

**Hvide Sande Havn Invest ApS**  
Fossanæsvej 22, 6960 Hvide Sande

CVR-nr. 38 62 05 41

**Årsrapport**

**2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. april 2025

---

Hans Schneider  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Hvide Sande Havn Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 11. april 2025

### Direktion

Mogens Pedersen  
direktør

### Bestyrelse

Hans Schneider  
formand

Hans Østergaard Kristensen  
næstformand

Jens Frich

Lisbeth Valther

Richard Flansmose Hvas

Steen Davidsen

Søren Elbæk

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til anpartshaverne i Hvide Sande Havn Invest ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hvide Sande Havn Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Ringkøbing, den 11. april 2025

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Ove Iversen  
statsautoriseret revisor  
mne34480

Knud Hjøllund  
registreret revisor  
mne2505

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Hvide Sande Havn Invest ApS Fossanæsvej 22 6960 Hvide Sande
	CVR-nr.: 38 62 05 41
	Stiftet: 5. maj 2017
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Hans Schneider, formand Hans Østergaard Kristensen, næstformand Jens Frich Lisbeth Valther Richard Flansmose Hvas Steen Davidsen Søren Elbæk
<b>Direktion</b>	Mogens Pedersen, direktør
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A 6950 Ringkøbing

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hvide Sande Havn Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20 år

Restværdien på bygninger er vurderet til 60% af kostprisen på bygninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>172.576</b>	<b>165.492</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-168.951	-168.951
Andre finansielle indtægter	25.007	527
Øvrige finansielle omkostninger	0	-698
<b>Resultat før skat</b>	<b>28.632</b>	<b>-3.630</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>28.632</b>	<b>-3.630</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	28.632	0
Disponeret fra overført resultat	0	-3.630
<b>Disponeret i alt</b>	<b>28.632</b>	<b>-3.630</b>

## Balance 31. december

Aktiver		
Note	2024	2023
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	5.941.169	6.071.206
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	661.543	700.457
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.602.712</u>	<u>6.771.663</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.602.712</u></b>	<b><u>6.771.663</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	41.341	30.981
Tilgodehavende selskabsskat	0	54.000
Periodeafgrænsningsposter	24.321	19.045
Tilgodehavender i alt	<u>65.662</u>	<u>104.026</u>
Likvide beholdninger	<u>1.719.595</u>	<u>1.441.538</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.785.257</u></b>	<b><u>1.545.564</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>8.387.969</u></b>	<b><u>8.317.227</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	8.276.678	8.248.046
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.326.678</b>	<b>8.298.046</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	54.689	15.000
Anden gæld	6.602	4.181
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	61.291	19.181
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>61.291</b>	<b>19.181</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>8.387.969</b>	<b>8.317.227</b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	8.251.676	8.301.676
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-3.630</u>	<u>-3.630</u>
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	8.248.046	8.298.046
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>28.632</u>	<u>28.632</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>8.276.678</u></b>	<b><u>8.326.678</u></b>

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendom.

### 2. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar	6.383.401	778.285
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>6.383.401</b>	<b>778.285</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	312.195	77.828
Årets afskrivninger	130.037	38.914
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>442.232</b>	<b>116.742</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>5.941.169</b>	<b>661.543</b>

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2024.

### 4. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Der er indgået aftale med Hvide Sande Havn om leje af grund på Fabriksvej. Aftalen er uopsigelig fra udlejers side indtil 1. juni 2043. Ved lejemålets ophør/overdragelse skal grunden afleveres i ryddet stand.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Mogens Pedersen

Navn returneret af MitId: Mogens Pedersen  
Direktør  
ID: 8798735a-9329-48ff-9e63-40f7aeb505b3  
IP-adresse: 82.192.164.154:4831  
Dato for underskrift: 14-04-2025 09:45:38 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Hans Schneider

Navn returneret af MitId: Hans Schneider  
Bestyrelsesformand  
ID: 04de6906-502f-43bb-b2b1-5e5959aa7587  
IP-adresse: 212.27.20.38:12497  
Dato for underskrift: 11-04-2025 16:05:48 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Hans Østergaard Kristensen

Navn returneret af MitId: Hans Østergaard Kristensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 375a39e0-10f9-4657-9617-bda10f6a4b1f  
IP-adresse: 212.10.120.57:26915  
Dato for underskrift: 13-04-2025 12:57:59 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Jens Frich

Navn returneret af MitId: Jens Frich  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 894014be-693a-4709-a51e-e0ae9b5f19be  
IP-adresse: 212.10.120.211:9001  
Dato for underskrift: 17-04-2025 08:37:36 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Lisbeth Valther

Navn returneret af MitId: Lisbeth Valther  
Bestyrelsesmedlem  
ID: fc986b85-5fcd-4f62-a377-a933700aeda2  
IP-adresse: 212.112.153.8:29312  
Dato for underskrift: 13-04-2025 11:06:36 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Richard Flansmose Hvas

Navn returneret af MitId: Richard Flansmose Hvas  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 64fa45f4-68a0-43ad-9ac1-81a24eea8e90  
IP-adresse: 212.10.125.93:32416  
Dato for underskrift: 14-04-2025 13:40:15 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Steen Davidsen

Navn returneret af MitId: Steen Davidsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: a8ce578c-423a-4121-b2a7-7977fe0a18c9  
IP-adresse: 37.96.3.144:12477  
Dato for underskrift: 11-04-2025 15:08:06 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Søren Elbæk

Navn returneret af MitId: Søren Elbæk  
Bestyrelsesmedlem  
ID: fec66180-0da5-4b75-b1cf-b85852300eac  
IP-adresse: 188.228.109.170:19316  
Dato for underskrift: 13-04-2025 09:43:09 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: a4c2e4PmSNk252485785

## Ove Iversen

Navn returneret af MitId: Ove Iversen

Revisor

ID: 4ab7bb4f-ec96-4a44-bfac-f6fd74333c32

IP-adresse: 212.10.124.195:22908

CVR-match med MitId

Dato for underskrift: 17-04-2025 09:41:20 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



## Knud Hjøllund

Navn returneret af MitId: Knud Erik Hjøllund

Revisor

ID: eec3dc0d-2134-4332-b40e-f54ddc9912e9

IP-adresse: 104.28.45.5:63518

CVR-match med MitId

Dato for underskrift: 17-04-2025 09:02:49 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



## Hans Schneider

Navn returneret af MitId: Hans Schneider

Dirigent

ID: 04de6906-502f-43bb-b2b1-5e5959aa7587

IP-adresse: 212.27.20.29:52425

Dato for underskrift: 17-04-2025 23:00:59 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: a4c2e4PmSNk252485785