
DULKO ApS

CVR-nr.: 31944341

Sandbjergvej 3
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2023

Bente Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DULKO ApS
Sandbjergvej 3
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 31944341
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor Revisionsfirmaet Erik Andersen
Kongevej 90
6400 Sønderborg
DK Danmark
CVR-nr.: 15534397
P-enhed: 1019404966

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for DULKO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønderborg, den 26/06/2023

Direktion

Erik Normand Nielsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Dulko ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dulko ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Etichs Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 26/06/2023

Revisionsfirmaet Erik Andersen
CVR-nr.: 15534397
Erik Peter Andersen, mne18346
Reg. revisor, cand.merc.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret været udlejning af ejendom og driftsmidler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 375.149, og egenkapitalen udgør herefter kr. 2.472.298, hvilket anses som tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i DKK.

Generelt om indregning af måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle omkostninger sammensættes af prioritetsrenter, renter mellemregning og renter pengeinstitut.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære

afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede levetider:

Grunde og bygninger 25 år. - der afskrives ikke på grunde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år. - scrapværdi 0

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver med en kostpris under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi.. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteforpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis, afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i balancen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		611.563	546.601
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-93.192	-100.442
Resultat af ordinær primær drift		518.371	446.159
Øvrige finansielle omkostninger		-36.783	-39.784
Ordinært resultat før skat		481.588	406.375
Skat af årets resultat		-106.439	-90.081
Årets resultat		375.149	316.294
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		800.000	0
Overført resultat		-424.851	316.294
I alt		375.149	316.294

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.166.533	3.259.725
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt		3.166.533	3.259.725
Anlægsaktiver i alt		3.166.533	3.259.725
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		800.000	
Tilgodehavender i alt		800.000	
Likvide beholdninger		61.272	560.739
Omsætningsaktiver i alt		861.272	560.739
AKTIVER I ALT		4.027.805	3.820.464

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	125.000	125.000
Overført resultat		1.547.298	1.972.149
Forslag til udbytte		800.000	0
Egenkapital i alt		2.472.298	2.097.149
Hensættelse til udskudt skat		235.637	222.324
Hensatte forpligtelser i alt		235.637	222.324
Gæld til realkreditinstitutter		860.218	1.051.554
Langfristede gældsforpligtelser i alt		860.218	1.051.554
Gæld til realkreditinstitutter		197.283	201.418
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		84.466	0
Skyldig selskabsskat		67.126	52.072
Skyldig moms og afgifter		92.086	75.544
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.647	115.359
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.044	5.044
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		459.652	449.437
Gældsforpligtelser i alt		1.319.870	1.500.991
PASSIVER I ALT		4.027.805	3.820.464

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	0
Anpartskapital 01.01.2022	125.000
Anpartskapital ultimo	125.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Dulko Holding ApS. der er administrationselskab.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. kildeskat af renter, royalties og udbytter.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der afgivet pant i grunde og bygninger, der pr. 31. december 2022 havde en regnskabsmæssig værdi på 3.166 tkr. Ejerpantebrev i løsøre stort 348 tkr.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0