
GOLFANLÆGGET STORSTRØMMEN A/S

CVR-nr.: 16055441

Kringelborg Alle 9
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/03/2026

Rasmus Lindsten
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GOLFANLÆGGET STORSTRØMMEN A/S
Kringelborg Alle 9
4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 16055441
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for GOLFANLÆGGET STORSTRØMMEN A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing Falster, den 26/03/2026

Direktion

Bendt Henning Pyndt

Bestyrelse

Peter Mehl Müller

Anne Poulsen

Bruno Andersen

Tom Harry Jensen

Ole Lund-Hermansen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje golfanlæg m.v. til Golfklubben Storstrømmen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.2024 - 31.12.2025 viser et resultat på - kr. 85.802 mod kr. 105.809 i 2024. Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2025 kr. 4.934.611.

Årets resultat er på niveau med det forventede.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer, at de kommende år vil vise positive resultater.

Egne kapitalandele

Selskabets beholdning af egne aktier til videresalg udgør :

194 a-aktier a kr. 4.000	776.000
1 b-aktie a kr. 20.000	20.000
I alt	796.000

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		655.308	654.505
Andre eksterne omkostninger		-409.585	-109.565
Bruttoresultat		245.723	544.940
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-118.227	-111.680
Resultat af ordinær primær drift		127.496	433.260
Andre finansielle indtægter		3.659	13.099
Øvrige finansielle omkostninger		-239.291	-310.506
Ordinært resultat før skat		-108.136	135.853
Skat af årets resultat	2	22.334	-30.044
Årets resultat		-85.802	105.809
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-85.802	105.809
I alt		-85.802	105.809

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		10.328.461	10.191.936
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.541	12.061
Materielle anlægsaktiver i alt	3	10.340.002	10.203.997
Anlægsaktiver i alt		10.340.002	10.203.997
Tilgodehavende skat		2.000	
Tilgodehavender i alt		2.000	
Likvide beholdninger		25.934	655.525
Omsætningsaktiver i alt		27.934	655.525
AKTIVER I ALT		10.367.936	10.859.522

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	6.100.000	6.100.000
Reserve for opskrivninger		696.269	696.269
Overført resultat		-1.861.658	-1.775.856
Egenkapital i alt		4.934.611	5.020.413
Hensættelse til udskudt skat	5	265.991	282.068
Hensatte forpligtelser i alt		265.991	282.068
Gæld til realkreditinstitutter		4.837.609	5.171.374
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	4.837.609	5.171.374
Gæld til realkreditinstitutter		327.456	306.074
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.269	77.205
Skyldig selskabsskat			2.388
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		329.725	385.667
Gældsforpligtelser i alt		5.167.334	5.557.041
PASSIVER I ALT		10.367.936	10.859.522

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2025	2024
	kr.	kr.
Bygninger	117707	111.160
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	520	520
	<u>118.227</u>	<u>111.680</u>

2. Skat af årets resultat

	2025	2024
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	16.515
Ændring af udskudt skat	16.077	13.529
Regulering vedrørende tidligere år	6.257	0
	<u>22.334</u>	<u>30.044</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	11.692.642	1.024.542
Tilgang	306.138	
Afgang	-126.251	
Kostpris ultimo	11.872.529	1.024.542
Opskrivninger primo	892.652	
Årets opskrivning		
Opskrivninger ultimo	892.652	0
Af- og nedskrivning primo	-2.393.358	-1.012.481
Årets afskrivning	-117.707	-520
Tilbageførsel ved afgang	74345	
Af- og nedskrivning ultimo	-2.436.720	-1.013.001
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.328.461	11.541

Ejendommene er ved foreløbig offentlig vurdering for 2025 vurderet til kr. 24.928.000, heraf grundværdi kr. 24.928.000.

4. Registreret kapital mv.

	kr.
Der er ikke sket ændringer i aktiekapitalen de seneste 5 år.	
Aktiekapitalen består af :	
Kapitalklasse A, 750	3.000.000
Kapitalklasse B, 50	1.000.000
Kapitalklasse C, 28	1.400.000
Kapitalklasse D, 10	700.000
Aktiekapital ultimo	6.100.000

5. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskelle kr.
Materielle anlægsaktiver	10.340.002	8.978.255	1.361.747
	10.340.002	8.978.255	1.361.747
Skat 22 % heraf			299.584
Skattemæssigt underskud 152.698			-33.593
skat heraf, 22 %			265.991
Udskudt skat i alt			

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	5.208.233	328.956	4.879.277	3.480.002
Aktiverede låneomkostninger	-43.168	-1.500	-41.668	-34.000
	5.165.065	327.456	4.837.609	3.446.002

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 5.165 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 10.328. Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 3.500, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 10.328. Ejerpantebrevet er lagt til sikkerhed for bankengagement, men der er pt. ikke er bankgæld.

8. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret