabspraksis

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Moderselskab		
	2024	2023	2024	2023	
	64.416.409	58.748.652	-305.401	-48.511	
	Værdiregulering af investeringsejendomme	9.741.440	9.255.207	0	0
1	Personaleomkostninger	-32.141.165	-30.530.596	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-4.343.086	-4.236.659	-127.627	0
	Driftsresultat	37.673.598	33.236.604	-433.028	-48.511
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	20.864.120	17.874.027
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.005.317	977.988	1.005.317	977.988
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	1.839.768	1.936.203
	Andre finansielle indtægter	3.156.451	1.043.256	2.495.905	283.526
2	Øvrige finansielle omkostninger	-5.547.466	-3.895.136	-471.292	-230.306
	Resultat før skat	36.287.900	31.362.712	25.300.790	20.792.927
	Skat af årets resultat	-7.602.943	-6.759.095	-760.848	-427.394
3	Årets resultat	28.684.957	24.603.617	24.539.942	20.365.533
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Aktionærer i Trekroner Holding A/S	24.539.942	20.365.532		
	Minoritetsinteresser	4.145.015	4.238.085		
		28.684.957	24.603.617		

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab		
	2024	2023	2024	2023	
Aktiver					
Anlægsaktiver					
4	Grunde og bygninger	47.497.545	42.997.578	0	0
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.548.463	6.601.000	0	0
6	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	225.000	77.931	0	0
7	Investeringsejendomme	243.100.000	214.450.000	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>297.371.008</u>	<u>264.126.509</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	170.817.287	147.759.696
9	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	2.150.028
10	Kapitalandele i associerede virksomheder	12.964.469	12.124.152	12.964.469	12.124.152
11	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	15.521.052	0	15.521.052	0
12	Kapitalinteresser	1.663.180	1.638.180	1.500.000	1.500.000
13	Andre tilgodehavender	4.926.037	4.343.212	2.651.533	4.343.212
14	Deposita	595.650	583.650	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>35.670.388</u>	<u>18.689.194</u>	<u>203.454.341</u>	<u>167.877.088</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>333.041.396</u>	<u>282.815.703</u>	<u>203.454.341</u>	<u>167.877.088</u>

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
Aktiver				
Omsætningsaktiver				
	22.378.151	8.558.840	0	0
Varer under fremstilling				
Fremstillede varer og handelsvarer	88.443.868	77.003.667	0	0
Varebeholdninger i alt	110.822.019	85.562.507	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	28.195.929	27.872.642	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	18.749.983	42.932.002
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	32.188	304.155	0	251.042
Tilgodehavende selskabsskat	549.704	100.905	549.704	100.905
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	4.465.952	5.036.513
Andre tilgodehavender	13.474.126	10.797.339	217.751	250
15 Periodeafgrænsningsposter	780.140	2.230.034	0	0
Tilgodehavender i alt	43.032.087	41.305.075	23.983.390	48.320.712
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.891.461	137.514	4.891.461	137.514
Værdipapirer i alt	4.891.461	137.514	4.891.461	137.514
Likvide beholdninger	14.696.271	24.943.367	0	0
Omsætningsaktiver i alt	173.441.838	151.948.463	28.874.851	48.458.226
Aktiver i alt	506.483.234	434.764.166	232.329.192	216.335.314

