

---

# Gyden 4 Geraa ApS

**CVR-nr.: 41112441**

Gyden 2  
9340 Asaa

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/07/2023**

---

**Jens Chr. Michno**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Gyden 4 Geraa ApS  
Gyden 2  
9340 Asaa

CVR-nr.: 41112441  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsesberetning

Selskabets formål og opgave er udelukkende at sørge for udlejning og drift af Adressen Gyden 4, 9340. Ejendommen er udlejet på længere basis og har nu været udlejet til samme udlejer siden ejendommen blev erhvervet.

Det er en ejendom fra 1800 tallet og det har igen i regnskabsåret været nødvendig at vedligeholde bygningen både indvendigt og til dels udvendigt. Der bliver ikke lavet forbedringer idet der ikke er økonomi til dette endnu, men skavanker i murværk, træ samt enkelte el-installationer og varmeanlæg har krævet reparationer.

Årets drift er nogenlunde som forventet. Dog har det overrasket at de samlede udgifter er steget så meget i 2022.

Vi forventer væsentlig forbedring af resultatet i 2023

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Der er ingen ændringer i forhold til sidste år.

Selskabets omsætning er under 100.000 kr. og der ingen ansatte

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		61.344	61.344
Eksterne omkostninger		-98.678	-65.932
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-37.334</b>	<b>-4.588</b>
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-37.334</b>	<b>-4.588</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		0	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-37.334</b>	<b>-4.588</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-37.334</b>	<b>-4.588</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-37.334	
<b>I alt</b>		<b>-37.334</b>	<b>-4.588</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		595.000	595.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>595.000</b>	<b>595.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>595.000</b>	<b>595.000</b>
Likvide beholdninger		7.014	69.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			<b>69.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>602.014</b>	<b>664.000</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver			127.100
Overført resultat		-35.623	-4.588
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>90.053</b>	<b>172.512</b>
Gæld til realkreditinstitutter		472.584	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>472.584</b>	
Gæld til realkreditinstitutter		472.584	490.095
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		25.000	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>25.000</b>	<b>491.488</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>497.584</b>	<b>491.488</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>602.014</b>	<b>664.000</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0
0	