

---

# JKA Arkitekter Holding ApS

**CVR-nr.: 42547441**

Ringgade 62  
6400 Sønderborg

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/03/2026**

---

**Jørn Andresen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JKA Arkitekter Holding ApS

Ringgade 62

6400 Sønderborg

e-mailadresse: [jka@jka-arkitekter.dk](mailto:jka@jka-arkitekter.dk)

CVR-nr.: 42547441

Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

**Revisor**

REVISION- OG REGNSKABSKONTORET ApS REGISTREREDE REVISORER

Østergade 20, 1

6400 Sønderborg

DK Danmark

CVR-nr.: 28902867

P-enhed: 1011594383

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 til 30. september 2025 for JKA Arkitekter Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 til 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabet og årsregnskabsloven for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønderborg, den 20/01/2026

## Direktion

Jørn Kjeld Andresen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i JKA Arkitekter Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JKA Arkitekter Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 til 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 20/01/2026

REVISION- OG REGNSKABSKONTORET ApS REGISTREREDE REVISORER  
CVR-nr.: 28902867  
Henning Kjær, mne7435  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået i administration af kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt udlejning af ejendom.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **GENERELT**

Årsregnskabet for JKA Arkitekter Holding ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

For resultatopgørelsen er valgt opstilling efter den artsopdelte form.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten indeholder sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug/omkostninger til råvarer- og hjælpematerialer og fremmed arbejde samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er selskabets primære aktivitet og således i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og andre driftsomkostninger.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renter og låneomkostninger.

**Skat af årets resultat**

I skat af årets resultat indregnes aktuel skat beregnet af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst beregnes som udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 22%.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Skattemæssige underskud i koncernens sambeskattede selskaber modregnes i overskudsgivende sambeskattede selskaber. Skatteværdien af modregnede underskud refunderes selskaberne imellem med forholdsmæssig fordeling efter skattemæssige resultater.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt andre direkte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	2.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandel i dattervirksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende selskabsskatter omfatter sambeskatningsbidrag for regnskabsåret og indregnes på balancedagen som selskabsskat under henholdsvis gældsforpligtelser og tilgodehavender.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitutter indregnes ved låneoptagelse til kostpris som svarer til det modtagne provenu efter væsentlige afholdte låneomkostninger.

I efterfølgende perioder måles forpligtelsen til amortiseret kostpris, som svarer til den nominelle restgæld reduceret med forholdsmæssig andel af kurstab og låneomkostninger. Således indregnes forskellen mellem kostprisen og den nominelle restgæld under finansielle omkostninger i resultatopgørelsen med lige store beløb hvert år over låneperioden.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til nominel gæld.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>45.382</b>	<b>187.316</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.000	-3.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>42.382</b>	<b>184.316</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		209.407	130.696
Andre finansielle indtægter		8.575	121
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	-8.050
Andre finansielle omkostninger		-45.834	-29.999
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>214.530</b>	<b>277.084</b>
Skat af årets resultat		-3.080	-32.846
<b>Årets resultat</b>		<b>211.450</b>	<b>244.238</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	122.000
Overført resultat		211.450	122.238
<b>I alt</b>		<b>211.450</b>	<b>244.238</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.278.147	3.215.050
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.278.147</b>	<b>3.215.050</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	275.594
Kapitalandele i associerede virksomheder		1	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1</b>	<b>275.594</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.278.148</b>	<b>3.490.644</b>
Andre tilgodehavender		434.344	54.890
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>434.344</b>	<b>54.890</b>
Likvide beholdninger		9.281	127.047
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>443.625</b>	<b>181.937</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.721.773</b>	<b>3.672.581</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.756.675	1.545.225
Forslag til udbytte		0	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.806.675</b>	<b>1.717.225</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.031.208	1.144.198
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>1.031.208</b>	<b>1.144.198</b>
Gæld til realkreditinstitutter		112.900	112.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.498	7.499
Skyldig selskabsskat		74.458	114.042
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.755	4.354
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		685.279	573.063
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>883.890</b>	<b>811.158</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.915.098</b>	<b>1.955.356</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.721.773</b>	<b>3.672.581</b>

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.144.108	112.900	1.031.208	545.000
	<b>1.144.108</b>	<b>112.900</b>	<b>1.031.208</b>	<b>545.000</b>

### 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabets bankgæld.

### 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

For prioritetsgæld er afgivet pant i selskabets ejendom. Banken har for datterselskabets bankgæld pant i ejerpantebrev, nom. kr. 800.000 i selskabets ejendom og Jyske Realkredit har for gæld i ejendommen realkreditpantebrev, opr. nom. kr. 1.710.000 med pant i selskabets ejendom. Den bogførte værdi af ejendommen andrager kr. 3.278.147.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

0