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
Passiver				
Egenkapital				
Virksomhedskapital	500.000	500.000	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.533.927	9.175.247	138.933.234	115.976.036
Overført resultat	214.122.033	194.940.771	84.722.726	88.139.982
Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000
Egenkapital før minoritetsinteresser	229.155.960	209.616.018	229.155.960	209.616.018
Minoritetsinteresser	29.879.190	22.948.527	0	0
Egenkapital i alt	259.035.150	232.564.545	229.155.960	209.616.018
Hensatte forpligtelser				
16 Hensættelser til udskudt skat	14.288.000	11.739.000	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	14.288.000	11.739.000	0	0
Gældsforpligtelser				
17 Gæld til realkreditinstitutter	155.003.169	112.198.253	0	0
18 Kreditinstitutter i øvrigt	13.090.157	10.457.770	0	0
19 Leasingforpligtelser	416.856	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	168.510.182	122.656.023	0	0
Kortfristet del af langfristet gæld	4.758.000	3.319.000	0	0
Gæld til pengeinstitutter	12.816.911	13.589.438	2.316.310	6.156.725
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.841.903	2.025.995	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.435.148	41.162.713	89.256	40.002
Gæld til tilknyttede virksomheder	486.525	0	400.000	19.757
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	367.666	502.812
Anden gæld	8.393.846	7.399.281	0	0
20 Periodeafgrænsningsposter	1.917.569	308.171	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	64.649.902	67.804.598	3.173.232	6.719.296
Gældsforpligtelser i alt	233.160.084	190.460.621	3.173.232	6.719.296
Passiver i alt	506.483.234	434.764.166	232.329.192	216.335.314

Balance 31. december

Passiver

Note

- 21 Oplysninger om dagsværdi
- 22 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 23 Eventualposter
- 24 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	8.200.993	180.549.492	5.000.000	22.210.441	216.460.926
Udbetalt udbytte	0	0	0	-5.000.000	-3.500.000	-8.500.000
Resultatandel ifølge resultatdisponering	0	974.254	14.391.279	5.000.000	4.238.086	24.603.619
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	9.175.247	194.940.771	5.000.000	22.948.527	232.564.545
Udbetalt udbytte	0	0	0	-5.000.000	-450.000	-5.450.000
Resultatandel ifølge resultatdisponering	0	358.680	19.181.262	5.000.000	4.145.015	28.684.957
Køb af minoritetsandele	0	0	0	0	3.235.648	3.235.648
	500.000	9.533.927	214.122.033	5.000.000	29.879.190	259.035.150

Egenkapitalopgørelse for moderselskabet

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	116.612.098	72.138.387	5.000.000	194.250.485
Udbetalt udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Resultatandel ifølge resultatdisponering	0	-636.062	16.001.595	5.000.000	20.365.533
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	115.976.036	88.139.982	5.000.000	209.616.018
Udbetalt udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Resultatandel ifølge resultatdisponering	0	22.957.198	-3.417.256	5.000.000	24.539.942
	500.000	138.933.234	84.722.726	5.000.000	229.155.960

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2024	2023
Årets resultat	28.684.957	24.603.617
25 Reguleringer	1.309.407	2.542.528
26 Ændring i driftskapital	-17.193.642	-12.229.593
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	12.800.722	14.916.552
Renteindbetalinger og lignende	3.915.397	1.514.724
Renteudbetalinger og lignende	-6.306.412	-4.366.603
Pengestrøm fra ordinær drift	10.409.707	12.064.673
Betalt selskabsskat	-5.408.428	-3.886.759
Pengestrømme fra driftsaktivitet	5.001.279	8.177.914
Køb af materielle anlægsaktiver	-22.182.961	-51.984.821
Salg af materielle anlægsaktiver	280.769	10.135.475
Køb af finansielle anlægsaktiver	-16.004.975	-162.180
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	253.733
Andre pengestrømme fra investeringsaktivitet	-6.963.374	-258
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-44.870.541	-41.758.051
Optagelse af langfristet gæld	48.974.387	46.586.982
Afdrag på langfristet gæld	-22.784.694	-3.517.053
Kontant kapitalforhøjelse	8.690.000	0
Betalt udbytte	-4.485.000	-8.500.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	30.394.693	34.569.929
Ændring i likvider	-9.474.569	989.792
Likvider primo	11.353.929	10.364.137
Likvider ultimo	1.879.360	11.353.929
Likvider		
Likvide beholdninger	14.696.271	24.914.179
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-12.816.911	-13.560.250
Likvider ultimo	1.879.360	11.353.929

