

KCLL Holding ApS

CVR-nr. 26 63 73 41

Årsrapport for 2013

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 31.05.14

Peter Henriksen
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 15
Noter	16 - 19

Selskabet

KCLL Holding ApS
c/o Slagter Winther A/S
Hjørringgade 5
9850 Hirtshals
Telefon: 98 94 16 11
Telefax: 98 94 32 26
Hjemsted: Hjørring
CVR-nr.: 26 63 73 41

Direktion

Karl Christian L. Lunden

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Jyske Bank

Dattervirksomheder

Slagter Winther A/S, Hjørring
Lunden A/S, Hjørring
KCLL Ejendomme ApS, Hjørring
Go'on Hirtshals A/S, Hjørring

Associeret virksomhed

Tyrkiet Invest ApS, Hjørring

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 for KCLL Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 10. marts 2014

Direktionen

Karl Christian L. Lunden

Til kapitalejeren i KCLL Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for KCLL Holding ApS for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 10. marts 2014

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Peter Henriksen

Statsaut. revisor

Note	2013 DKK	2012 t.DKK
Bruttofortjeneste	543.528	609
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-308.466	0
Resultat før finansielle poster	235.062	609
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	798.007	469
2 Andre finansielle indtægter	9.536	12
Nedskrivning af finansielle aktiver	-760.833	-300
3 Andre finansielle omkostninger	-711.315	-661
Finansielle poster i alt	-664.605	-480
Resultat før skat	-429.543	129
4 Skat af årets resultat	56.422	85
Årets resultat	-373.121	214
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	98.400	97
Overført resultat	-471.521	117
I alt	-373.121	214

AKTIVER		31.12.13	31.12.12
		DKK	t.DKK
Note			
	Grunde og bygninger	9.833.096	10.294
5	Materielle anlægsaktiver i alt	9.833.096	10.294
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.537.265	11.148
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	21.334	21
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	815.895	958
	Finansielle anlægsaktiver i alt	11.374.494	12.127
	Anlægsaktiver i alt	21.207.590	22.421
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	146.595	385
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	209.648	210
	Udskudt skatteaktiv	474.835	697
	Tilgodehavende selskabsskat	281.364	55
	Andre tilgodehavender	4.606	0
	Periodeafgrænsningsposter	9.173	17
	Tilgodehavender i alt	1.126.221	1.364
	Omsætningsaktiver i alt	1.126.221	1.364
	Aktiver i alt	22.333.811	23.785

PASSIVER		31.12.13	31.12.12
Note		DKK	t.DKK
	Selskabskapital	125.000	125
	Overført resultat	1.490.487	2.721
8	Egenkapital i alt	1.615.487	2.846
	Gæld til realkreditinstitutter	10.833.192	10.363
9	Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.833.192	10.363
	Gæld til kreditinstitutter	5.340.801	7.098
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	47.000	33
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.254	21
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.374.677	2.875
	Anden gæld	0	452
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	98.400	97
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.885.132	10.576
	Gældsforpligtelser i alt	20.718.324	20.939
	Passiver i alt	22.333.811	23.785

10 Eventualforpligtelser

11 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Selskabet har ændret i regnskabsmæssige skøn på følgende områder:

1. Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Som konsekvens af nedsættelse af skatteprocenten fra 25% til 22% over en 3-årig periode er skønnet over den forventede udskudte skat blevet ændret i overensstemmelse med de ændrede skattesatser. Den beløbsmæssige effekt af ændringen er indregnet i resultatopgørelsen under skat af årets resultat med den del, som kan henføres til årets resultat, og på egenkapitalen med den del, som kan henføres til poster indregnet direkte på egenkapitalen, samt en tilsvarende reduktion af udskudt skat. Ændringen indebærer en negativ påvirkning af årets resultat på t.DKK 58. Balancesummen er formindsket med t.DKK 58, mens egenkapitalen er tilsvarende formindsket med t.DKK 58 som følge af det ændrede skøn.

Den samlede virkning af den indregnede effekt som følge af ændringer i regnskabsmæssige skøn udgør en formindskelse af årets resultat før skat på t.DKK 0. Årets skat af de ændrede regnskabsmæssige skøn udgør t.DKK 58, hvorefter årets resultat efter skat formindskes med t.DKK 58. Balancesummen formindskes med t.DKK 58, mens egenkapitalen pr. 31.12.13 formindskes tilsvarende med t.DKK 58.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	40	100

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Udbytte fra kapitalandele, der indregnes til kostpris, indtægtsføres i modervirksomheden i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Aktuelle og udskudte skatter

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive anparts- og aktiebesiddelse, at virke som holdingselskab samt foretage anlægsinvesteringer i fast ejendom og værdipapirer og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

	2013 DKK	2012 t.DKK
--	-------------	---------------

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	9.536	7
Valutakursgevinst	0	5
I alt	9.536	12

3. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	133.346	109
Øvrige finansielle omkostninger	577.969	552
I alt	711.315	661

4. Skatter

Årets aktuelle skat	-278.334	-46
Årets udskudte skat	163.780	-39
Regulering af udskudt skat, ændring af skatteprocent	58.132	0
I alt	-56.422	-85

5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	
Kostpris pr. 31.12.12		10.293.716
Tilgang i året		147.846
Afgang i året		-608.466
Kostpris pr. 31.12.13		9.833.096
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.13		9.833.096
	31.12.13 DKK	31.12.12 t.DKK

6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.12	10.537.265	11.148
Kostpris pr. 31.12.13	10.537.265	11.148
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.13	10.537.265	11.148
Tilknyttede virksomheder		
Navn	Ejerandel	Egenkapital
		Årets resultat
Slagter Winther A/S, Hjørring	100%	2.718.833
Lunden A/S, Hjørring	100%	764.708
KCLL Ejendomme ApS, Hjørring	100%	125.000
Go'on Hirtshals A/S, Hjørring	100%	500.000
		-705.506

31.12.13	31.12.12
DKK	t.DKK

7. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.12	21.334	21
Kostpris pr. 31.12.13	21.334	21
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.13	21.334	21

Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tyrkiet Invest ApS, Hjørring	17%	-1.299.173	-26.950

8. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
-------------	----------------------	----------------------

Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12

Saldo pr. 01.01.12	125.000	3.490.250
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-886.967
Forslag til resultatdisponering	0	117.345
Saldo pr. 31.12.12	125.000	2.720.628

Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13

Saldo pr. 01.01.13	125.000	2.720.628
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-758.620
Forslag til resultatdisponering	0	-471.521
Saldo pr. 31.12.13	125.000	1.490.487

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

9. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år DKK	Restgæld efter 5 år DKK	Gæld i alt 31.12.13 DKK	Gæld i alt 31.12.12 t.DKK
Gæld til realkreditinstitutter	0	10.476.074	10.833.192	10.363
I alt	0	10.476.074	10.833.192	10.363

10. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Dattervirksomhedernes gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 4.096.

Selskabet har tillige kautioneret for tredjemands gæld til pengeinstitut max. t.DKK 50.

11. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 11.135 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 9.833.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på t.DKK 3.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 7.390. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for egen og dattervirksomheders gæld til kreditinstitutter i øvrigt, i alt t.DKK 9.437.

Til sikkerhed for egen og dattervirksomheders gæld til kreditinstitutter i øvrigt, i alt t.DKK 9.437, er tillige håndpantset kapitalandele i dattervirksomheder. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 10.537.