

Ejendomsselskabet HOPE ApS

**Jakob Knudsens Vej 9
7400 Herning**

CVR nr. 40765441

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
23. jun. 2025

Harald Søndergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet HOPE ApS

Jakob Knudsens Vej 9

7400 Herning

CVR-nr: 40765441

Stiftelsesdato: 6. sep. 2019

Direktion: Poul Erik Hindkjær

Harald Søndergaard

Ole Moeslund Pedersen

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Ejendomsselskabet HOPE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 23. jun. 2025

Direktion

Poul Erik Hindkjær
Direktør

Harald Søndergaard
Direktør

Ole Moeslund Pedersen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning, og anden investeringsvirksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -48.958, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 234.112.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-1.338	-5.041
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-45.962	-26.688
Øvrige finansielle omkostninger		-15.913	-5
Resultat før skat		-63.213	-31.734
Skat af årets resultat		14.255	0
Årets resultat		-48.958	-31.734
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		45.962	0
Overført resultat		-94.920	-31.734
Årets resultat		-48.958	-31.734

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		282.776	328.738
Finansielle anlægsaktiver		282.776	328.738
Anlægsaktiver i alt		282.776	328.738
Udskudt skatteaktiv		14.255	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		772.183	772.183
Tilgodehavender		786.438	772.183
Likvide beholdninger		3.136	3.736
Omsætningsaktiver i alt		789.574	775.919
Aktiver i alt		1.072.350	1.104.657

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		45.000	45.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		315.426	315.426
Overført resultat		-126.314	-77.356
Egenkapital		234.112	283.070
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		780.000	780.000
Langfristede gældsforpligtelser	2	780.000	780.000
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		43.238	41.587
Kortfristede forpligtelser		58.238	41.587
Gældsforpligtelser		838.238	821.587
Passiver i alt		1.072.350	1.104.657

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	Gæld Primo	Gæld Ultimo
	Restgæld efter 5 år	
2. Langfristede gældsforpligtelser		
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	780.000	780.000
I alt	780.000	780.000

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Poul Erik Hindkjær

Navn returneret af MitId: Poul Erik Hindkjær
Direktør
ID: 2f828e4c-cd87-4f66-829a-30388e06bbd5
IP-adresse: 83.89.103.80:7882
Dato for underskrift: 23-06-2025 08:59:04 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Ole Moeslund Pedersen

Navn returneret af MitId: Ole Moeslund Pedersen
Direktør
ID: 5a5c3225-73eb-4cf0-9de6-dc01a5e9e733
IP-adresse: 94.231.97.107:60066
Dato for underskrift: 23-06-2025 10:04:28 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Harald Søndergaard

Navn returneret af MitId: Harald Søndergaard
Direktør og Dirigent
ID: 11caf001-36ac-4085-b413-87f6e2b47246
IP-adresse: 87.56.59.84, 147.161.147.30:22260
Dato for underskrift: 23-06-2025 10:45:26 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 913495zLYXQ252647292