

Golfanlægget Storstrømmen A/S

Kringelborg Alle 9, 4800 Nykøbing F
CVR-nr. 16 05 54 41

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 16.03.23

Simon Mortensen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 14

Selskabet

Golfanlægget Storstrømmen A/S
Kringelborg Alle 9
4800 Nykøbing F
Hjemsted: Guldborgsund Kommune
CVR-nr.: 16 05 54 41
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Bendt Henning Pyndt

Bestyrelse

Bruno Andersen, formand
Ole Lund-Hermansen
Poul Friis-Thorsen
Søren Jensen Krogh
Peter Mehl Müller

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Golfanlægget Storstrømmen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 16. marts 2023

Direktionen

Bendt Henning Pyndt

Bestyrelsen

Bruno Andersen
Formand

Ole Lund-Hermansen

Poul Friis-Thorsen

Søren Jensen Krogh

Peter Mehl Müller

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Dirigent

Til kapitalejeren i Golfanlægget Storstrømmen A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Golfanlægget Storstrømmen A/S for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F, den 16. marts 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Glenn Hartmann

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne32173

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje golfanlæg m.v. til Golfklubben Storstrømmen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK 61.340 mod DKK 92.053 for tiden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 5.028.596.

Ledelsen finder årets resultat på niveau med det forventede.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer også fremover at selskabets driftsresultater bliver positive.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Egne kapitalandele

Egne kapitalandele består af:

	Købs- /salgspris DKK	Antal	Pålydende værdi i alt DKK	Procent af kapital
Beholdning af egne kapitalandele pr. 01.01.22		132	528.000	9%
Årets tilgang	80.000	20	80.000	1%
Årets afgang	-40.000	-10	-40.000	-1%
Beholdning af egne kapitalandele pr. 31.12.22		142	568.000	9%

Resultatopgørelse

Note	2022 DKK	2021 DKK
Lejeindtægter	359.537	489.919
Andre eksterne omkostninger	-58.473	-52.721
Bruttofortjeneste	301.064	437.198
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-111.680	-111.680
Resultat af primær drift	189.384	325.518
Finansielle indtægter	0	2
Finansielle omkostninger	-110.732	-207.527
Resultat før skat	78.652	117.993
Skat af årets resultat	-17.312	-25.940
Årets resultat	61.340	92.053
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	61.340	92.053
I alt	61.340	92.053

AKTIVER			
		31.12.22	31.12.21
Note		DKK	DKK
	Grunde og bygninger	10.414.256	10.525.416
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.101	13.621
1	Materielle anlægsaktiver i alt	10.427.357	10.539.037
	Anlægsaktiver i alt	10.427.357	10.539.037
	Tilgodehavende selskabsskat	36.217	0
	Andre tilgodehavender	70.300	300
	Tilgodehavender i alt	106.517	300
	Likvide beholdninger	785.424	1.102.141
	Omsætningsaktiver i alt	891.941	1.102.441
	Aktiver i alt	11.319.298	11.641.478

PASSIVER			
		31.12.22	31.12.21
Note		DKK	DKK
2	Selskabskapital	6.100.000	6.100.000
3	Reserve for opskrivninger	696.269	696.269
	Overført resultat	-1.767.673	-1.789.013
Egenkapital i alt		5.028.596	5.007.256
	Hensættelser til udskudt skat	255.010	241.481
Hensatte forpligtelser i alt		255.010	241.481
4	Gæld til realkreditinstitutter	5.734.334	6.002.155
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.734.334	6.002.155
4	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	281.358	368.200
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
	Selskabsskat	0	2.386
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		301.358	390.586
Gældsforpligtelser i alt		6.035.692	6.392.741
Passiver i alt		11.319.298	11.641.478
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

1. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.22	11.692.642	1.816.163
Kostpris pr. 31.12.22	11.692.642	1.816.163
Opskrivninger pr. 01.01.22	892.652	0
Opskrivninger pr. 31.12.22	892.652	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	-2.059.878	-1.802.542
Afskrivninger i året	-111.160	-520
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	-2.171.038	-1.803.062
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	10.414.256	13.101
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.22	0	0

2. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalklasse A	750	3.000.000
Kapitalklasse B	50	1.000.000
Kapitalklasse C	28	1.400.000
Kapitalklasse D	10	700.000
I alt		6.100.000

Virksomhedskapitalen er ikke ændret i 2022.

3. Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivninger primo	696.269	696.269
---------------------------------	---------	---------

4. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.22	Gæld i alt 31.12.21
Gæld til realkreditinstitutter	281.358	4.520.486	6.015.692	6.370.355
I alt	281.358	4.520.486	6.015.692	6.370.355

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 6.063 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 10.414.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 3.500, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 10.414.

6. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse og reglerne for mikrovirksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.