

Gyden 4 Geraa ApS

Gyden 2
9340 Asaa

Årsrapport
27. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2021

Jens Michno
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Gyden 4 Geraa ApS
Gyden 2
9340 Asaa

CVR-nr: 41112441
Regnskabsår: 27/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste opgave er at eje og udleje ejendommen beliggende Gyden 4, 9340 Asaa.

Ejendommen er fuldt udlejet på langtidskontrakt.

Årets resultat lever derfor op til forventningerne.

Selskabet og regnskabet har dog været stærkt udfordret ved at vi måtte fusionere med andet selskab, for at undgå tvangsauktion selv om selskabet er økonomisk solid.

Det har været en kamp idet skifteretten og kurator var langt i arbejdet med at lukke det tidligere selskab.

Det har medført en del administrative udgifter.

Da ejendommen og vort selskabkom i mål igen, benyttede vi resten af 2020 til at gå ejendommen efter med alm. vedligeholdelses-arbejde. Dette vil vi fortsætte med i 2021

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 27. jan. 2020 - 31. dec. 2020

| | Note | 2020 |
|---|------|----------------|
| Nettoomsætning | | kr. 79.704 |
| Eksterne omkostninger | | -104.716 |
| Bruttoresultat | | -25.012 |
| Personaleomkostninger | | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -25.012 |
| Ordinært resultat før skat | | -25.012 |
| Årets resultat | | -25.012 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | -25.012 |
| I alt | | -25.012 |

Balance 31. december 2020

Aktiver

| | Note | 2020 kr. |
|---------------------------------------|------|----------------|
| Grunde og bygninger | | 595.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 595.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 595.000 |
| Andre tilgodehavender | | 148.501 |
| Tilgodehavender i alt | | 148.501 |
| Likvide beholdninger | | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 148.501 |
| AKTIVER I ALT | | 743.501 |

Balance 31. december 2020

Passiver

| | Note | 2020 kr. |
|---|------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 |
| Andre reserver | | 148.501 |
| Forslag til udbytte | | 0 |
| Egenkapital i alt | | 198.501 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 500.394 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 500.394 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 37.960 |
| Skyldig selskabsskat | | 6.646 |
| Skyldig moms og afgifter | | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 44.606 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 545.000 |
| PASSIVER I ALT | | 743.501 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret