



## **Central System ApS**

Tietgens Allé 118, 5230 Odense M

**CVR-nr. 33 77 83 41**


**Årsrapport for perioden**

**1. januar til 31. december 2024**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2025

---

Nicoline Charlotte Hjære  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Central Systuen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 23. juni 2025

### Direktion

Nicoline Charlotte Hjære

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Central Systuen ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Central Systuen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 23. juni 2025

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Ole Schmidt  
Registreret revisor  
mne17323

## Selskabsoplysninger

|           |   |
|-----------|---|
| Selskabet | Central Systuen ApS<br>Tietgens Allé 118<br>5230 Odense M                                   |
|           | CVR-nr.: 33 77 83 41  |
|           | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024   |
|           | Stiftet: 4. juli 2011   |
|           | Hjemsted: Odense  |
| Direktion | Nicoline Charlotte Hjære  |
| Revisor   | Baker Tilly Denmark<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Hjallesevej 126<br>5230 Odense M |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og produktion og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 94.008, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.308.837.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2024           | 2023       |
|---|------|----------------|------------|
|   |      | kr.            | t.kr.      |
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>727.000</b> | <b>769</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -344.544       | -276       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |      | <b>382.456</b> | <b>493</b> |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -33.832        | -42        |
| Andre driftsomkostninger  |      | -129.865       | -126       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>218.759</b> | <b>325</b> |
| Finansielle indtægter   |      | 7.350          | 308        |
| Finansielle omkostninger  |      | -101.717       | -124       |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>124.392</b> | <b>509</b> |
| Skat af årets resultat  | 2    | -30.384        | -114       |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>94.008</b>  | <b>395</b> |
| Foreslået udbytte   |      | 67.500         | 61         |
| Overført resultat   |      | 26.508         | 334        |
|   |      | <b>94.008</b>  | <b>395</b> |

## Balance 31. december

|   | Note | 2024             | 2023         |
|---|------|------------------|--------------|
|   |      | kr.              | t.kr.        |
| <b>Aktiver</b>                              |      |                  |              |
| Goodwill                                    |      | 0                | 0            |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>           | 3    | <b>0</b>         | <b>0</b>     |
| Grunde og bygninger                         |      | 3.370.877        | 3.398        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 0                | 0            |
| Indretning af lejede lokaler                |      | 111.809          | 104          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 4    | <b>3.482.686</b> | <b>3.502</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>3.482.686</b> | <b>3.502</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 50.147           | 19           |
| Udskudt skatteaktiv                         |      | 6.132            | 13           |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>56.279</b>    | <b>32</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>240.623</b>   | <b>343</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>296.902</b>   | <b>375</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b>3.779.588</b> | <b>3.877</b> |

## Balance 31. december

|  | Note | 2024             | 2023         |
|--|------|------------------|--------------|
|  |      | kr.              | t.kr.        |
| <b>Passiver</b>                                    |      |                  |              |
| Virksomhedskapital                                 |      | 80.000           | 80           |
| Overført resultat                                  |      | 1.161.337        | 1.135        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                |      | 67.500           | 61           |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      | <b>1.308.837</b> | <b>1.276</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 1.881.219        | 1.922        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 5    | <b>1.881.219</b> | <b>1.922</b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5    | 41.931           | 41           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 35.995           | 40           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |      | 109.959          | 52           |
| Selskabsskat                                       |      | 5.958            | 82           |
| Anden gæld   |      | 395.689          | 464          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>589.532</b>   | <b>679</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>2.470.751</b> | <b>2.601</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>3.779.588</b> | <b>3.877</b> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 6    |                  |              |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------|---|------------------|
|                                 | kr.                     | kr.                  | kr.   | kr.              |
| Egenkapital 1. januar           | 80.000                  | 1.134.829            | 61.000  | 1.275.829        |
| Betalt ordinært udbytte         | 0                       | 0                    | -61.000                                       | -61.000          |
| Årets resultat                  | 0                       | 26.508               | 67.500  | 94.008           |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>80.000</b>           | <b>1.161.337</b>     | <b>67.500</b>                                 | <b>1.308.837</b> |

## Noter

|   | 2024<br>kr.    | 2023<br>t.kr.   |
|---|----------------|-----------------|
| <b>1 Personalemkostninger</b>                   |                |                 |
| Lønninger                                       | 338.845        | 258             |
| Andre omkostninger til social sikring           | 4.808          | 7               |
| Andre personaleomkostninger                     | 891            | 11              |
|   | <b>344.544</b> | <b>276</b>      |
|   |                |                 |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | 1              | 1               |
|   |                |                 |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                 |                |                 |
| Årets aktuelle skat                             | 23.958         | 104             |
| Årets udskudte skat                             | 6.426          | 10              |
|   | <b>30.384</b>  | <b>114</b>      |
|   |                |                 |
| <b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>             |                | Goodwill<br>kr. |
| Kostpris 1. januar                              |                | 650.000         |
| Kostpris 31. december                           |                | 650.000         |
| Af- og nedskrivninger 1. januar                 |                | 650.000         |
| Af- og nedskrivninger 31. december              |                | 650.000         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>       |                | <b>0</b>        |

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

|   | Grunde og byg-<br>ninger | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar | Indretning af le-<br>jede lokaler |
|---|--------------------------|---|-----------------------------------|
|   | kr.                      | kr.   | kr.                               |
| Kostpris 1. januar                        | 3.678.568                | 255.378                                       | 119.083                           |
| Tilgang i årets løb                       | 0                        | 0   | 13.760                            |
| Kostpris 31. december                     | <u>3.678.568</u>         | <u>255.378</u>                                | <u>132.843</u>                    |
| Af- og nedskrivninger 1. januar           | 279.764                  | 255.378                                       | 15.129                            |
| Årets afskrivninger                       | 27.927                   | 0   | 5.905                             |
| Af- og nedskrivninger 31. december        | <u>307.691</u>           | <u>255.378</u>                                | <u>21.034</u>                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b><u>3.370.877</u></b>  | <b><u>0</u></b>                               | <b><u>111.809</u></b>             |

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. januar       | Gæld<br>31. december    | Afdrag<br>næste år   | Restgæld<br>efter 5 år  |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
|                                | kr.                     | kr.                     | kr.                  | kr.                     |
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>1.963.040</u>        | <u>1.923.150</u>        | <u>41.931</u>        | <u>1.752.812</u>        |
|                                | <b><u>1.963.040</u></b> | <b><u>1.923.150</u></b> | <b><u>41.931</u></b> | <b><u>1.752.812</u></b> |

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.923, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2024 udgør t.kr. 3.371.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Central Systuen ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt huslejeindtægter.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt huslejeomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Goodwill*

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   |       |
|---|-------|
| Bygninger                               | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år  |

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.