

# **JGK Invest ApS**

**Skovvangsvej 22 B  
5610 Assens**

**CVR-nr. 31 60 83 41**

## **Årsrapport for 2024/25**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. marts 2026

---

Jean Kjellerup  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	10
Balance 30. september	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for JGK Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Barløse, den 23. marts 2026

### **Direktion**

Jean Kjellerup  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i JGK Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for JGK Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Assens, den 23. marts 2026

VH Revision  
Registrerede Revisorer ApS  
CVR-nr. 17 87 10 80

Helle Søgård  
registreret revisor  
mne15927

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	JGK Invest ApS Skovvangsvej 22 B 5610 Assens  Telefon: 20 77 25 85  CVR-nr.: 31608341  Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025  Hjemsted: Assens Kommune
<b>Kunde id</b>	4903/BPJ/HS
<b>Direktion</b>	Jean Kjellerup, direktør
<b>Revisor</b>	VH Revision Registrerede Revisorer ApS CVR-nr.: 17871080 Søndre Ringvej 2 5610 Assens
<b>Pengeinstitut</b>	Middelfart Sparekasse

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er ejerskab af tilknyttede selskaber, ejendomsudlejning og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024/25 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 398.753, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på kr. 820.661.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JGK Invest ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Goodwill*

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Produktionsbygninger	5 år	0 %
Øvrige bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### *Ejendom*

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden. (Hvis relevant: Kostprisen på en ejendom opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.)

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

JGK Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>12.520</b>	<b>20.786</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>12.520</b>	<b>20.786</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-7.681</u>	<u>-7.681</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>4.839</b>	<b>13.105</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-397.206	38.983
Finansielle indtægter	2	15.948	18.500
Finansielle omkostninger	3	<u>-20.706</u>	<u>-20.811</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-397.125</b>	<b>49.777</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-1.628</u>	<u>-3.217</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-398.753</u></b>	<b><u>46.560</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-206.616	38.983
Overført resultat		<u>-192.137</u>	<u>7.577</u>
		<b><u>-398.753</u></b>	<b><u>46.560</u></b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Koncerngoodwill		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunde og bygninger	6	<u>493.855</u>	<u>501.536</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>493.855</u>	<u>501.536</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	<u>354.410</u>	<u>751.616</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>354.410</u>	<u>751.616</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>848.265</u>	<u>1.253.152</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		306.526	301.535
Selskabsskat		<u>23.000</u>	<u>26.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>329.526</u>	<u>327.535</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>329.526</u>	<u>327.535</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.177.791</u>	<u>1.580.687</u>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	206.616
Overført resultat		<u>695.661</u>	<u>887.798</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>820.661</u></b>	<b><u>1.219.414</u></b>
Banker		206.874	229.259
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		96.370	78.282
Skyldigt sambeskatningsbidrag		4.466	2.838
Anden gæld		<u>41.920</u>	<u>45.894</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>357.130</u></b>	<b><u>361.273</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>357.130</u></b>	<b><u>361.273</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.177.791</u></b>	<b><u>1.580.687</u></b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2024	125.000	206.616	887.798	1.219.414
Årets resultat	0	-206.616	-192.137	-398.753
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>695.661</b>	<b>820.661</b>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	15.300	18.500
Andre finansielle indtægter	<u>648</u>	<u>0</u>
	<u><b>15.948</b></u>	<u><b>18.500</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>20.706</u>	<u>20.811</u>
	<u><b>20.706</b></u>	<u><b>20.811</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.628	2.838
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>379</u>
	<u><b>1.628</b></u>	<u><b>3.217</b></u>

## Noter

### 5 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Koncerngoodw</u>
Kostpris 1. oktober 2024	<u>81.716</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>81.716</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	<u>81.716</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	<u>81.716</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b><u><u>0</u></u></b>

### 6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. oktober 2024	<u>606.673</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>606.673</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	105.137
Årets afskrivninger	<u>7.681</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	<u>112.818</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b><u><u>493.855</u></u></b>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2024	<u>545.000</u>	<u>545.000</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>545.000</u>	<u>545.000</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2024	206.616	167.633
Årets resultat	<u>-397.206</u>	<u>38.983</u>
Værdireguleringer 30. september 2025	<u>-190.590</u>	<u>206.616</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b><u>354.410</u></b>	<b><u>751.616</u></b>

## 8 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2025 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Middelfart Sparekasse, t.kr. 201, er der givet pant i grunde og bygninger med nominelt 500 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2025 udgør t.kr. 494.