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
4. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	51.267.497	40.762.480	0	0
Tilgang i årets løb	10.629.145	10.505.017	0	0
Overførsler	77.931	0	0	0
Kostpris ultimo	61.974.573	51.267.497	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-8.269.919	-7.356.644	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-6.207.109	-913.275	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-14.477.028	-8.269.919	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	47.497.545	42.997.578	0	0
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	20.520.546	18.860.133	0	0
Tilgang i årets løb	5.195.312	4.078.622	0	0
Afgang i årets løb	-662.290	-2.418.209	0	0
Kostpris ultimo	25.053.568	20.520.546	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-13.919.546	-12.989.587	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-5.089.996	-3.240.168	0	0
Årets af-/nedskrivning på afhændede aktiver	504.437	2.310.209	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-18.505.105	-13.919.546	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.548.463	6.601.000	0	0
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	776.384	0	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
6. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	77.931	0	0	0
Tilgang i årets løb	225.000	77.931	0	0
Overførsler	-77.931	0	0	0
Kostpris ultimo	225.000	77.931	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	225.000	77.931	0	0
7. Investeringsejendomme				
Kostpris primo	174.486.729	144.797.783	0	0
Tilgang i årets løb	17.844.161	39.427.545	0	0
Afgang i årets løb	0	-9.738.599	0	0
Overførsler	1.064.399	0	0	0
Kostpris ultimo	193.395.289	174.486.729	0	0
Regulering til dagsværdi primo	39.963.271	30.008.245	0	0
Årets regulering til dagsværdi	9.741.440	9.255.207	0	0
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	0	699.819	0	0
Regulering til dagsværdi ultimo	49.704.711	39.963.271	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	243.100.000	214.450.000	0	0

Koncernens investeringsejendomme består af 76 ejendomme fordelt på 177 boliglejemål på i alt 15.017 m² og 3 erhvervslejemål på 1.127 m² beliggende i Kjellerup.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer:

- Aktuel lejeindtægt
- +/- Reguleringer til lejen
- Vedligeholdelsesomkostninger
- Driftsomkostninger
- Administration

7. Investeringsejendomme (fortsat)

= Reguleret driftsresultat

/ Afkastprocent

= Bruttoværdi

+ Deposita og forudbetalt leje

- Fradrag for væsentlige renoveringsprojekter eller ombygninger mv.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
Afkastkrav, bolig (%)	5,0-6,5 %	5,0-6,5 %
Afkastkrav, erhverv (%)	5,8-8,5 %	5,8-8,5 %

Boligejendomme er fastsat til en gennemsnitlig værdi på (kr/m ²)	17.316	15.454
Erhvervsjendomme er fastsat til en gennemsnitlig værdi på (kr/m ²)	7.281	7.114

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 243.100 t.kr. pr. 31. december 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 20.076 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 24.143 t.kr.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Anskaffelsessum primo	0	0	21.448.552	21.448.552
Tilgang i årets løb	0	0	13.543.471	0
Kostpris ultimo	0	0	34.992.023	21.448.552
Opskrivninger primo	0	0	127.332.365	127.958.338
Andel af årets resultat	0	0	20.864.120	17.874.027
Udbytte	0	0	-11.350.000	-18.500.000
Opskrivninger ultimo	0	0	136.846.485	127.332.365
Afskrivninger på goodwill primo	0	0	-1.021.221	-1.021.221
Afskrivninger på goodwill ultimo	0	0	-1.021.221	-1.021.221
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	170.817.287	147.759.696

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Trekroner Holding A/S
Kjellerup A/S, Silkeborg	95 %	20.731.377	8.134.021	19.694.809
A/S Træengen Kjellerup, Silkeborg	100 %	67.662.476	5.512.613	67.662.476
Kjellerup Tømmerhandel A/S, Silkeborg	75 %	80.210.654	6.160.295	60.157.991
Hvide Sande ApS, Silkeborg	100 %	170.302	1.027.034	170.302
Lille Ulvedal ApS, Silkeborg	100 %	12.388.827	-419.428	12.388.827
Fuglemosen ApS, Silkeborg	51 %	1.626.157	842.027	829.340
Ejendomsselskabet Grandmosen ApS, Silkeborg	51 %	9.227.416	3.162.425	4.705.982
Aalestrup Tømmerhandel og Byggemarked A/S, Vesthimmerlands	60 %	8.679.267	590.148	5.207.560
		200.696.476	25.009.135	170.817.287

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
9. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	0	0	2.150.028	2.020.000
Tilgang i årets løb	0	0	0	3.050.028
Afgang i årets løb	0	0	-2.150.028	-2.920.000
Kostpris ultimo	0	0	0	2.150.028
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	0	2.150.028
Der specificeres således:				
Tilgodehavende hos Hvide Sande ApS	0	0	0	2.150.028
	0	0	0	2.150.028

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
10. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Anskaffelsessum primo	2.948.904	3.198.904	2.948.904	3.198.904
Tilgang i årets løb	175.000	0	175.000	0
Afgang i årets løb	0	-250.000	0	-250.000
Kostpris ultimo	3.123.904	2.948.904	3.123.904	2.948.904
Opskrivninger primo	9.175.248	8.200.993	9.175.248	8.200.993
Andel af årets resultat	1.022.058	1.026.310	1.022.058	1.026.310
Årets tilbageførsler på afgang	0	-52.055	0	-52.055
Udbytte	-340.000	0	-340.000	0
Opskrivninger ultimo	9.857.306	9.175.248	9.857.306	9.175.248
Årets afskrivninger på goodwill	-16.741	0	-16.741	0
Afskrivninger på goodwill ultimo	-16.741	0	-16.741	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	12.964.469	12.124.152	12.964.469	12.124.152

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Trekroner Holding A/S
LJ Biler A/S, Silkeborg	50 %	6.216.769	824.774	3.108.385
XL-Byg Brejnholt Bjergmark A/S, Frederikssund	34 %	28.519.776	1.789.912	9.696.723
Fladenbund 4 ApS, Billund	17,5 %	49.684	6.291	159.361
		34.786.229	2.620.977	12.964.469

11. Tilgodehavender hos associerede virksomheder

Tilgang i årets løb	15.521.052	0	15.521.052	0
Kostpris ultimo	15.521.052	0	15.521.052	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	15.521.052	0	15.521.052	0
Der specificeres således:				
Tilgodehavende hos Fladenbund 4 ApS	15.521.052	0	15.521.052	0
	15.521.052	0	15.521.052	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
16. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat primo	11.739.000	9.941.000	0	0
Udskudt skat af årets resultat	2.549.000	1.798.000	0	0
	14.288.000	11.739.000	0	0
Udskudt skat påhviler følgende poster:				
Materielle anlægsaktiver	15.031.800	11.978.200	0	0
Fremført underskud til næste år	-104.000	0	0	0
Gældsforpligtelser	-639.800	-239.200	0	0
	14.288.000	11.739.000	0	0
17. Gæld til realkreditinstitutter				
Gæld til realkreditinstitutter i alt	159.550.169	115.517.253	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-4.547.000	-3.319.000	0	0
	155.003.169	112.198.253	0	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	137.948.000	99.933.000	0	0
18. Kreditinstitutter i øvrigt				
Kreditinstitutter i øvrigt i alt	13.090.157	10.457.770	0	0
19. Leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser i alt	627.856	0	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-211.000	0	0	0
	416.856	0	0	0
20. Periodeafgrænsningsposter				
Periodeafgrænsningsposter	1.917.569	308.171	0	0
	1.917.569	308.171	0	0

21. Oplysninger om dagsværdi

Koncern

	<u>Investerings- ejendomme</u>	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi ultimo	243.100.000	4.891.461
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>9.741.440</u>	<u>1.760.215</u>

Modervirksomhed

	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi ultimo	4.891.461
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>1.760.215</u>

22. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 159.787 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 290.597 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger omfatter både grunde og bygninger opført som materielle anlægsaktiver samt grunde og bygninger opført som varebeholdninger.

