
GOLFANLÆGGET STORSTRØMMEN A/S

CVR-nr.: 16055441

Kringelborg Alle 9
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/03/2025

Simon Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GOLFANLÆGGET STORSTRØMMEN A/S
Kringelborg Alle 9
4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 16055441
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for GOLFANLÆGGET STORSTRØMMEN A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing Falster, den 11/03/2025

Direktion

Bendt Henning Pyndt

Bestyrelse

Peter Mehl Müller

Anne Poulsen

Bruno Andersen

Tom Harry Jensen

Ole Lund-Hermansen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje golfanlæg m.v. til Golfklubben Storstrømmen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.2024 - 31.12.2024 viser et resultat på kr. 105.809 mod kr. 94.008 i 2023. Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2024 kr. 5.020.413. Årets resultat er på niveau med det forventede.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer også, at de kommende år vil vise positive resultater.

Egne kapitalandele

Selskabet har i det forgangne år erhvervet 1 b-aktie a nom. kr. 20.000 til kurs 100 og solgt 6 a-aktier a nom. kr. 4.000 til kurs 100.

Selskabets beholdning af egne aktier til videresalg udgør :

194 a-aktier a kr. 4.000	776.000
1 b-aktie a kr. 20.000	20.000
I alt	796.000

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		654.505	565.119
Andre eksterne omkostninger		-109.565	-41.975
Bruttoresultat		544.940	523.144
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-111.680	-111.680
Resultat af ordinær primær drift		433.260	411.464
Andre finansielle indtægter		13.099	3.807
Øvrige finansielle omkostninger		-310.506	-294.582
Ordinært resultat før skat		135.853	120.689
Skat af årets resultat	2	-30.044	-26.681
Årets resultat		105.809	94.008
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		105.809	94.008
I alt		105.809	94.008

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		10.191.936	10.303.096
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.061	12.581
Materielle anlægsaktiver i alt	3	10.203.997	10.315.677
Anlægsaktiver i alt		10.203.997	10.315.677
Likvide beholdninger		655.525	626.381
Omsætningsaktiver i alt		655.525	626.381
AKTIVER I ALT		10.859.522	10.942.058

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	6.100.000	6.100.000
Reserve for opskrivninger		696.269	696.269
Overført resultat		-1.775.856	-1.885.665
Egenkapital i alt		5.020.413	4.910.604
Hensættelse til udskudt skat	5	282.068	268.539
Hensatte forpligtelser i alt		282.068	268.539
Gæld til realkreditinstitutter		5.171.374	5.481.704
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	5.171.374	5.481.704
Gæld til realkreditinstitutter		306.074	264.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		77.205	
Skyldig selskabsskat		2.388	13.111
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	3.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		385.667	281.211
Gældsforpligtelser i alt		5.557.041	5.762.915
PASSIVER I ALT		10.859.522	10.942.058

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024	2023
	kr.	kr.
Bygninger	111.160	111.160
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	520	520
	<u>111.680</u>	<u>111.680</u>

2. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	16.515	13.111
Ændring af udskudt skat	13.529	13.529
Regulering vedrørende tidligere år		47
	<u>30.044</u>	<u>26.681</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	11.692.642	1.024.542
Tilgang		
Afgang		
Kostpris ultimo	11.692.642	1.024.542
Opskrivninger primo	892.652	
Årets opskrivning		
Opskrivninger ultimo	892.652	0
Af- og nedskrivning primo	-2.282.198	-1.011.961
Årets afskrivning	-111.160	-520
Tilbageførsel ved afgang		
Af- og nedskrivning ultimo	-2.393.358	-1.012.481
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.191.936	12.061

Ejendommene er ved foreløbig offentlig vurdering for 2023 vurderet til kr. 60.688.000.

4. Registreret kapital mv.

	kr.
Der er ikke sket ændringer i aktiekapitalen de seneste 5 år.	
Aktiekapitalen består af :	
Kapitalklasse A, 750	3.000.000
Kapitalklasse B, 50	1.000.000
Kapitalklasse C, 28	1.400.000
Kapitalklasse D, 10	700.000
Aktiekapital ultimo	6.100.000

5. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskelle kr.
Materielle anlægsaktiver	10.203.997	8.921.874	1.282.123
	10.203.997	8.921.874	1.282.123
Udskudt skat, 22%			282.068

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	5.522.208	307.574	5.214.634	3.887.834
Aktiverede låneomkostninger	-44.760	-1.500	-43.260	-35.000
	5.477.448	306.074	5.171.374	3.852.834

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 5.522.208 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 10.191. Selskabet har udstedt ejerantebreve på i alt t.DKK 3.500, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 10.191. Ejerantebrevet er ikke lagt til sikkerhed, idet der pt. ikke er bankgæld.

8. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster