

# **DULKO ApS**

Sandbjergvej 3  
6400 Sønderborg

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/03/2021**

---

**Bente Nielsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	DULKO ApS Sandbjergvej 3 6400 Sønderborg
	CVR-nr: 31944341 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Erik Andersen Kongevej 90 6400 Sønderborg DK Danmark
	CVR-nr: 15534397 P-enhed: 1019404966

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Dulko ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønderborg, den 26/02/2021

### **Direktion**

Erik Normand Nielsen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Dulko ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Dulko ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balancer og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, 26/02/2021

Erik Peter Andersen , mne18346  
Reg. revisor, cand.merc.  
Revisionsfirmaet Erik Andersen  
CVR: 15534397

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret været udlejning af ejendom og driftsmidler.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 290.049, og egenkapitalen udgør herefter kr. 1.780.855, hvilket anses som tilfredsstillende.

## Usædvanlige forhold

Spredningen af Covid-19 har nødvendiggjort en række restriktioner fra myndighederne, der potentielt kan få samfundsøkonomiske konsekvenser.

Selskabet er ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner. Selskabet har ikke søgt og modtaget støtte i regnskabsåret 2020.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning af måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

#### Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle omkostninger sammensættes af prioritetsrenter, renter mellemregning og renter pengeinstitut.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede levetider:

Grunde og bygninger 25 år.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver med en kostpris under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten ”Andre eksterne omkostninger”.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Udskudt skatteforpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis, afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i balancen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>519.618</b>	<b>509.245</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-101.892	-147.084
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>417.726</b>	<b>362.161</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-44.527	-48.368
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>373.199</b>	<b>313.793</b>
Skat af årets resultat	2	-83.150	-69.086
<b>Årets resultat</b>		<b>290.049</b>	<b>244.707</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		290.049	244.707
<b>I alt</b>		<b>290.049</b>	<b>244.707</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		3.352.917	3.446.109
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.250	97.237
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>3.360.167</b>	<b>3.543.346</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.360.167</b>	<b>3.543.346</b>
Likvide beholdninger		448.192	166.170
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>448.192</b>	<b>166.170</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.808.359</b>	<b>3.709.516</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Overført resultat		1.655.855	1.365.806
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.780.855</b>	<b>1.490.806</b>
Hensættelse til udskudt skat		204.315	190.819
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>204.315</b>	<b>190.819</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.253.258	1.448.030
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	5	<b>1.253.258</b>	<b>1.448.030</b>
Gæld til realkreditinstitutter		195.538	195.500
Skyldig selskabsskat		55.654	42.872
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		313.695	336.833
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.044	4.656
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>569.931</b>	<b>579.861</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.823.189</b>	<b>2.027.891</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.808.359</b>	<b>3.709.516</b>

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>
Bygninger	93.192
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.700
Af- og nedskrivninger i alt	<u>101.892</u>

### 2. Skat af årets resultat

	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>
Aktuel skat	69.654
Ændring af udskudt skat	13.496
Skat af årets resultat i alt	<u>83.150</u>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	4.471.221	514.701
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	-225.959
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.471.221</b>	<b>288.742</b>
Af- og nedskrivning primo	-1.025.112	-417.464
Afskrivning på afhændet driftsmateriel og inventar	0	144.672
Årets afskrivning	-93.192	-8.700
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-1.118.304</b>	<b>-281.492</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.352.917</b>	<b>7.250</b>

#### 4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	0
Anpartskapital 01.01.2020	125.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.448.796	195.538	1.253.258	462.100
	<b>1.448.796</b>	<b>195.538</b>	<b>1.253.258</b>	<b>462.100</b>

#### 6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der afgivet pant i grunde og bygninger, der pr. 31. december 2020 havde en regnskabsmæssig værdi på 3.353 tkr.  
Ejerpantebrev i løsøre stort 348 tkr.

#### 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0