
Gyden 4 Geraa ApS

CVR-nr.: 41112441

Gyden 2
9340 Asaa

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/06/2025

Jens Michno
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Gyden 4 Geraa ApS
Gyden 2
9340 Asaa

CVR-nr.: 41112441
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Selskabets eneste formål er at drive og udleje ejendommen Gyden 4, Gerå. Ejendommen er fra 1800 tallet og kræver løbende vedligeholdelse. Der vedligeholdes kun nødtørftigt i forhold til ejendommens alder og lejerens krav.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		61.344	61.344
Eksterne omkostninger		-42.193	-35.372
Bruttoresultat		19.151	25.972
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		19.151	25.972
Øvrige finansielle omkostninger		-11.341	
Ordinært resultat før skat		7.810	25.972
Årets resultat		7.810	25.972
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			25.972
Overført resultat		7.810	
I alt		7.810	25.972

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		595.000	595.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	6.617
Materielle anlægsaktiver i alt		595.000	601.617
Anlægsaktiver i alt		595.000	601.617
Likvide beholdninger		37.973	397
Omsætningsaktiver i alt		37.973	397
AKTIVER I ALT		632.973	602.014

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver			67.786
Overført resultat		139.332	25.971
Forslag til udbytte			25.972
Egenkapital i alt		189.332	143.757
Gæld til realkreditinstitutter		443.641	458.257
Langfristede gældsforpligtelser i alt		443.641	458.257
Gældsforpligtelser i alt		443.641	458.257
PASSIVER I ALT		632.973	602.014

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret