



Johan Sejersbøl Christiansen Holding ApS

Hestehavevej 79, 4720 Præstø

**Årsrapport for
1. juli 2024 - 30. juni 2025**

CVR-nr. 36 93 23 41

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 19/12/2025

Peter Kåre Groes Christiansen
Dirigent





Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	4
Balance 30. juni 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Johan Sejersbøl Christiansen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 19. december 2025

Direktion

Peter Kåre Groes Christiansen
direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Johan Sejersbøl Christiansen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Johan Sejersbøl Christiansen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 19. december 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jacob F Christiansen
statsautoriseret revisor
mne18628

Per Larsen
statsautoriseret revisor
mne27778



Selskabsoplysninger

Selskabet	Johan Sejersbøl Christiansen Holding ApS Hestehavevej 79 4720 Præstø CVR-nr: 36 93 23 41 Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025 Stiftet: 23. juni 2015 Hjemstedskommune: Vordingborg
Direktion	Peter Kåre Groes Christiansen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup



Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Bruttotab		-5.125	-3.800
Finansielle indtægter	3	2.076.899	2.008.063
Finansielle omkostninger	4	-11.851	-2.026
Resultat før skat		2.059.923	2.002.237
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		2.059.923	2.002.237

Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	67.500	61.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.930.073	1.932.749
Overført resultat	62.350	8.488
	2.059.923	2.002.237



Balance 30. juni 2025

Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	8.043.064	6.107.166
Finansielle anlægsaktiver		8.043.064	6.107.166
Anlægsaktiver		8.043.064	6.107.166
Andre tilgodehavender		707.076	161.845
Tilgodehavender		707.076	161.845
Likvide beholdninger		39	39
Omsætningsaktiver		707.115	161.884
Aktiver		8.750.179	6.269.050



Balance 30. juni 2025

Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.038.064	6.032.166
Overført resultat		89.388	27.038
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500	61.000
Egenkapital		8.244.952	6.170.204
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		501.352	94.971
Anden gæld		3.875	3.875
Kortfristede gældsforpligtelser		505.227	98.846
Gældsforpligtelser		505.227	98.846
Passiver		8.750.179	6.269.050
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		



Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Selskabskapital		Overført resultat		
Egenkapital 1. juli	50.000	6.032.166	27.038	61.000	6.170.204
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-61.000	-61.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	75.825	0	0	75.825
Årets resultat	0	1.930.073	62.350	67.500	2.059.923
Egenkapital 30. juni	50.000	8.038.064	89.388	67.500	8.244.952



Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele.

2. Medarbejderforhold

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

3. Finansielle indtægter

(DKK)	2024/25	2023/24
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	2.060.073	2.002.749
Andre finansielle indtægter	16.826	5.314
	2.076.899	2.008.063

4. Finansielle omkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Andre finansielle omkostninger	11.851	2.026
	11.851	2.026

5. Øvrige finansielle anlægsaktiver

(DKK)	Andre værdi- papirer og kapitalandele
Kostpris 1. juli	5.000
Kostpris 30. juni	5.000
Opskrivninger 1. juli	6.102.166
Årets opskrivninger	1.935.898
Opskrivninger 30. juni	8.038.064
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	8.043.064



Noter til årsregnskabet

6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. juni 2025.



Noter til årsregnskabet

7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Johan Sejersbøl Christiansen Holding ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Noter til årsregnskabet

7. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalandelens underbalance.

Nettoopskrivning af andre kapitalandele vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.