Koncernen har deponeret ejerpantebreve på i alt 22.674 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 19.235 t.kr.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der stillet sikkerhed i form af transport i leasingaktiver. Den bogførte værdi af leasingaktiver pr. 31. december 2024 udgør 776 t.kr.

23. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 234 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 3-4 måneder og en samlet restleasingydelse på 46 t.kr.

Huslejeforpligtelser

Koncernen har indgået huslejekontrakter med en årlig husleje på 1.753 t.kr. Lejemålene kan opsiges med 6 mdrs. opsigelse og den samlede huslejeforpligtelse udgør 873 t.kr.

23. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Koncernen har et inkonverterbart indekslån hos Realkredit Danmark. Lånet er opført til nominal restgæld pr. 31. december 2016. Lånet er etableret i 1994, og selskabets andel af obligationsserien udgør en væsentlig andel.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 30 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

24. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Einar Holmberg
Sølystvej 25
8600 Silkeborg

Hovedaktionær

Transaktioner

Samhandel med nærtstående parter i 2024 er foregået på markedsmæssige vilkår.

Noter

	Koncern	
	2024	2023
25. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3.945.337	3.814.748
Værdiregulering af ejendom	-9.741.440	-9.255.207
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-122.916	-650.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.005.317	-977.988
Andre finansielle indtægter	-3.915.397	-1.514.723
Øvrige finansielle omkostninger	6.306.412	4.366.603
Kursreguleringer	-1.760.215	0
Skat af årets resultat	7.602.943	6.759.095
	1.309.407	2.542.528
26. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-14.098.607	-16.918.184
Ændring i tilgodehavender	16.019.127	-10.190.388
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-19.114.162	14.878.979
	-17.193.642	-12.229.593

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Jesper Høy

Navn returneret af MitId: Jesper Høy
Bestyrelsesmedlem
ID: ebc605e3-0de0-4f25-b4bb-b39cd6698d5d
IP-adresse: 186.99.124.135:49836
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 01-05-2025 04:01:10 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Einar Holmberg

Navn returneret af MitId: Einar Holmberg
Bestyrelsesmedlem og Direktør
ID: 0695f8c0-668e-4124-bf0b-ae2fc7452e0a
IP-adresse: 87.48.161.220:41259
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 01-05-2025 08:45:55 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Peder Christian Brejnholt

Navn returneret af MitId: Peder Christian Brejnholt
Bestyrelsesmedlem
ID: 54a5726d-ebe3-4e5d-ae8d-1080587e5e88
IP-adresse: 93.165.154.114:23093
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 01-05-2025 14:07:35 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Orla Madsen

Navn returneret af MitId: Orla Madsen
Bestyrelsesmedlem
ID: b57a35de-7738-4642-956f-12a8a6ba30c9
IP-adresse: 92.246.0.50:60978
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 01-05-2025 09:12:42 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Bo Skårup Sørensen

Navn returneret af MitId: Bo Skårup Sørensen
Revisor
ID: 9409770e-2f73-4319-9de9-0202ce24114d
IP-adresse: 89.249.1.78:27254
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 01-05-2025 16:06:42 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Einar Holmberg

Navn returneret af MitId: Einar Holmberg
Dirigent
ID: 0695f8c0-668e-4124-bf0b-ae2fc7452e0a
IP-adresse: 87.48.161.220:33835
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 01-05-2025 17:24:33 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: dc864d9wjniz25252321