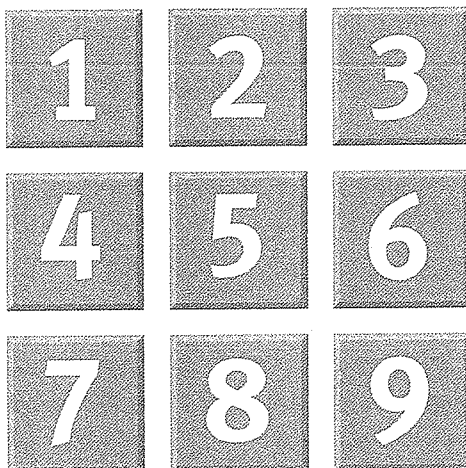


Ikon Invest ApS

Bjergvangen 5
3060 Espergærde

CVR-nr. 34698341



Årsrapport for 2012/2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30/12-13

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Michael Ørsted', written over a horizontal line.

Michael Ørsted
Dirigent



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Ikon Invest ApS
Bjergvangen 5
3060 Espergærde

CVR-nr.
Regnskabsår

34698341
1. september 2012 - 30. juni 2013

Direktion

Michael Ørsted, Direktør

Revisor

Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab
Trollesminde Kontorpark
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød
CVR-nr.: 54879911

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2012 - 30. juni 2013 for Ikon Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

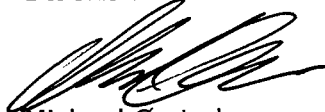
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 27. december 2013

Direktion



Michael Ørsted
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ikon Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ikon Invest ApS for regnskabsåret 1. september 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning af fortsat drift. Som omtalt i årsregnskabets note 1 er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at datterselskabets nuværende kreditfaciliteter kan fastholdes. Datterselskabets ledelse har ført forhandlinger med långivere. Datterselskabets ledelse har ikke kunne sandsynliggøre, at den nødvendige kapital kan fremskaffes, og vi er derfor ikke enig med ledelsen i deres valg af at aflægge årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift. Efter vores opfattelse burde årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet. Dette vil dog ikke medføre væsentlige ændringer i årets resultat og egenkapitalen, men det har ikke været muligt at opgøre den præcise indvirkning heraf på årsregnskabet.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for den afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 27. december 2013

DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer



Anders Nyberg
registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet den 1. september 2012 ved kontant indskud på kr. 80.000.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. september 2012 - 30. juni 2013 udviser et resultat på kr. -101.704, og selskabets balance pr. 30. juni 2013 udviser en balancesum på kr. 0, og en egenkapital på kr. -21.704.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet er omfattet af kapitaltabsreglen i selskabslovens § 119. Der henvises til note 1, hvor der nærmere er omtale af usikkerhed om going concern.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i de kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ikon Invest ApS for 2012/2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2012/2013 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2012/2013
Andre eksterne omkostninger		-21.704
Resultat af primær drift		-21.704
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-80.000
Resultat før skat		-101.704
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-101.704
Forslag til resultatdisponering		
Årets resultat		-101.704
Til disposition i alt		-101.704
Overført resultat		-101.704
Fordelt		-101.704

Balance pr. 30. juni 2013

	Note	2012/2013
Aktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>0</u>
Aktiver		<u>0</u>

Balance pr. 30. juni 2013

	Note	2012/2013
Passiver		
Virksomhedskapital		80.000
Overført resultat		-101.704
Egenkapital	3	<u>-21.704</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		14.704
Anden gæld		5.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>21.704</u>
Gældsforpligtelser		<u>21.704</u>
Passiver		<u>0</u>
Usikkerhed om going concern	1	
Eventualforpligtelser	4	

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital som følge af det dårlige resultat i dattervirksomheden Flytteportalen Danmark ApS. Selskabets aktiver og passiver er indregnet og målt med henblik på fortsat drift. Selskabets ledelse forventer, at dattervirksomheden Flytteportalen Danmark ApS' nuværende kreditfaciliteter kan fastholdes og udvides i takt med finansieringsbehovet. Ledelse forventer, at selskabskapitalen i dattervirksomheden kan reetableres ved egen indtjening i løbet af 2-3 år.

Ledelsen aflægger derfor moderselskabets årsregnskab under forudsætning af fortsat drift.

2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Flytteportalen Danmark ApS	Espergærde	100,00	-46.328	-126.328
			-46.328	-126.328

3. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Kontant indskud ved stiftelse	80.000	0	80.000
Forslag til årets resultatdisponering		-101.704	-101.704
Egenkapital ultimo	80.000	-101.704	-21.704

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Flytteportalen Danmark ApS og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Den samlede skatteforpligtelse i sambeskatningen udgør kr. 0 pr. 30. juni 2013.