
GOLFANLÆGGET STORSTRØMMEN A/S

CVR-nr.: 16055441

Kringelborg Alle 9
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/03/2024

Simon Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GOLFANLÆGGET STORSTRØMMEN A/S
Kringelborg Alle 9
4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 16055441
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for GOLFANLÆGGET STORSTRØMMEN A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing Falster, den 21/03/2024

Direktion

Bendt Henning Pyndt

Bestyrelse

Peter Mehl Müller

Anne Poulsen

Bruno Andersen

Tom Harry Jensen

Ole Lund-Hermansen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje golfanlæg m.v. til Golfklubben Storstrømmen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.2023 - 31.12.2023 viser et resultat på kr. 94.008 mod kr. 61.340 i 2022. Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2023 kr. 4.910.604. Årets resultat er på niveau med det forventede.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer også, at de kommende år vil vise positive resultater.

Egne kapitalandele

Selskabets beholdning af egne aktier til videresalg udgør kr. 780.000

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		565.119	359.537
Andre eksterne omkostninger		-41.975	-58.473
Bruttoresultat		523.144	301.064
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-111.680	-111.680
Resultat af ordinær primær drift		411.464	189.384
Andre finansielle indtægter		3.807	0
Øvrige finansielle omkostninger		-294.582	-110.732
Ordinært resultat før skat		120.689	78.652
Skat af årets resultat	2	-26.681	-17.312
Årets resultat		94.008	61.340
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		94.008	61.340
I alt		94.008	61.340

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		10.303.096	10.414.256
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.581	13.101
Materielle anlægsaktiver i alt	3	10.315.677	10.427.357
Anlægsaktiver i alt		10.315.677	10.427.357
Tilgodehavende skat			36.217
Andre tilgodehavender			70.300
Tilgodehavender i alt			106.517
Likvide beholdninger		626.381	785.424
Omsætningsaktiver i alt		626.381	891.941
AKTIVER I ALT		10.942.058	11.319.298

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	6.100.000	6.100.000
Reserve for opskrivninger		696.269	696.269
Overført resultat		-1.885.665	-1.767.673
Egenkapital i alt		4.910.604	5.028.596
Hensættelse til udskudt skat	5	268.539	255.010
Hensatte forpligtelser i alt		268.539	255.010
Gæld til realkreditinstitutter		5.481.704	5.734.334
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	5.481.704	5.734.334
Gæld til realkreditinstitutter		264.500	281.358
Leverandører af varer og tjenesteydelser			20.000
Skyldig selskabsskat		13.111	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.600	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		281.211	301.358
Gældsforpligtelser i alt		5.762.915	6.035.692
PASSIVER I ALT		10.942.058	11.319.298

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	6.100.000	696.269	-1.767.673	5.028.596
Køb af egne kapitalandele			-224.000	-224.000
Salg af egne kapitalandele			12.000	12.000
Årets resultat			94.008	94.008
Egenkapital, ultimo	6.100.000	696.269	-1.885.665	4.910.604

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2023 kr.	2022 kr.
Bygninger	111.160	111.160
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	520	520
	<u>111.680</u>	<u>111.680</u>

2. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	13.111	3.783
Ændring af udskudt skat	13.529	13.529
Regulering vedrørende tidligere år	41	
	<u>26.681</u>	<u>17.312</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	11.692.642	1.816.163
Tilgang		
Afgang		-791.621
Kostpris ultimo	11.692.642	1.024.542
Opskrivninger primo	892.652	
Årets opskrivning		
Opskrivninger ultimo	892.652	0
Af- og nedskrivning primo	-2.171.038	-1.803.062
Årets afskrivning	-111.160	-520
Tilbageførsel ved afgang		791621
Af- og nedskrivning ultimo	-2.282.198	-1.011.961
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.303.096	12.581

Ejendommene er ved foreløbig offentlig vurdering for 2023 vurderet til kr. 60.688.000.

4. Registreret kapital mv.

	kr.
Der er ikke sket ændringer i aktiekapitalen de seneste 5 år.	
Aktiekapitalen består af :	
Kapitalklasse A, 750	3.000.000
Kapitalklasse B, 50	1.000.000
Kapitalklasse C, 28	1.400.000
Kapitalklasse D, 10	700.000
Aktiekapital ultimo	6.100.000

5. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskul kr.
Materielle anlægsaktiver	10.315.677	9.095.047	1.220.630
	10.315.677	9.095.047	1.220.630
Udskudt skat, 22%			268.539

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	5.792.411	266.000	5.526.411	4.337.000
Aktiverede låneomkostninger	-46207	-1.500	-44.707	-38.000
	5.746.204	264.500	5.481.707	4.299.000

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 5.792.411 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 10.303. Selskabet har udstedt ejerantebreve på i alt t.DKK 3.500, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 10.303. Ejerantebrevet er ikke lagt til sikkerhed.

8. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret